

世界の都市間競争の激化、少子高齢化や地域経済の縮小、  
災害対策などの社会課題

国際競争力強化、少子高齢化対策や地域経済の活性化、  
まちの防災性向上などの国の政策ニーズ  
(国土交通大臣が中期目標を策定)

UR都市機構は、国の政策実施機関として約70年にわたり政策課題に向き合ってきた専門性・人材面での強みを活かし、多様な主体との連携により、様々な価値を創出し、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

新たな社会課題の提起・政策へのフィードバック

### インプット

事業・施策の企画から  
実行までを担える多様で  
専門性の高い人材  
<人的資本>

約70年にわたり  
政策課題を解決しながら  
培ってきたノウハウや  
専門的知見  
<知的資本>

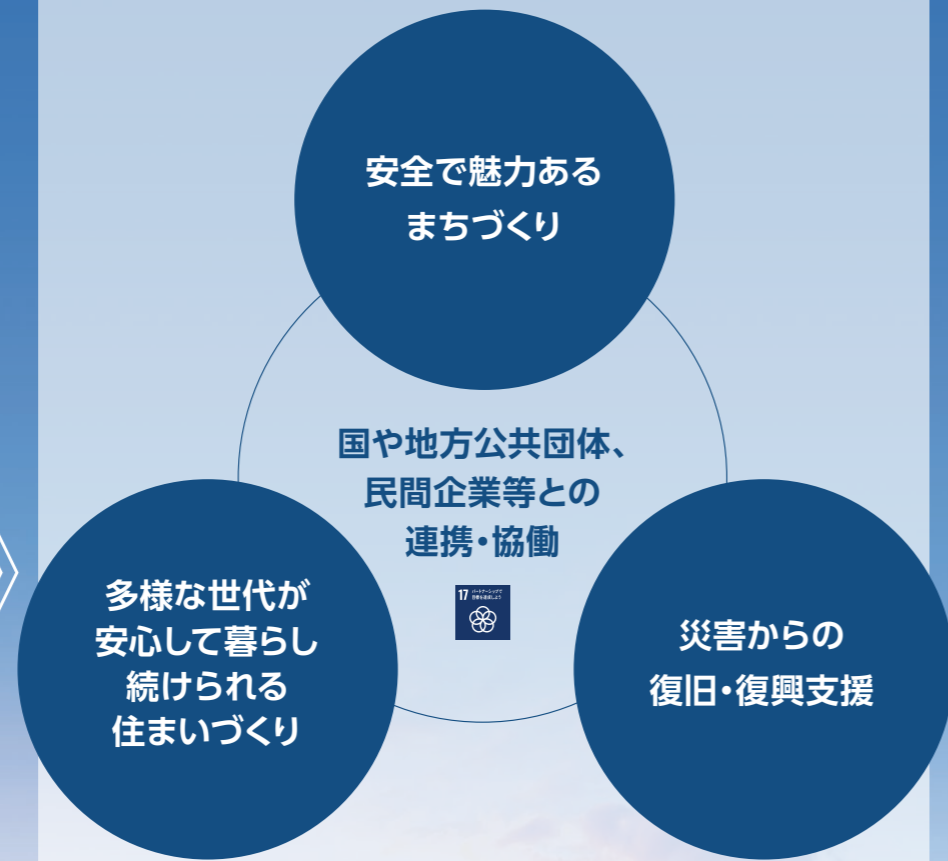
安全・安心で良好な  
居住環境を備えた  
約71万戸の賃貸住宅を  
中心とする多様な資産  
<製造資本>

公的機関としての  
中立・公平性、  
国や地方公共団体等との  
パートナーシップ  
<社会・関係資本>

長期・低利の財政融資資金、  
ソーシャル・ファイナンス、  
安定した家賃収入  
<財務資本>

都市の良好な自然環境の  
保全に貢献してきた  
団地の豊かな屋外環境  
<自然資本>

### 中期計画に基づく政策の実施・貢献



事業活動を支えるガバナンス体制

様々なフィールドで活躍できる人材の育成、  
多様な働き方を支えるダイバーシティの推進

### アウトプット

#### まちづくり

- 国際都市に必要なインフラ整備、街区の再編や施設更新
- コンパクトシティ実現に向けた都市構造の再構築
- 都市の防災機能の強化や、地方公共団体等の防災・減災活動への協力・支援

#### 住まいづくり

- 団地を核とした地域の医療福祉拠点化の推進
- 地域の魅力を高め、課題解決に資する団地の役割・機能の多様化
- 建物の耐震化や住戸のバリアフリー化、住宅セーフティネット機能の充実

#### 災害からの復旧・復興支援

- 東日本大震災、熊本地震をはじめとした被災地域の復興支援
- 被災初期の速やかな情報収集に基づく被害状況調査・復旧等に係る地方公共団体の技術支援

#### 環境負荷の低減

- 建設副産物のリサイクル、環境物品等の調達推進
- 既存樹木の保存・移植等、屋上等建築物の緑化

#### 財務体質の強化

- 有利子負債の削減による持続的な経営基盤の確立

### アウトカム

都市の国際競争力の強化と  
地域経済の活性化



災害に強い  
まちづくりの推進



多様な世代が生き生きと安心して  
暮らし続けられるコミュニティの創出



人々が安全・安心・快適に  
暮らせる住まいの整備



環境にやさしく  
美しいまちなみの形成



人が輝く都市へ

さらなる社会課題に対応するための資本へ