

テーマ提案 募集シート

テーマ名	UR 賃貸住宅でのヘルスケア領域における実証イベント・体験機会等の実施事業者募集 【実証フィールド：高津団地（千葉県八千代市）】
テーマ提案の募集概要	【テーマ概要】 現在、UR 都市機構では独自プロジェクトである「UR コネクトプロジェクト」を通じ、「団地・地域価値及び顧客体験価値の向上」に向け民間連携アプローチの先駆モデルについて検討しているところです。 なかでも、団地やその周辺にお住まいのお客様からは「健康」「運動」に関するイベントや体験機会の提供に関するご要望を多くいただいているところです。併せて、高齢化が進むなか、国としても「介護予防」に関する政策を強化する流れも追い風となり、民間企業様も「ヘルスケア領域」における共創・連携について高いご関心を頂いております。 現在、企業や学術機関・行政と連携の上、新たな共創に向けた協議・実証を実施しております。当面、UR 賃貸住宅「高津団地（千葉県八千代市）」を実証フィールドに、「ヘルスケア領域」での共創・連携いただく企業様を募集いたします。 ■ 今回募集の位置づけ 高津団地において、様々な関係者と連携の上、高津団地やその周辺にお住まいのお客様を対象としたイベントや体験機会・サービス提供を行っていただきます。 ※実証期間：令和 7 年 10 月～令和 8 年 2 月末頃（予定）

■「URコネクトプロジェクト」の概要

- 「住」に留まらない「暮らし」の提供
- 「URに住んでいて良かった」と思える団地に

■ プロジェクトが目指す姿

「団地価値・顧客満足度の向上」と「新たなビジネス・価値共創」の両立

顧客との接点となる団地をフィールドとしたURとの共創に関心のある民間企業と連携の上、民間企業のノウハウ・サービスを活用することで実現を目指す。

■ UR賃貸住宅ならではの「強み」

商業施設等ではなく「住まいの足元」である顧客との接点・URの支援体制



団地の付加価値向上(お客様からのニーズに基づく、賑わいづくりや学びの機会の提供など)



組み合わせて実施し
気軽に参加できるように

企業様との新たなビジネス・価値の共創



■ 高津団地の概要

<https://www.ur->

[net.go.jp/chintai/kanto/chiba/30_2211.html?msocid=3364d53e333a633e2875c30a373a6803](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/chiba/30_2211.html?msocid=3364d53e333a633e2875c30a373a6803)

参考情報

R5.12.20

「民間連携事業の拡大・高度化に向けた準備会」参加事業者の受付について

<https://www.ur-net.go.jp/aboutus/action/kyousou/j2ic970000005m7n-att/j2ic9700000070k4.pdf>

	R6.1.17 UR 賃貸住宅における現地対応等事業協力者等の募集要項 https://www.ur-net.go.jp/aboutus/action/kyousou/j2ic970000005m7n-att/j2ic9700000070k7.pdf R6.10.10 UR Connect Project「U R 賃貸住宅での「健康な暮らし」の実証」に向けた連携企業様の募集 https://www.ur-net.go.jp/aboutus/action/kyousou/j2ic970000005m7n-att/241010jyunbikaiboshu1010.pdf R7.3.14 「ヘルスケア領域」におけるサービスの共創に取り組む連携パートナーの募集 https://www.ur-net.go.jp/aboutus/action/kyousou/j2ic970000005m7n-att/junbikai250314.pdf
URの 費用負担	原則として無しを想定。 【U R から提供可能なもの】 ・コミュニティ拠点・備品・電源等 ・プロジェクト独自の LINE 公式アカウントによる周知 ・イベント・体験機会への来場者の属性把握（個人情報を除いた統計情報）等についてのフィードバック ※自社の営業行為に関するご提案についてはお受けできかねます。
募集期間	令和 8 年 1 月 31 日（金） 【高津団地でのイベント開催情報】 10 月 4 日（土）高津団地でのイベントを開催予定です。当日に実証等の併催も可能ですので、詳細・諸条件はお気軽にお問い合わせください。イベントへの併催を希望する場合は 9 月 19 日（金）までにご連絡をお願いいたします。
担当部署	東日本賃貸住宅本部 千葉エリア経営部 団地マネージャー班