

千里ニュータウン内初の建替後賃貸住宅  
『千里グリーンヒルズ』がはじまります。  
～ 新築高層スターハウスが新たなランドマークとして登場 ～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が現在、千里竹見台団地（吹田市竹見台）、新千里東町団地（豊中市新千里東町）の2団地で建て替え工事を実施しているUR賃貸住宅（新築5棟、計840戸）がこの秋いよいよ完成する運びとなりましたのでお知らせします。

UR都市機構が実施する団地再生事業において、千里ニュータウン内では初となる建て替え後の賃貸住宅の誕生となります。

3つのポイント

- ①千里ニュータウン内初となるUR都市機構の建替後賃貸住宅（完成第1号）
- ②千里ニュータウン内の建替後賃貸住宅の共通の名称を「千里グリーンヒルズ」に決定
- ③千里グリーンヒルズ竹見台では生まれ変わった高層スターハウスが登場



千里グリーンヒルズ竹見台（101号棟 完成イメージ）

お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社

総務部 総務課（広報担当） （電話）06-6969-9008

ストック事業推進部 事業第1課 （電話）06-6969-9786

## ■ 千里ニュータウンにおけるUR都市機構の「団地再生事業」

UR都市機構は平成 27 年3月以降、千里ニュータウン内の千里竹見台団地（吹田市竹見台）、新千里東町団地（豊中市新千里東町）、千里高野台団地（吹田市高野台）及び千里津雲台団地（吹田市津雲台）において、団地再生事業を進めています。

今回完成を迎える2団地のほか、千里高野台団地については、すでに従前建物のうち1棟の解体工事を完了し、建物建設工事に着手しています。

現在建設中の建替後賃貸住宅の概要につきましては、最終ページをご参照ください。

## ■ 千里ニュータウンに新たに誕生する「千里グリーンヒルズ」

1962年（昭和37年）に我が国初の本格的なニュータウンとしてまちびらきした「千里ニュータウン」は、高度経済成長に伴い、大阪都市圏への人口の集中による住宅不足の解消を背景に計画されました。

開発にあたっては、単なる住宅建設にとどまらず、そこに住む人々の手による豊かなうらおいのあるコミュニティの形成を目指し、計画的に都市の特色や魅力を作り出すべく様々な工夫や挑戦が試みられました。

まちびらきから約60年が経過した今、地区センターの再整備や住宅の更新なども進み、千里ニュータウンは、新たな様相を見せつつあります。大阪都心部からの近接性を持ちながら、多様なライフスタイル・ライフステージの人々が楽しく暮らせる千里ニュータウンの魅力は、今後も益々高まっていくものと考えます。

UR都市機構では、緑豊かで活気あるまちに成熟した千里ニュータウン内に新たに登場したUR賃貸住宅にふさわしい名称として、この度、『千里グリーンヒルズ』を建替後賃貸住宅の共通の名称として使用していくことといたしました。

この『千里グリーンヒルズ』には、ニュータウン開発における様々なチャレンジ、まちびらきから続く地域のコミュニティ、千里ニュータウン及びUR賃貸住宅の魅力の一つでもある緑や屋外空間、そして暮らしの中で感じる豊かさや心地良さなどをはぐくむ舞台にしていきたいという想いを込めています。



千里グリーンヒルズ竹見台  
(201号棟 完成イメージ)



千里グリーンヒルズ東町  
(101～103号棟 完成イメージ)



## ■ 千里ニュータウンを代表するランドマーク千里竹見台団地の「高層スターハウス」

スターハウスは、ポイント型住棟の一種です。ポイント型住棟とは塔状の住棟で、不整形地への対応に優れ、団地景観上のポイントとしても配置されました。三角形の階段室を中心に各階3つの住戸が放射状に配置され、外気に接することから居住環境に優れていました。

上から見た形状がY字型で星の様に見えることからスターハウスと呼ばれましたが、団地の花形、つまりスターという意味だとも言われています。

スターハウスは中層5階建てが一般的ですが、千里竹見台団地では阪急千里線南千里駅に面して、「高層スターハウス」が3棟配置され、千里ニュータウンを代表するランドマークの一つとなっていました。

今回完成する千里グリーンヒルズ竹見台101号棟は、そのうちの1棟（C26号棟）の跡地に建設したもので、従前建物を意識したデザインとなっています。



建設当時の千里竹見台（昭和45年11月撮影）

## ■ 関連情報について

以下のサイトにおいて、千里ニュータウンの関連情報を特集的に掲載する予定です。是非ともご覧ください。

### ① うちまちだんち

<https://karigurashi.net/article/senri-matome/>

※「カリグラシマガジン うちまちだんち」は、UR都市機構西日本支社が発信するウェブマガジンです。住まい選びの参考として、また、知らないまちを訪れるきっかけとして、楽しく活用していただけるサイトです。  
※千里ニュータウンについての特集記事を複数回掲載する予定です。  
※過去の記事につきましては、トップ画面の「うちまちだんち地図全体を見る」をご活用ください。

### ② 募集関連

[https://www.ur-net.go.jp/chintai/senri\\_greenhills2020/](https://www.ur-net.go.jp/chintai/senri_greenhills2020/)

※「募集関連」は、7月31日よりスタートします。次回の更新は9月下旬を予定しております。



「うちまちだんち」イメージ



「募集関連HP」イメージ

## ■ 現在建設中の建替後賃貸住宅の概要

| 名 称     | 千里グリーンヒルズ竹見台                    | 千里グリーンヒルズ東町                              | 千里グリーンヒルズ高野台 |
|---------|---------------------------------|--|--------------|
| 所 在 地   | 吹田市竹見台一丁目1番<br>吹田市竹見台二丁目1番      | 豊中市新千里東町二丁目7番                            | 吹田市高野台一丁目1番  |
| 建 設 戸 数 | 101号棟 263戸<br>201号棟 197戸        | 101号棟 156戸<br>102号棟 70戸<br>103号棟 154戸    | 1号棟 145戸（予定） |
| 構 造     | 鉄筋コンクリート造                       | 鉄筋コンクリート造                                | 鉄筋コンクリート造    |
| 規 模     | 101号棟 地上14階<br>201号棟 地下1階,地上10階 | 101号棟 地上12階<br>102号棟 地上8階<br>103号棟 地上12階 | 1号棟 地上11階    |
| 完 成 時 期 | 令和2年秋                           | 令和2年秋                                    | 令和3年秋        |
| 一 般 募 集 | 令和2年11月上旬（予定）                   | 令和2年11月下旬（予定）                            | 未定           |

## ■ 団地再生事業を進めている団地

