



子育て世帯向けに家賃を最大 2 割減額

「コソダテUR (子育て割)」 & 「U29割」 登場！

1 概要

- ・UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、子育て世帯を応援するため、「コソダテUR」（※）を展開しており、このたび、新商品「コソダテUR（子育て割）」の募集を開始します。
- ・これは、要件を満たした方に**家賃を最大 2 割減額**する商品で、子育て世帯の皆様を支援するものです。
- ・本商品は、国土交通省が所管する地域優良賃貸住宅（以下「地優賃」といいます。）制度を活用しています。
- ・UR都市機構では、本商品を柱とし、このほか、「若年世帯向け定期借家（U29割）」や、実施中の「近居促進制度（近居割）」といったUR独自制度を重層的に展開し、子育て世帯と子育て世帯予備軍である若年世帯の皆様を支援していきます。
- ・UR都市機構は、UR賃貸住宅において、今後とも、子育て世帯、高齢者世帯等が安心して住み続けられる住まい環境づくりを進め、ミクストコミュニティを推進いたします。

【コソダテUR（子育て割）導入予定団地例】



アルビス旭ヶ丘（大阪府豊中市）



男山（京都府八幡市）

なお、本件は当機構本社（横浜市）から、国土交通省記者会にも同時発表しております。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 住宅経営部 営業企画チーム


（電話）06-6346-7721

西日本支社 総務部 総務チーム 広報担当

（電話）06-6969-9008

2 地優賃制度（商品名：コソダテUR（子育て割））概要

入居要件及び減額要件を満たす子育て世帯に対して、国の支援を受けて家賃負担軽減策を実施します。

| | |
|------|--|
| 対象世帯 | 子育て世帯  |
| 商品名 | コソダテUR（子育て割） |
| 募集開始 | 平成26年7月17日（予定） 契約手続きは平成26年8月1日から実施（予定） |
| 団地数 | 関西で34団地・全国で190団地（予定） （団地名は添付のリーフレット参照） |
| 契約形態 | 普通借家 |
| 家賃減額 | 20%減額 （減額上限25,000円） |
| 減額期間 | 最長6年（入居開始可能日から最長6年） |
| 入居要件 | 次の要件をいずれも満たす方 ・扶養している18歳未満の親族と同居する方 ・世帯所得合計が月48万7千円以下（例：4人家族で年収約900万円以下）の方 ・UR賃貸住宅の入居資格を満たす方 |
| 減額要件 | 入居要件に加え、次の要件をいずれも満たす方 ・同居者に小学校修了前の子どもがいる方 又は18歳未満の子どもが3人以上いる方 ・世帯所得合計が月21万4千円以下（例：4人家族で年収約530万円以下）の方 |
| その他 | 毎年資格審査あり 家賃減額について、国の一部補助あり |

3 若年世帯向け定期借家（商品名 U29割）概要

契約名義人の年齢が29歳以下で、かつ、単身（学生可）又は配偶者若しくは18歳未満の扶養親族と同居する方向けの制度です。

3年間の定期借家契約となります（※）。

UR都市機構が定める入居資格を満たせば入居可能です。

平成26年9月より、関西で40団地程度、全国で250団地程度（団地は選定中）で募集開始予定です。

※ 契約期間が3年に限定されるため、期間の限定がない場合に比べて家賃を低く設定。

4 今後の展開

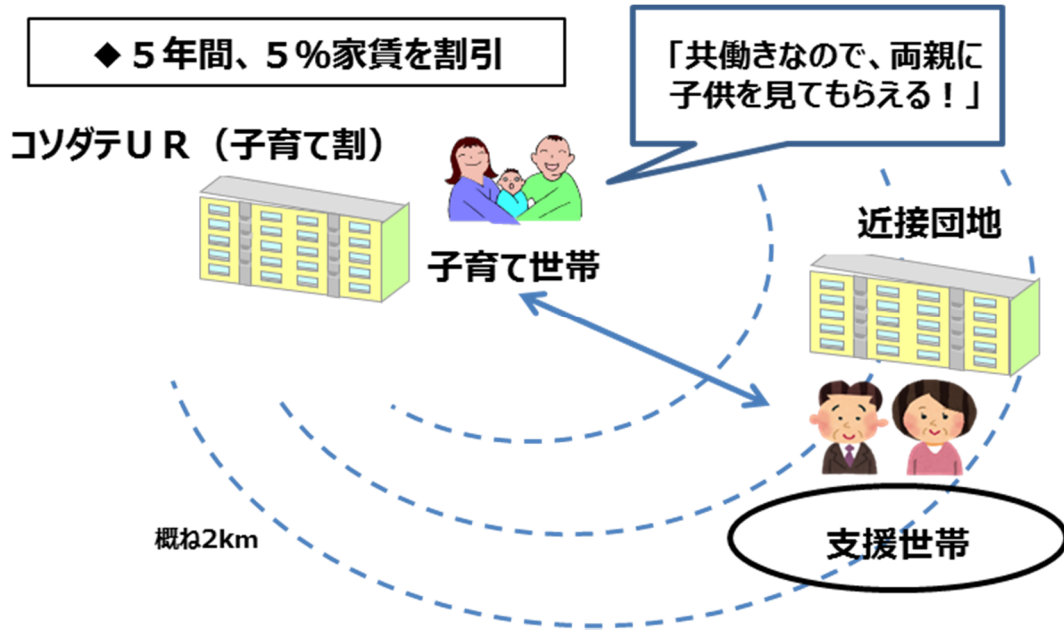
子育て世帯及び若年世帯のニーズを把握しながら、各制度を効果的に展開することとします。

(参考 UR独自制度) 子育て世帯を支援する世帯による近居促進制度の活用

例えば、「コソダテUR (子育て割)」により子育て世帯が入居している団地内又は近接する団地のUR賃貸住宅に、ご両親世帯が新たに入居する場合は、近居促進制度を活用すると、ご両親世帯の住宅の家賃が5年間5%割引(※)となります。

※定期借家契約、地優賃(高齢者型・子育て型)、特別募集住宅は対象外です。

【近居促進制度活用イメージ】



※ 近居促進制度(近居割)対象団地 関西で289団地

以上

子育て家族に
うれしいお知らせ!

7/17(木)より募集受付開始!
(予定)

街に、ルネッサンス

UR 都市機構

最大

6年間

家賃を **20%** 割引!!

〈減額上限25,000円〉

コソダテUR

子育て割



UR
賃貸住宅

保証人不要
礼金・更新料・仲介手数料 〇円



子育て割
(減額)
対象世帯

①～③の全てを満たす方

- ① 小学校修了前の扶養家族のいる世帯
または、18歳未満の扶養家族が3人以上いる世帯のいずれか。
- ② 世帯の所得合計が21.4万円以下。(例:3人家族で年収約480万円以下、
4人家族で年収約530万円以下、5人家族で年収約570万円以下)
- ③ 入居可能世帯の要件を満たす方。

※毎年審査があります。※その他の制度との併用はできません。

〈地域優良賃貸住宅(子育て型)〉

- 募集方法:先着順
- 減額率:募集家賃から20%減額(減額上限25,000円)
- 減額期間:最大で6年間※減額期間途中で非適用期間があった場合でも、非適用期間も含め6年間。
基準日時点において子育て割(減額)対象世帯要件を満たすことが必要です。
- 入居可能世帯:①～③の全てを満たす方
 - ① UR賃貸住宅入居資格要件を満たしていること。
 - ② 18歳未満の扶養家族がいること。
 - ③ 世帯の所得合計が48.7万円以下(例:4人家族で年収約900万円以下)であること。

お問い合わせは、ホームページまたはフリーダイヤルへどうぞ。

コソダテUR 関西

検索

0120-23-3456

● 営業時間:午前9時30分～午後7時
● 定休日:12/29～1/3

2014年7月5日現在



最大6年間 家賃を20%割引

〈減額上限 25,000円〉

対象団地一覧



千里青山台



サンヴァリエ金岡



パークタウン西武庫



グリーントウン榎島

| | 団地名 | 所在地 | 最寄駅(バス圏を含む) |
|------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|
| 大阪府 | 富田 | 高槻市 | 阪急京都線「高槻市」駅、「茨木市」駅、またはJR京都線「高槻」駅 |
| | 玉川橋 | 高槻市 | 阪急京都線「茨木市」駅、またはJR京都線「茨木」駅 |
| | 東豊中第2 | 豊中市 | 北大阪急行「桃山台」駅 |
| | アルビス旭ヶ丘 | 豊中市 | 北大阪急行「桃山台」駅、または阪急宝塚線「豊中」駅 |
| | 千里青山台 | 吹田市 | 阪急千里線「北千里」駅 |
| | 千里津雲台 | 吹田市 | 阪急千里線「南千里」駅 |
| | アルビス五月ヶ丘 | 池田市 | 阪急宝塚線「池田」駅 |
| | アーベイン東三国 | 大阪市淀川区 | 地下鉄御堂筋線「東三国」駅、またはJR京都線「東淀川」駅 |
| | サンラフレ出来島 | 大阪市西淀川区 | 阪神なんば線「出来島」駅 |
| | 都島リバーシティ | 大阪市都島区 | JR「大阪」駅 |
| | 南港ひかりの | 大阪市住之江区 | 南港ポートタウン線「ポートタウン西」駅 |
| | 南港しらなみ | 大阪市住之江区 | 南港ポートタウン線「ポートタウン西」駅 |
| | 香里ヶ丘けやき東街 | 枚方市 | 京阪本線「枚方市」駅、「枚方公園」駅、または「香里園」駅 |
| | サンヴァリエ金岡 | 堺市北区 | JR阪和線「堺市」駅、またはJR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 |
| | 鈴の宮 | 堺市中区 | JR阪和線「津久野」駅、または京北高速鉄道「深井」駅 |
| 津久野南 | 堺市西区 | JR阪和線「津久野」駅 | |
| 金剛 | 富田林市 | 南海高野線「金剛」駅 | |
| 兵庫県 | パークタウン西武庫 | 尼崎市 | 阪急神戸線「武庫之荘」駅 |
| | 武庫川 | 西宮市 | 阪神武庫川線「武庫川団地前」駅、または阪神本線「甲子園」駅 |
| | 花山東 | 神戸市北区 | 神戸電鉄有馬線「花山」駅 |
| | 鈴蘭台第5 | 神戸市北区 | 神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅、または「鈴蘭台」駅 |
| | 落合 | 神戸市須磨区 | 地下鉄西神線「名谷」駅 |
| | 多聞台 | 神戸市垂水区 | JR神戸線「舞子」駅、または地下鉄西神線「学園都市」駅 |
| 京都府 | 花園 | 京都市右京区 | JR嵯峨野線「円町」駅、または阪急京都線「西院」駅 |
| | 洛西新林 | 京都市西京区 | 阪急京都線「桂」駅、またはJR京都線「桂川」駅 |
| | 洛西竹の里 | 京都市西京区 | 阪急京都線「桂」駅、またはJR京都線「桂川」駅 |
| | 桃山南 | 京都市伏見区 | 京阪宇治線「桃山南口」駅、「木幡」駅、またはJR奈良線「木幡」駅 |
| | グリーントウン榎島 | 宇治市 | 近鉄京都線「向島」駅 |
| 男山 | 八幡市 | 京阪本線「八幡市」駅、「樟葉」駅、またはJR学研都市線「松井山手」駅 | |
| 奈良県 | 平城第2 | 奈良市 | 近鉄京都線「高の原」駅 |
| | 平城左京 | 奈良市 | JR大和路線「平城山」駅、または近鉄京都線「高の原」駅 |
| | 中登美第3 | 奈良市 | 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅、または近鉄奈良線「学園前」駅 |
| | 富雄 | 奈良市 | 近鉄奈良線「富雄」駅 |
| | 郡山駅前 | 大和郡山市 | JR大和路線「郡山」駅、または近鉄橿原線「近鉄郡山」駅 |

※子育て割は各団地においてURが指定した住戸が割引の対象となります。※詳細はホームページまたはフリーダイヤルにてご確認ください。