



UR都市機構

令和3年11月8日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

香里団地D地区Ⅱ期①・②・③街区 土地譲渡について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、香里団地D地区（大阪府枚方市）において、民間事業者向け土地譲渡の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 スtock事業推進部 事業企画課

（電話）06-6969-9132

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

団地再生事業に伴う土地譲渡について

物件概要	地区名	香里団地（D地区Ⅱ期①・②・③街区）		
	所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘九丁目 12-2 他		
	分譲面積	Ⅱ期①街区 4,382.31㎡（実測） Ⅱ期②街区 2,198.30㎡（実測） Ⅱ期③街区 3,611.86㎡（実測）		
	交通状況	京阪本線「枚方市」駅から京阪バス「香里ヶ丘十丁目」バス停まで約 15 分、バス停から徒歩1分 京阪本線「香里園」駅から京阪バス「香里ヶ丘十丁目」バス停まで約 10 分、バス停から徒歩1分		
	募集用途	用途地域上、建設可能な用途の建設は可		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第1種中高層住居専用地域（60/200）		
	地区の概要	半世紀の歴史と共に磨き上げられた街並みが魅力の香里。市役所出張所・郵便局・病院・ショッピング施設などの生活利便施設や、けやき並木（枚方八景）・香里ヶ丘中央公園などの美しい緑があり、多世代に嬉しい生活環境が整っています。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	令和3年11月9日（火） ～ 令和3年11月30日（火） ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、午後 1時から午後5時まで	開札日 (予定)	令和4年1月31日（月）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9132 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号（ハービスエントオフィスタワー13階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 アセット活用部 民間連携課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 令和4年1月11日（火）及び 令和4年1月12日（水） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	令和4年2月25日（金）	引渡予定時期	令和4年2月25日（金）
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9132			

位置図・配置図〔香里団地D地区Ⅱ期①～③街区〕

