



参考資料

参考資料



◀ 写真 (p.48上)

UR 賃貸住宅フォト & スケッチコンテスト 入賞  
「移動図書館」野村悦子 / コンフォール南日吉 (神奈川県)

◀ スケッチ (p.48下)

UR 賃貸住宅フォト & スケッチコンテスト特別賞 夢みる団地賞  
「私の一番好きな場所」藤井栄奈 / 立花一丁目 (東京都)

## 平成 20 年度 年度計画 (環境関連部分の抜粋・編集)

独立行政法人都市再生機構は、独立行政法人通則法に基づき、主務大臣である国土交通大臣が定めた中期目標を達成するため、各年度ごとにその事業年度の業務運営に関する年度計画を定めています。

このうち、環境配慮に関する内容を、「1. 環境にやさしいまちや住まいをつくります」と「2. 環境に配慮して事業を進めます」の二つに分類整理して、以下に掲げました。

### 1. 環境にやさしいまちや住まいをつくります

#### (1) 都市再生拠点の重点的な整備

##### ① 大都市における都市再生拠点の整備

大都市における拠点を再生する事業、大規模工場跡地等の土地利用の再編等（以下「市街地の整備改善」という。）に民間事業者の参画を促進するため、関係権利者の合意形成、事業推進体制の立ち上げ、事業計画の策定等のコーディネート、基礎的条件整備としての面的整備、道路、下水道等の関連公共施設の整備を実施し、民間の都市開発事業が実施されるための条件整備・支援を行う。

##### ② 地方都市における都市再生拠点の整備

地方都市の市街地の整備改善について、民間事業の誘致・誘導を図ったり、民間投資を引き出すため、地域の实情に応じ、地域資源の掘り起こし、民間需要を喚起・創造する仕組みづくり、事業推進体制の立ち上げ、事業計画の策定、事業実施段階の調整等のコーディネート、基礎的条件整備としての面的整備、主要な駅周辺や中心市街地の道路等の関連公共施設の整備を実施し、民間の都市開発事業が実施されるための条件整備・支援を行う。

#### ③ 民間による都市再生拠点整備を支援するための取組

参加組合員等の手法の活用、民間事業者へのネットワーク形成等、再開発共同事業者エントリー制度の実施などにより、民間の都市開発事業の完遂を支援し、民間事業者の円滑な参画を推進する。また、地域資源や人材の活用、新産業起こし、歴史・文化等を活用した美しく個性的なまちなみ形成を行うため、民間事業者とのネットワークを強化、形成する。

#### (2) 密集市街地等の整備改善等による都市の防災性の向上

密集市街地等の整備改善等に資する以下に掲げる取組を実施し、都市の防災性の向上に取り組む。

##### ① 密集市街地の整備改善

地方公共団体との適切な連携の下、防災上危険な建築物の建替えの促進による耐震不燃化の向上、避難地・避難路等の防災公共施設の整備等を行い密集市街地の整備改善を進めるため、多数の地権者等の意見調整、関係行政機関との計画調整等のコーディネート業務を国における制度の充実等を踏まえ積極的に行い、防災街区整備事業等の推進に努める。

##### ② 防災公園等と周辺の密集市街地等の一体的な整備

地方公共団体との適切な連携の下、周辺密集市街地等の整備改善と一体的に、避難路の確保、延焼の防止、沿道の高度利用を可能とする防災環境軸整備を実施するとともに、地震災害時に避難地や防災活動拠点として機能する防災公園の整備を実施する。

##### ③ 共同住宅等に対する耐震診断及び耐震改修の推進

平成 27 年までに住宅等の耐震化率を 9 割とする国の目標の達成に寄与するため、都道府県耐

震改修促進計画に機構による耐震診断及び耐震改修に関する事項が記載された区域内において、地域における民間事業者に対する補完的役割に留意しつつ、共同住宅等の所有者からの委託による耐震診断及び耐震改修の推進に努める。

#### (3) 都市再生に資する都市公園整備

自然環境の創出再生、都市の防災性の向上等を通じて都市の再生を図る都市公園の整備を地方公共団体の委託に基づき、実施する。

#### (4) 民間事業者による

##### 良質な賃貸住宅ストックの形成等

民間供給支援型賃貸住宅制度を活用し、民間事業者によるファミリー向け賃貸住宅の供給を支援するため、都市基盤整備公団から承継した土地及び新たに取得した土地について敷地整備を行う。民間支援の取組にもかかわらず民間事業者による供給が行われない場合に限り、市場補完として機構が建設する。

#### (5) 既存賃貸住宅ストック等の再生と活用

ストック総合活用計画を拡充した既存賃貸住宅ストック等の適切な活用に係る中・長期的な方針として平成 19 年度に策定した UR 賃貸住宅ストック再生・再編方針及び個別団地の特性に応じた団地別整備方針に従い、以下に掲げる取組を実施することにより既存賃貸住宅ストック等を有効活用し、居住性能の向上、バリアフリー化等を推進するとともに、空家入居者募集時の優先受付期間の設定等による優先入居や福祉施設の誘致により、高齢者、子育て世帯等の政策的に配慮が必要な者への賃貸住宅の供給に重点化し、住宅セーフティネットの役割の強化に努めながら、規模の適正化を図る。

#### (6) 賃貸住宅の適切な管理等

居住環境の向上を図るため、機構による民間賃貸住宅の供給支援や機構による賃貸住宅建替え等による良質な賃貸住宅の供給を行う。また、

国民共有の貴重な財産である賃貸住宅の管理等については、居住者の居住の安定・管理水準の向上を図りつつ、適切な維持管理に努める。このため、居住水準の向上、IT化の推進、省エネルギー対策の推進のため平成 11 年省エネルギー基準に対応した措置の 100% 実施、重点的な計画修繕の推進、顧客サービスの向上、賃貸住宅管理の民間委託の取組を実施する。

#### (7) ニュータウン整備事業

土地の早期供給・処分のため、事業計画を見直し、弾力的に事業を実施する仕組みを構築し、事業を実施する。国民の居住ニーズの個別化、多様化、高度化の動向を踏まえ、多様なライフスタイル、居住ニーズに対応した選択肢を提供するため、宅地募集の都度実施する顧客への意向調査や、毎年実施する民間住宅事業者説明会、施設誘致企業説明会等を通じて、ニーズを幅広く捉え、「新・郊外居住」等の商品企画に反映させるとともに、「安心・安全」「環境共生」「コミュニティ支援」等のまちの魅力向上を図る取組を推進する。

#### (8) 特定公園施設の管理

新規施設の整備は行わず、既存施設の管理に限定する。既存施設の管理については、老朽化が進んだ施設のリニューアルやバリアフリー化など公園利用者への適切なサービス提供を確保しつつ、一層の営業促進や経営合理化に努め、経営改善を図る。

#### (9) 分譲住宅業務等

係争等のやむを得ない事情のものについて、その状況を踏まえ、適切に対応する。

### 2. 環境に配慮して事業を進めます

#### (1) 環境への配慮

機構による事業実施に当たっては、次の取組を

実施することにより都市の自然環境の適切な保全等に資するとともに、建設工事等により発生する建設副産物等のリサイクルや環境物品等の調達に積極的に取組、環境への負荷の低減を図る。

また、機構事業について地球温暖化対策に関する計画に基づき、高効率な省エネ機器の導入やオフィスでの取組強化などさらなる温室効果ガス削減を進めるとともに、環境配慮の目標及び計画等を定め、環境報告書を作成する。

このほか、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律案」を踏まえ、長期にわたり使用可能な質の高い住宅の研究・建設等を通じ、環境への負荷の低減を図る。

#### ① 都市の自然環境の適切な保全等

機構による賃貸住宅建替え等においては、既存樹木の利活用とともに、都市の既成市街地等において、建築物の形状等を考慮の上、屋上緑化の推進を図る。また、地下浸透工法、透水性舗装等により地下水涵養を図ることで、都市の自然環境の保全等に資する取組を進める。

#### ② 建設副産物等のリサイクルの取組

平成 20 年度においては、国の「建設リサイクル推進計画 2002」で定められた建設副産物の再資源化率等の平成 22 年度目標値（参考値）を踏まえた目標値を設定し、建設工事等により発生する建設副産物について、その発生を抑制し、リサイクルに努める。なお、国の建設副産物等の再資源化率等の目標値が新たに策定された場合は、これに基づき取り組む。

#### [再資源化率]

アスファルト・コンクリート塊 98% 以上  
コンクリート塊 96% 以上  
建設発生木材 63% (65%)

#### [再資源化・縮減率]

建設発生木材 93% (95%)  
建設汚泥 69% (75%)  
建設廃棄物全体 91% (91%)

#### [有効利用率]

建設発生土 84% (90%)  
（括弧内は、国の「建設リサイクル推進計画 2002」で参考値として記載されている平成 22 年度目標値）

さらに、機構による賃貸住宅建替え等においては、建物内装材の分別解体・再資源化等を推進し、建設混合廃棄物の削減を図る。

#### ③ 環境物品等の調達

環境物品等の調達については、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（平成 12 年 5 月 31 日法律第 100 号）に基づき行うこととし、平成 20 年度における特定調達品目等の調達の目標は、同法第 6 条の規定に基づき、国が定めた「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の基準を満たしたものを、公共工事において調達する場合を除き、100% とする。また、特定調達品目等のうち、公共工事については、同基本方針に規定された目標に基づき、的確な調達を図る。

#### (2) バリアフリー化の推進

中期目標期間中に建設する機構の賃貸住宅について、手すりの設置、広い廊下幅の確保及び段差の解消がなされたバリアフリー仕様とする。また、既存賃貸住宅について、改良等により上記仕様の全部又は一部に対応したバリアフリー化を図る。これらの措置によりバリアフリー化を図った住宅の割合を中期目標期間中に機構の賃貸住宅ストック全体で 4 割とする。また、民間供給支援型賃貸住宅制度によって整備された賃貸住宅においても、バリアフリー仕様により供給されるよう条件整備を行うとともに、機構が整備する公共性が高い建築物についてもバリアフリー化の推進に努める。

#### (3) 総合的なコストの縮減

事業コストの縮減については、平成 16 年度に策定した機構独自の「コスト構造改革プログラム」

により、中期目標期間中の平成 19 年度において、平成 14 年度と比較して 15% の総合コスト縮減を図るとする目標を達成する見通しである。平成 20 年度は、現在、国において策定中である「国土交通省公共事業コスト改善プログラム」を踏まえ、新たなコスト縮減計画として「都市機構コスト構造改善プログラム」を策定し、新たな目標を設定する。

#### (4) 住宅性能表示の実施

住宅の質を確保し、利用者に対する説明責任の向上の観点から、平成 20 年度中に建設する機構の賃貸住宅について、住宅性能表示を 100% 実施し、募集パンフレット等を用いて情報提供する。

#### (5) 調査研究の実施、技術力の維持向上

都市や社会情勢、市場動向及び顧客ニーズ・満足度等を把握し、事業の的確な実施及び先駆的事业分野への展開に資するため、都市再生、コミュニティ再生、ストック再生、環境共生、都市防災、少子高齢化社会対応、これらに係わるアウトカム指標等の事項について、調査研究や技術開発及び試験等を行う。なお、必要に応じ民間等との共同研究を活用するほか、蓄積した研究成果、技術力等を社会へ還元するため、研究報告会開催、研究所の公開及び調査研究期報発行等の情報提供を積極的に行う。

#### [情報提供]

研究報告会開催 (1 回 / 年)  
研究所の一般公開 (3 日程度 / 週) 及び  
特別公開 (1 回 / 年)  
調査研究期報の発行 (2 回 / 年)

#### (6) 地域住民・地方公共団体、

##### 民間事業者等との緊密な連携推進

都市再生のための機構業務への理解、協力を得て、円滑に業務を実施するため、地域住民・地方公共団体、民間事業者等との緊密な連携を図り、適時適切な事業内容の説明、意見交換等

を実施する。

#### ① 地域住民・地方公共団体等とのコミュニケーション

都市再生を成し遂げるには、関係する地域住民・地方公共団体等とのコミュニケーションが不可欠であり、その相互理解促進と都市の将来像や地域のあり方を語り合うコミュニケーションの機会を積極的に設ける。また、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」（平成 17 年法律第 79 号）に基づく地域住宅協議会等を通じて、地方公共団体等との連携の強化に努める。

#### ② 民間事業者のニーズを汲み取った事業構築

民間事業者による都市の再生の条件整備を図ることが機構の目的であることに鑑み、都市再生パートナーシップ協議会などを通じて民間事業者との意見交換を定期的かつ適時に行い、そのニーズ・意向等の把握に努める。

#### (7) 積極的な情報公開

#### ① ホームページの充実

インターネットホームページを、重要な情報発信のツールに位置付け、内容を充実し、利用者にとって価値のある情報の発信を行う。

#### ② 広報誌・事業パンフレット等による広報

機構の目的や業務及び事業の内容について、広報誌・パンフレット等を活用することにより、情報の提供を行う。

# 主な業務実績

## 事業実績

※地区数には、当年度の完了地区等を含みます

賃貸住宅	賃貸住宅建設 3,525 戸 東綾瀬団地ほか 建替事業 事業実施地区 78 地区 事業着手戸数 1,435 戸 赤羽台団地ほか 増改築事業 2,810 戸 高齢者向け優良賃貸住宅 1,091 戸
既成市街地整備改善 (都市機能更新事業)	市街地再開発事業 (大都市圏) 5 地区 北仲通南、霞が関三丁目南ほか 土地区画整理事業 (大都市圏) 19 地区 大手町、大阪駅北ほか
事業実施状況	市街地再開発事業 (地方都市) 2 地区 勝田駅東口ほか 土地区画整理事業 (地方都市) 2 地区 静岡東部拠点第一ほか
(土地有効利用事業)	土地有効利用事業 27 地区 千代田区大手町一丁目、葛飾区新宿六丁目、
事業実施状況	江東区有明一丁目、川崎市川崎区殿町三丁目ほか
(防災公園街区整備事業)	防災公園整備 9 地区 伊丹市車塚一丁目ほか
事業実施状況	
(居住環境整備事業)	市街地再開発 直接施行 12 地区 曳舟駅前ほか
事業実施状況	市街地再開発 協調型 5 地区 上目黒一丁目ほか 民間供給支援型 賃貸住宅制度 公募地区数 3 地区 相当戸数 780 戸 ささしまライブ 24 (東街区)ほか 再開発分譲住宅等 68 戸 狭山市駅西口地区
(都市公園建設等の受託)	公園受託 建設工事 13 件 アンデルセン公園 (千葉県船橋市)ほか 公園受託 設計 8 件 (仮称)南長崎公園 (東京都豊島区)ほか
市街地整備特別 (ニュータウン整備事業)	大都市圏 46 地区 千葉 NT、つくばエクスプレス関連事業ほか 地方都市 8 地区 盛岡南新都市ほか

## 供給・販売実績

賃貸住宅	賃貸住宅管理 新規供給戸数 3,238 戸 管理戸数 763,947 戸 主な新規供給地区：I-link タウンいちかわザタワーズイースト (398 戸)
既成市街地整備改善	整備敷地譲渡 都市機能更新 5.4ha 仙台市あすと長町ほか 整備敷地譲渡 土地有効利用 1.9ha 足立区小台一丁目ほか 整備敷地譲渡 防災公園街区 0.0ha 整備敷地譲渡 居住環境整備 6.8ha 東雲地区ほか 施設譲渡 防災公園街区 5.7ha 伊丹市車塚一丁目ほか 施設譲渡 居住環境整備 0.2ha 武蔵小金井駅南口第 1 ほか 敷地賃貸 居住環境整備 3.5ha 新田三丁目ほか
市街地整備特別	大都市圏 分譲 131.3ha 宇都宮テクノポリス、北神戸第二第三、沼南中央ほか 大都市圏 賃貸 70.8ha 千原台、金田東ほか 地方都市 分譲 60.8ha いわきニュータウン、浜北新都市ほか 地方都市 賃貸 2.1ha 秋田新都市ほか
公園特別	特定公園施設を設置している国営公園 16 公園

# 記載事項一覧

環境報告書の記載事項等に関する告示	環境報告ガイドライン 2007 年版	本報告書の記載箇所
[1] 事業活動に係る環境配慮の方針等 (告示第 2 の 1)	[1] 基本的項目 BI-1 経営責任者の緒言	p.2
[2] 主要な事業内容、対象とする事業年度等 (告示第 2 の 2)	[2] 環境マネジメント等の環境経営に関する状況 MP-1 環境マネジメントの状況 (MP-1-1 事業活動における環境配慮の方針)	p.4
[3] 事業活動に係る環境配慮の計画 (告示第 2 の 3)	[1] 基本的項目 BI-4 環境報告の概要 (BI-4-2 事業活動における環境配慮の取組に関する目標、計画及び実績等の総括)	p.5~15、p.50~53
[4] 事業活動に係る環境配慮の取組の体制等 (告示第 2 の 4)	[2] 環境マネジメント等の環境経営に関する状況 MP-1 環境マネジメントの状況 (MP-1-2 環境マネジメントシステムの状況)	p.41
[5] 事業活動に係る環境配慮の取組の状況等 (告示第 2 の 5)	[3] 事業活動に伴う環境負荷及びその低減に向けた取組の状況 OP-1 総エネルギー投入量及びその低減対策 OP-2 総物質投入量及びその低減対策 OP-3 水資源投入量及びその低減対策 OP-4 事業エリア内で循環的利用を行っている物質等 OP-5 総製品生産量又は総商品販売量 OP-6 温室効果ガスの排出量及びその低減対策 OP-7 大気汚染、生活環境に係る負荷量及びその低減対策 OP-8 化学物質の排出量、移動量及びその低減対策 OP-9 廃棄物等総排出量、廃棄物最終処分量及びその低減対策 OP-10 総排水量等及びその低減対策 [2] 環境マネジメント等の環境経営に関する情報 MP-6 グリーン購入・調達状況 MP-8 環境に配慮した輸送に関する状況	p.17~46 p.39 p.28
[6] 製品・サービス等に係る環境配慮の情報 (告示第 2 の 6)	[2] 環境マネジメント等の環境経営に関する状況 MP-12 環境負荷低減に資する製品・サービスの状況 [3] 事業活動に伴う環境負荷及びその低減に向けた取組の状況 OP-5 総製品生産量又は総商品販売量	p.17~46 p.54
[7] その他 (告示第 2 の 7)	[2] 環境マネジメント等の環境経営に関する状況 MP-2 環境に関する規制の遵守状況 MP-10 環境コミュニケーションの状況	p.22, 26, 30, 31 p.34~37, p.44~46
事業者の創意工夫により充実が望まれる項目	[1] 基本的項目 BI-5 事業活動のマテリアルバランス [2] 環境マネジメント等の環境経営に関する情報 MP-3 環境会計情報 MP-4 環境に配慮した投融資の状況 MP-5 サプライチェーンマネジメント等の状況 MP-7 環境に配慮した新技術、DfE 等の研究開発の状況 MP-9 生物多様性の保全と生物資源の持続可能な利用の状況 MP-11 環境に関する社会貢献活動の状況 [4] 環境配慮と経営との関連状況 [5] 社会的取組の状況	p.41~43 - - p.34~39 p.26, 27 p.18~21, p.25, p.33 p.44~46 - p.32, p.37

## 昭和30年代

280万戸の住宅不足を解消するため日本住宅公団が設立され、DKなど新しい時代の住生活を提案してきました。

## 昭和40年代

高度経済成長による大都市への人口集中に対応すべく、ニュータウン開発をはじめ、大量の住宅供給を支える技術開発に取り組んできました。

## 昭和50年代

石油ショックによる省エネルギーの推進や、多様化する住まい方に応える質の高い居住環境の整備など、量から質への転換に対応してきました。

## 昭和から平成へ

バブル経済の崩壊という社会情勢の変化と並行して、住宅主体の開発から、様々な都市施設を備えた複合的なまちづくりへと重点を移行してきました。

## 平成7年～

阪神・淡路大震災の復興への支援をはじめ、密集市街地の改善や工場跡地の土地利用転換など、都市基盤の再整備に取り組んできました。

## 未来へ向けた取組

政府の掲げる都市再生の取組を推進し、人が輝く都市を目指して、美しく安全で快適なまちをプロデュースします。

### 都市の環境基盤の整備

#### 新しい居住環境の整備

- 日照を重視した住棟の南面平行配置
- 団地内のオープンスペース・プレイロットの連結による歩行者空間の充実

#### 樹木の利活用

- 自然地形と現況林を保存した団地整備 (S34/ 御影団地)

#### 雨水の流出抑制

- 調整池の整備 (S35/ 東久留米団地)

#### 基盤施設の整備

- 汚水処理施設開発・建設 (S31)

▶緑の都市賞建設大臣賞 (S58/ 多摩 NT の緑とオープンスペース)

#### 都市の骨格としての環境整備

- 歩車分離、日本初の歩行者専用道路 (S44/ 東久留米団地)
- 緑の保全と利用を結合したグリーンマトリックス計画 (S48/ 港北 NT)

#### 生物生息空間の保護

- 生物保護区を指定した公園整備 (S57/ 港北 NT 鴨池公園)

#### 土地の有効活用と安全性の確保

- 浸透工法の採用 (S40/ 国立富士見台)
- 洪水時だけ水がたまる低床花壇 (S41 あやめ台団地)
- 真空集塵システム (S49)
- 雨水地下浸透工法試行実施 (S56/ 昭島つじが丘ハイツ)
- 緩傾斜堤防の計画策定 (S59/ 大川端リバーシティ 21)

#### 基盤施設の広域化

- 広域専用水道システムとの連携化

#### 資源の有効利用

- 中水道を活用したせせらぎ (S53/ 芝山団地)

### 都市の自然環境の保全・再生

▶緑の都市賞内閣総理大臣賞、日本造園学会特別賞 (H8/ 港北 NT グリーンマトリックスシステム)

#### 緑化技術の開発

- 植栽が育ちやすい土壌改良 (S63)
- 流域水循環整備モデル事業認定第1号 (H5/ 八王子みなみ野)
- グリーンバンクシステムの本格実施 (H8)

#### 多目的な施設とビオトープ

- 調整池を活用したビオトープの整備 (H4/ 高槻・阿武山団地)

#### 環境共生型まちづくり

- 地域資源を活かした環境共生型まちづくり (H15/ 坪井、H17/ 葛城地区)
- 環境共生住宅認定 (H15/ ハートアイランド新田)
- 地域生態系に配慮したシミュレーション技術の開発 (H19)

### 資源の有効利用と廃棄物の削減

▶リサイクル推進功労者賞内閣総理大臣賞 (H7/ コンクリート塊団地内リサイクル)

#### 資源の有効利用

- 雨水を修景施設に活用 (S62/ 相模大野)
- コンクリート塊の再利用 (H4/ 相模大野)
- 伐採樹木によるチップ舗装 (H4/ 飯能南台)
- 生ゴミコンポスト (H11/ サンヴァリエ桜堤)
- リサイクル発泡スチロール管 (H13)
- KSI 住宅 (H14/ シティコート目黒)

#### 建設副産物の再利用

- 再生コンクリートを利用した集会所 (H17/ 牟礼団地)

### 大量供給への対応

▶日本建築学会賞 (S37/ 団地建設の開発向上に関する一連の技術的業績)

#### 設計基準の確立

- 多摩ニュータウン着工 (S41)
- 内装パネル化 (S41)
- 内断熱工法 (S42)
- 全国統一標準設計 (S42)

#### 生産工法の開発

- テイルトアップ工法の採用 (S33)
- 量産試験場開設 (S38)

### まちや住まいの省エネルギー

#### エネルギーの効率的利用

- ゴミ焼却排熱利用の地域冷暖房 (S51/ 森之宮、S58 品川八潮)
- 屋根外断熱本防水工法 (S52)
- 住棟太陽熱利用給湯システム (S56/ 鳴海第3)

▶省エネルギー建築賞 (S62/ 鳴海第3、H1/ アーバニア千代田他)

#### 省エネルギー建築賞

- ヒートポンプと排熱利用のコンパクトエネルギーシステム (S62/ アーバニア千代田)
- コージェネレーションシステムの導入 (H2/ パレール川崎)
- 河川水利用給湯システム (H3 大川端リバーシティ)
- 太陽光発電集中連携システム (H9/ いわき NT)
- ピークアラーム機能付分電盤 (H12)

#### まちや住まいの省エネルギー

- 次世代省エネルギー基準の導入 (H15)
- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム (H16/ アーバニアなんばウエスト)
- CO<sub>2</sub> ヒートポンプ式給湯機 (H19/ ヴァンガードタワー)

### 新しい居住スタイルの提案

▶日本都市計画学会石川賞 (S38/ 常盤平住宅団地の計画)

#### 新しい住宅様式の提案

- 食寝分離 (DK スタイル) の提案 (S30)
- 就寝分離 (個室) の提案 (S30)
- 1DK 住宅の供給 (S32/ 武蔵野緑町)
- 共同菜園 (S46/ 小川団地)
- 親子ペア住宅 (S47)
- ホーロー浴槽 (S47)

#### 共用施設の整備・充実

- プレイロット・児童遊戯施設の整備
- 集会所 (S31/ 光ヶ丘)
- 団地ファンチャーへのアーティスト登用 (S33/ 東鳩ヶ谷)
- テニスコートの整備 (S34/ ひばりヶ丘)

#### 市民参加

- 自然林復元の市民運動「どんぐり作戦」(高蔵寺 NT)

### 多様な居住スタイルへの対応

#### 多様な住宅メニュー

- タウンハウス (S50)
- 標準設計の廃止 (S53)
- バリアフリー住宅 (S54)
- ニューモデル中層住宅 (S56)
- 全電化住宅 (S58)
- システムキッチン (S59)

#### 市民協働

- コーポラティブ住宅 (S53)
- 市民参加型公園計画 (S57/ 港北 NT)

▶日本建築学会賞 (H5 光が丘地区複合開発の先駆的民間開発事業に関する一連の業績)

#### 快適な住宅の整備

- シニア住宅 (H2)
- デザインガイドライン (H3/ 幕張)
- パブリックアート (H6/ ファーレ立川、H8/ 新宿アイランド)
- 自然保護団体との協働によるカタクリ移植 (S60/ 多摩 NT 長池公園)
- 小学生参加のワークショップによる公園づくり (H6/ 仰木)

### まちや住まいの安全・安心、快適性

▶日本建築学会賞 (H8/ 新宿アイランド環境デザインを重視した複合拠点形成の業績)

#### 震災復興まちづくり

- ユーマイク住宅 (H7/ アバンドーネ原5番街)
- 常時小風量換気システム (H8/ シーリアお台場)
- 階段室型共同住宅 EV・高齢者仕様 EV (H12)
- スーパードラッグ (H15)
- シックハウス対策最高等級仕様 (H16)
- 安心安全まちづくり協議会 (H17/ 流山新市街地)

### 環境に配慮したライフスタイル

▶緑の都市賞内閣総理大臣賞 (H14 八王子みなみ野シティ)

#### コミュニティ形成の促進

- 緑のワークショップ (H8/ 武蔵野緑町パークタウン)
- コミュニティアート (H10/ 南芦屋浜)
- NPO フェージョン長池とネチャーセンター (H11/ 多摩 NT)
- 黒川はるひ野 グリーンネットワーク活動 (H14/ 黒川)
- 市民緑地制度を活用した街山づくり (H17/ おゆみ野)