

平成 29 (2017) 年 6 月 16 日

報道関係 各位

独立行政法人都市再生機構 西日本支社
京都女子大学

京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーション
～STYLE2017～コンペ作品発表会を開催

～若人の熱い思いが「世の中にひとつ、ここにしかないUR賃貸住宅」を生み出す～

UR都市機構と京都女子大学が、洛西ニュータウン(京都市西京区)で取り組んでいる「京都女子大学×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」は、平成 25 年に産声を上げ、今年で5年目を迎えます。

プロジェクトでは、京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子准教授のご指導のもと、過去2回リノベーションコンペを実施。学生ならではの自由な発想で提案された様々なプランの中から、時代が求めるライフスタイルにフィットした12のプランを採用し、これまでに合計54戸ものリノベーション住戸を供給してまいりました。

第3回を数える今年度は、新たな2つのプランを採用し、秋以降、『STYLE2017』と名付け供給してまいります。既に学生の皆さんは、各自のプランを作り始めており、新しい住戸を生み出す作業にこれまでに増して熱い思いで懸命に取り組んでおります。

これに先立ち、別紙のとおり6月23日(金)にコンペ作品発表会(24チーム、25作品)を開催いたしますので、是非ともご取材くださいますようお願い申し上げます。



お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社 総務部 総務課 広報(伊藤) (電話) 06-6969-9008
京都女子大学 教務部 学部事務課(小郷) (電話) 075-531-7168

1 プロジェクト紹介

UR都市機構は、若い世代の入居を促すため、これまでも様々な民間事業者等との連携を行ってまいりました。「MUJI×UR」や「観月橋プロジェクト」、「暮粹」等、様々なリノベーション住戸は若い世代から好評価を得ており、団地の活性化へつながっています。

京都女子大学×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクトの舞台となる洛西ニュータウンは、京都市の中心部から約 10km 西の京都市西京区にあります。このニュータウンは、まちびらき以降 40 年が経過し、街は緑豊かに熟成され、落ち着いた佇まいを醸し出している一方、少子・高齢化の波に呑み込まれようとしています。

本プロジェクトは、京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子准教授のご指導のもと、様々なタイプの住戸に多種多様な方が入居されることで、洛西ニュータウンで多様な世代がいきいきと暮らし続けられる住まい・まちづくりを目指して取り組んでおります。

本プロジェクト発足から 5 年目を迎える本年度は、新たな間取りの住戸を素材として学生による設計コンペを行い、住戸リノベーションを実施します。

学生の皆さんは、机の上の勉強では決して体験することができない、新しい住戸を生み出す作業に熱意も高まる一方で、「世の中にひとつ。ここにしかない住宅を」を合言葉に懸命に取り組んでいます。

携わる全員が「よりよい洛西ニュータウンを創りあげていく」という強い想いを持って、本プロジェクトを進めてまいります。

2 『STYLE2017』対象団地

昭和 51 年に、洛西ニュータウンで初めて供給された次の団地において、合計 2 戸をリノベーションの対象とする予定です。

団地名	管理開始	管理戸数	設計対象住戸の形式
洛西新林	昭和 51 年	880 戸	3DK-ウ（住戸専有面積：55.96 m ² ）

3 スケジュール

平成 29 年	1 月 27 日	学内での住戸設計コンペ説明会	} 実施済み
	5 月 12, 26 日	プラン制作に係る相談会	
	6 月 23 日	コンペ作品発表会	
	7 月 7 日	当選作品発表、表彰式	
	10 月末（予定）	住戸完成	
	12 月（予定）	メディア向け内覧会	
平成 30 年	1 月（予定）	一般向け内覧会、募集開始	

4 WEBコミュニケーション

活動の過程はWEB上で公開していきます。

■UR都市機構 本プロジェクトのページ

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/designkikaku/kyojo/>

■京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/kasei/zokei/index.html>

■京都女子大学「京女倶楽部」内「Days」にて学生からも情報発信

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/club/index.html>

■本プロジェクト Facebook

<https://m.facebook.com/kyoto.ur/>

■京都女子大学 洛西竹の里団地コミュニティプロジェクト Facebook

<https://m.facebook.com/takenosato/>

○洛西竹の里団地リノベーション住戸

「空間を彩るアクセント」(本プロジェクトにより平成28年に供給)



○コンペ作品発表会風景(平成27年)



○設計打合せの様子(平成27年)



○住戸でのプラン調整の様子(平成27年)



参考1

■ UR都市機構 西日本支社 概要 (<http://www.ur-net.go.jp/west/>)

- ・所在地：大阪市城東区森之宮1丁目6番85号
- ・賃貸住宅の管理戸数：424団地、約21万戸（平成29年4月1日時点）

■ 京都女子大学 概要 (<http://www.kyoto-wu.ac.jp/>)

- ・所在地：京都市東山区今熊野北日吉町35番地
- ・大学・短大キャンパス：84,909平方メートル
- ・大原野校地：88,308平方メートル
- ・校舎：32棟
- ・体育施設：8棟
- ・学生寮：4棟
- ・京女(尾越)の森：257,937平方メートル
- ・学部：文学部、発達教育学部、家政学部、現代社会学部、法学部

参考2 本プロジェクト紹介パンフレット

■ 「京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーションプロジェクト」(平成25年)

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/designkikaku/kyojo/assets/data/storybook2013f.pdf>

■ 「京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーションプロジェクト2ndSeason」(平成26年)

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/designkikaku/kyojo/assets/data/storybook2013s.pdf>

■ 「京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーションプロジェクトSTYLE2015」(平成27年)

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/designkikaku/kyojo/assets/data/storybook2015.pdf>

京都女子大学×UR 洛西NT団地リノベーション
～STYLE2017～コンペ作品発表会開催概要

- 1 日 時：平成 29 年 6 月 23 日(金) 10：00～15：30（予定）

- 2 場 所：京都女子大学 B423 教室
（住所）京都市東山区今熊野北日吉町 3 5 番地

- 3 内 容：洛西ニュータウン団地リノベーション住戸のコンペ作品の発表会。
参加学生が提案作品のプレゼンテーションを実施（24 チーム、25 作品）。

- 4 交通のご案内（ <http://www.kyoto-wu.ac.jp/access/> ）
 - JR・近鉄京都駅から
市バス 206 系統・208 系統または 100 系統で約 10 分、「東山七条」で下車し、
東へ徒歩約 5 分。
 - 京都駅八条口から
プリンセスラインバスで約 10 分、「京都女子大学前」で下車。
 - 京阪七条駅から
東へ徒歩約 15 分。

- 5 お願い
ご取材いただける場合はお手数ですが、別添「申込書」にて 6 月 20 日までに F A X で
お申込みいただきますようお願いいたします。ご記入いただきました個人情報、取材対
応の為に使用させて頂き、適切に取り扱いいたします。

6月23日(金) 京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーション
～STYLE2017～コンペ作品発表会取材申込書

京女×UR 洛西NT 団地リノベーションコンペ事務局宛

FAX : 06-6346-3081

※恐れ入りますが平成29年6月20日(火)までにお申し込みください

・ 貴社名 :

・ 貴媒体名 :

・ ご芳名 :

・ お電話番号 :

・ E-mail :

・ ご参加人数 :