

テーマ提案 募集シート

テーマ名	ヌーヴェル赤羽台の屋外共用部を活用した新たな企画・取り組み
テーマ提案の 募集概要	<p>【テーマ概要】</p> <p>UR 賃貸住宅「ヌーヴェル赤羽台（東京都北区）」における屋外共用部を活用した新たな企画・取り組みを募集します。</p> <p>■ヌーヴェル赤羽台について</p> <p>団地再生事業により建替えを実施しており、デザイン性に優れ、豊かな共用部を持つ大規模な団地となっています。近隣には、区立公園や大学施設等もあり、賑わいある空間となっています。また、団地内にはカフェを併設したコミュニティ拠点（Hintmation）があり、地域イベントの実施等を行っています。</p> <p>【想定するご提案イメージ】</p> <ul style="list-style-type: none">・屋外を生かした展示会の企画・屋外を生かした商品販売・屋外空間でのイベント実施・ブランド力を活かした情報発信 <p>※上記記載に関わらず、幅広かつ柔軟な発想でのご提案を歓迎します。</p> <p>※屋外空間活用に係る諸条件（期間や料金等）は、ご提案以降にご協議願います。</p> 
参考情報	コミュニティ拠点「Hintmation」HP https://www.ur-net.go.jp/east/action/akabanedai/index.html
UR の費用負担	原則なし
募集期間	期限なし（予告なく募集を終了することがあります）
担当部署	東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 事業第 1 課

ヌーヴェル赤羽台



地区概要

所在地 ———— 東京都北区赤羽台一丁目、二丁目

交通アクセス ———— JR埼京線・湘南新宿ライン(宇都宮線・高崎線)
京浜東北線・上野東京ライン(宇都宮線・高崎線)
「赤羽」駅まで徒歩6~11分

用途地域等 ———— 【地区全体】
第一種中高層住居専用地域(200%/60%)
第二種中高層住居専用地域(200%/60%)
第二種高度地区

【G街区:中高層住宅複合用地】
第一種住居地域(300%/60%)
第三種高度地区

地区計画 ———— 赤羽台周辺地区

土地利用 ———— 赤羽台団地全体面積 -----約20.2ha
・UR賃貸住宅 -----約13.2ha
・商業施設 -----約 0.7ha
・大学施設 -----約 2.8ha
・都市計画公園 -----約 1.5ha
・建物保存・活用 -----約 0.5ha
・中高層住宅複合用地 -----約 0.9ha
・その他 -----約 0.6ha

建設戸数 ———— UR賃貸住宅:2,776戸
型式 1K~3LDK、29~100㎡













 **Hintmation**



URBEKのシエラ
URBEK UNIVERSITY









