



泉北ニュータウンのUR団地若返り ～堺市と連携した住宅の改修等を開始します～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と堺市は、泉北ニュータウンを若者世代が居住したいと魅力を感じ、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまちにすることをめざし、「泉北ニュータウン住戸リノベーション事業」及び「泉北ニュータウン団地コンバージョン事業」に係る連携を開始します。

■事業概要

住戸リノベーション事業

泉北ニュータウン内にあるUR都市機構の賃貸住宅について、堺市が提唱する「職住一体」などの新しい住まい方の実現に向け、通常のリフォームだけにとどまらず、堺市外または泉北ニュータウン外の若者世代が居住したいと魅力を感じるよう、間取りや内装の設計・改修を実施します。（平成29年12月～平成30年2月完成予定。）

団地コンバージョン事業

泉北ニュータウン内にあるUR都市機構の団地において、地域住民が集える魅力的な空間を形成することを目的とし、団地内の空間を利活用した拠点整備を実施します。（平成30年2月プラン完成予定。）

■堺市の連携内容

住戸リノベーション及び団地コンバージョンに係る工事費等の一部を補助。

■調査業務実施

本事業の取組みの一環として、UR都市機構が本日より調査検討に係る業務の公募を開始します。

- ・団地やマンションの再生の現状調査、事例収集、ヒアリング及び分析・評価
- ・住戸リノベーション・コンバージョンのモデル設計及び積算
- ・発注予定情報 <http://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html>

本件に関するお問い合わせは下記へお願いします。

●UR都市機構西日本支社

大阪エリア経営部

（電話）06-6346-3416

総務部総務課

（電話）06-6969-9008