



泉北ニュータウン初の建替後賃貸住宅 入居者募集開始！
泉北パークヒルズ竹城台〔大阪府堺市〕

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）の泉北竹城台一丁団地（堺市南区）で実施していた建替工事が完了し、新たに4棟561戸のUR賃貸住宅が完成しました。そのうち109戸を新築UR賃貸住宅として別紙のとおり募集する運びとなりましたのでお知らせします。

募集概要

- ①泉北ニュータウン初となる建替後UR賃貸住宅109戸新築賃貸募集開始
- ②今後の発展が期待される泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅徒歩4分の好立地
- ③駅近立地ながら、緑環境が充実した屋外環境で、様々なライフスタイルに対応
- ④オートロック・床暖房・浴室乾燥機・ビルトインコンロ・エアコン・宅配ボックス・インターネット（住棟内LAN）等充実の住宅設備
- ⑤2月18日(土)～26(日)まで全21タイプのモデルルーム公開（事前予約制）



■お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社

総務部 総務課（広報担当）（電話）06-6969-9008

住宅経営部 営業開発課（募集担当）（電話）06-6346-5540

◆泉北パークヒルズ竹城台について

泉北パークヒルズ竹城台は泉北竹城台一丁団地をUR都市機構の団地再生事業により建設された賃貸住宅であり、『泉北パークヒルズ』という名称には泉北ニュータウン及びUR賃貸住宅の魅力の一つである豊かな緑を身近に感じる暮らしを提供し、居心地のよい場所やコミュニティ形成の拠点等として機能し、人々の活動のフィールドとなるような場所にしていきたいという思いが込められています。泉北ニュータウン内のUR賃貸住宅は今後も建替が行われ、新たに誕生する団地は『泉北パークヒルズ』を統一名称として使用する予定です。

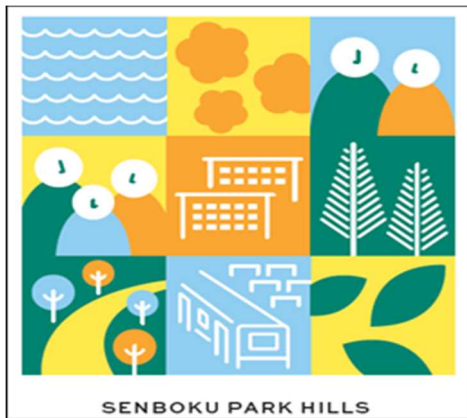
泉北ニュータウン初の建替後賃貸住宅として、今回4棟が新たなUR賃貸住宅として誕生しました。今回募集する間取りは1R（ワンルーム）～3DKの合計21タイプをご用意し、109戸を募集します。家賃は5万円台～10万円台。単身者向けの住宅を中心にファミリー向けの住宅まで、様々な世代にお住まいいただける間取りをご用意しています。

当団地は駅前の立地ながら、団地周辺は丘陵地域であり、保存樹木を活かした緑豊かな環境が広がっています。

駅前には百貨店や大型ショッピングセンターをはじめとし、スーパー、コンビニ、飲食店、クリニックなど暮らしに便利な施設が充実しています。

交通アクセスは最寄りの泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅から徒歩3分～4分となっており、南海電鉄「なんば」駅までは20分台でのダイレクトアクセス。大阪都心部に直結した通勤や通学に便利な立地となっています。

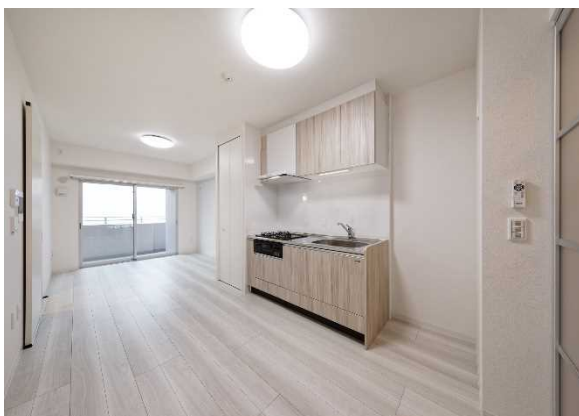
また、「泉ヶ丘」駅周辺は 2025年に近畿大学病院の移転が予定されていることに加え、南海電気鉄道株式会社による「泉ヶ丘駅前活性化計画」が策定され今後ますます活気のある街となっていきます。



<泉北パークヒルズのブランドマーク>



<102号棟及び103号棟外観>



<開放感のあるダイニングキッチン>



<出幅1.9メートルの広々としたバルコニー>

◆毎日の暮らしの中で安全・安心・快適を支える設備

各住棟には防犯性を高めるためにオートドアロックを完備し、共用部には留守のときにも荷物を受け取ることができる宅配ボックスを設置しています。

各住宅内にも「モニター付きインターホン」「無線 LAN 機能搭載給湯リモコン」「浴室乾燥機」「エアコン（1台）」「ドロップインコンロ」「床暖房（有料）」「断熱性のある複層ガラス」が完備されており、安心のセキュリティと日々の暮らしをサポートする住宅設備が充実しています。

また、光回線を利用したインターネット配線設備を完備し、別途契約（有料）が必要となりますが、各住宅にインターネット用コンセントを設置しています。



<オートドアロックシステム>



<浴室乾燥機付き浴室>

◆現地モデルルームの公開及び予約方法について

今回の募集にあたり現地モデルルーム（住宅の内覧）見学案内を下記日程のとおり実施いたしますが、新型コロナウイルスへの対応のため、現地モデルルーム見学については、事前予約制とさせていただきます。予約は特設募集ホームページ、若しくは住宅経営部 営業開発課までお問い合わせいただきますようお願いいたします。

・モデルルーム見学・見学予約受付期間

団地名	公開数	現地モデルルーム公開日	見学予約受付期間
泉北パークヒルズ竹城台	21戸	2月18日(土) ～2月26日(日)	1月30日(月)～2月25日(土)

・予約受付方法

特設募集ホームページよりお申込み	住宅経営部 営業開発課に お問い合わせ
https://www.ur-net.go.jp/chintai/takeshirodai/ 	住宅経営部 営業開発課(募集担当) (電話) 06-6346-5540

UR都市機構は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	泉北パークヒルズ竹城台	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/takeshirodai/		
概 要	<p>「泉北パークヒルズ竹城台」は、当機構の団地再生事業により建設された泉北ニュータウン内で初の建替後新築UR賃貸住宅です。泉北高速鉄道の「泉ヶ丘」駅から徒歩4分のため、通勤及び通学にも便利です。駅周辺には高島屋をはじめ、複数の商業施設があり、生活利便性も高いです。</p> <p>今回は11・14階建(計4棟)、1R・1DK等の小型間取りを中心とした計109戸の募集となります。</p>				
特 徴	<p>・泉北ニュータウンの初の建替後新築賃貸住宅 ・駅徒歩4分で生活利便性の高い設備が充実</p>				
住 居 表 示	<p>堺市南区竹城台一丁2番 101号棟〇〇〇号 102号棟〇〇〇号 103号棟〇〇〇号 104号棟〇〇〇号</p>				
交 通	<p>泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅から徒歩4分 ※101号棟及び104号棟は徒歩3分</p>				
家 賃 及 び 等 募 集 戸 数	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)	
				住宅専用部分	バルコニー
	1R	27	57,500～63,800	31.25	7.11～7.26
	1DK	51	58,700～62,600	31.25	7.11～7.40
	1LDK	5	70,300～77,000	42.95～46.53	9.44～10.14
	2DK	23	71,100～86,200	42.95～46.53	8.05～9.44
	2LDK	2	106,300～106,900	66.66	14.80
	3DK	1	104,800	66.66	14.80
計	109				
共 益 費	月額 3,400 円				
駐 車 場	284 台				
駐 車 場 利 用 料 金	[軽自動車]6,820円・7,700円(税込・月額) [普通自動車]9,130円・10,340円(税込・月額)				
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート構造地上11階建(1棟) 同14階建(3棟)				
入 居 予 定 日	<p>①偶数階にご入居される方 令和5年5月13日(土)</p> <p>②奇数階にご入居される方 令和5年5月20日(土)</p>				
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、現地案内所での現地申込またはインターネット申込のいずれかの方法でのお申込みとなります。				
申 込 受 付 期 間	<p>郵送申込: 令和5年2月18日(土)～2月27日(月)の申込期間中の消印があり、同年3月1日(水)までに独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したもの</p> <p>現地申込: モデルルーム公開期間中に現地案内所でお申込みされたもの</p> <p>インターネット申込: 申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたもの</p>				
モデル ルーム 公開 期間	公開期間	令和5年2月18日(土)～2月26日(日) 午前10時～正午、午後1時～午後5時 (モデルルーム見学の受付は午後4時30分まで) ※モデルルーム見学は事前予約制となります。			
	見学予約期間	令和5年1月30日(月) 午前10時～2月25日(土)午後5時 ※電話予約の場合、午前10時～正午、午後1時～午後5時(土日祝日休)			
	見学予約方法	特設募集 HP 内にてご予約(https://www.ur-net.go.jp/chintai/takeshirodai/) 営業開発課にお電話にてご予約(住宅経営部 営業開発課:06-6346-5540)			
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和5年2月1日(水)～2月26日(日) (現地案内所をはじめ主な関西のUR営業センター等にて配布します。)				
抽 選 日 時 等	<p>令和5年3月13日(月)午前10時から [場所]独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 ハービスエントオフィスタワー12階</p> <p>なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃よりUR都市機構各UR営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。</p> <p>https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/</p>				
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	<p>独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅営業部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階 (JR「大阪」駅桜橋口徒歩4分・OsakaMetro 四つ橋線「西梅田」駅徒歩2分)</p>				