



白鷺団地C-1・C-2街区 土地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地において民間事業者向け土地譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課

（電話）06-6969-9896

西日本支社 総務部 総務課

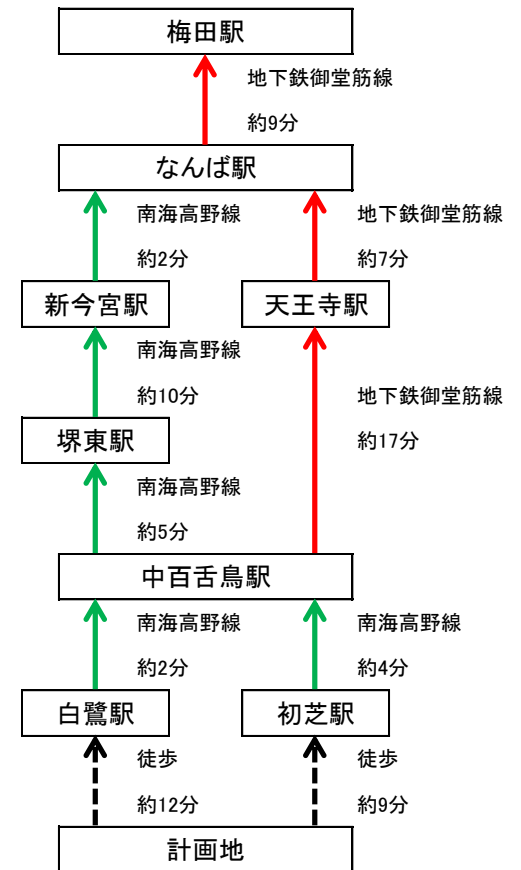
（電話）06-6969-9008

募集概要

団地再生事業に伴う土地譲渡について

物件概要	地区名	白鷺団地（C-1・C-2街区）		
	所在地	C-1街区：堺市東区白鷺町三丁 299 番 10、305 番 11、326 番 4、326 番 5、1772 番 9 C-2街区：堺市東区白鷺町三丁 299 番 16、299 番 18 の一部、1771 番 6、1739 番 5		
	分譲面積	C-1街区：16,214.18 m ² （実測） C-2街区：23,896.32 m ² （実測）		
	交通状況	南海高野線「白鷺」駅から徒歩 12 分、「初芝」駅から徒歩 9 分		
	募集用途	戸建住宅又は集合住宅 ただし、C-1 街区府道堺富田林線沿いは生活利便施設導入を可とする。		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第 1 種中高層住居専用地域（60/200） 第 2 種住居地域（60/200）		
	地区の概要	当地区は、徒歩圏にある南海高野線「白鷺」駅より「なんば」駅まで約 20 分と都心に近く、大阪府立大学をはじめとする教育施設が近接。花菖蒲が約 1 万株植えられている約 9 h a の白鷺公園も近く、緑あふれる魅力的な住環境です。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成 29 年 9 月 29 日（金） ～ 平成 29 年 10 月 20 日（金） ※土日祝日を除く、午前 10 時から正午まで、 午後 1 時から午後 4 時まで	開札日	平成 29 年 12 月 19 日（火）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 8 5 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目 2 番 22 号（ハービスエントオフィスタワー13 階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 募集販売センター エリア販売課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成 29 年 11 月 27 日（月）及び 平成 29 年 11 月 28 日（火） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 8 5 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	平成 30 年 1 月 22 日（月）	引渡予定時期	平成 30 年 1 月 22 日（月）
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 8 5 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 電話 06-6969-9896			

位置図



計画地 ⇄ 天王寺 約30分
 計画地 ⇄ なんば 約30分
 計画地 ⇄ 梅田 約39分

地理院タイル(電子地形図(タイル))を加工して作成

配置図

