



中宮第一団地 2-1・2-2・2-3 街区 土地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地において民間事業者向け土地等譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課

（電話）06-6969-9859

西日本支社 総務部 総務課

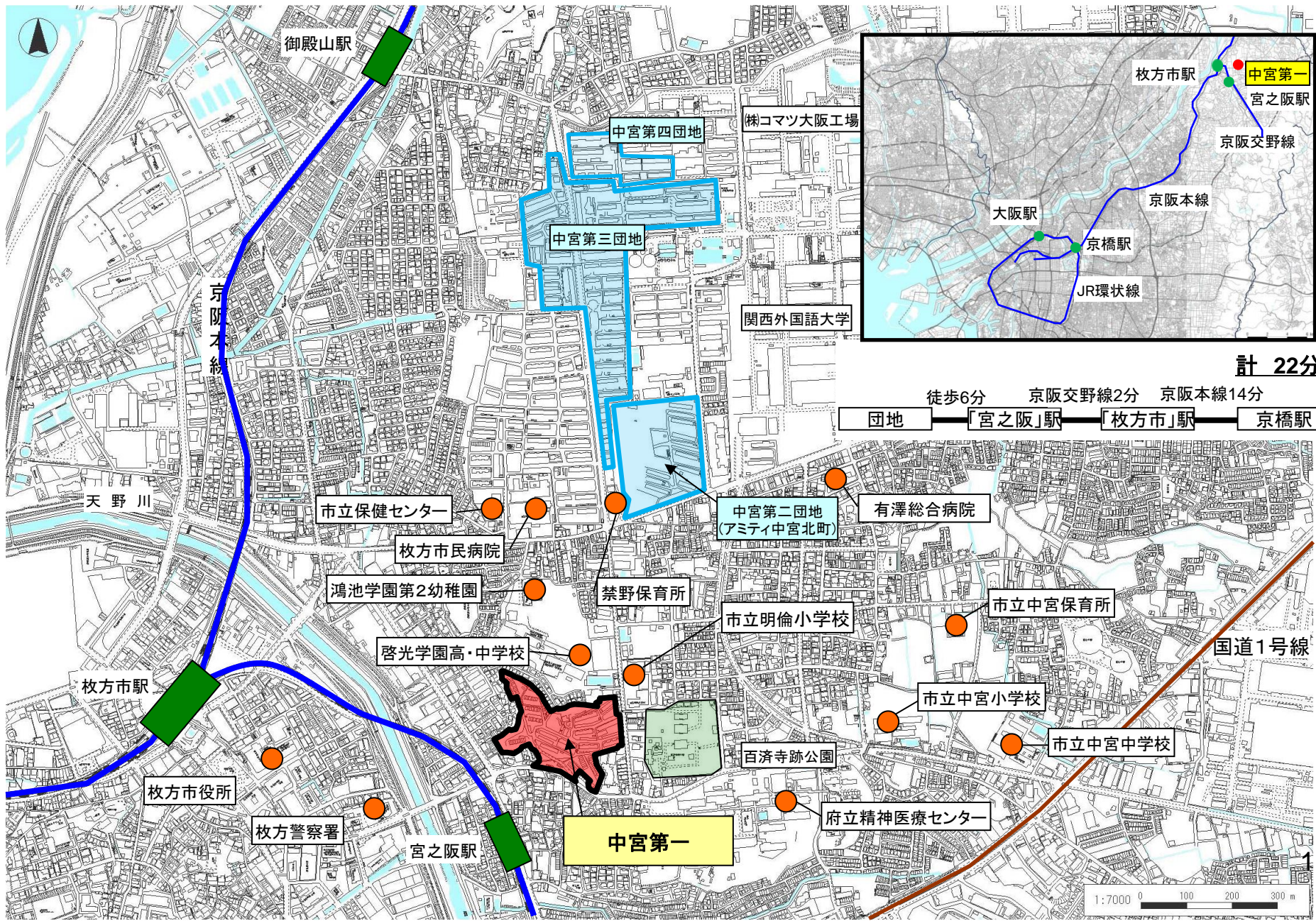
（電話）06-6969-9008

募集概要

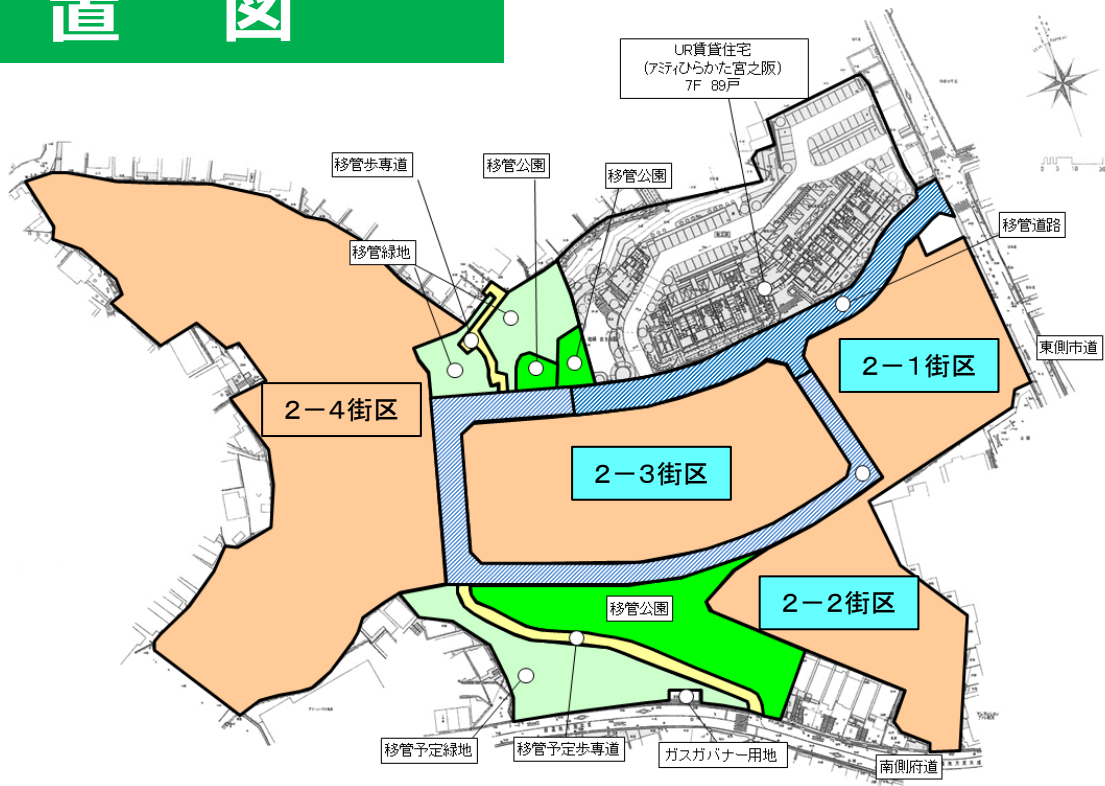
団地再生事業に伴う土地譲渡について

物件概要	地区名	中宮第一団地（2-1・2-2・2-3街区）		
	所在地	2-1街区：枚方市宮之阪二丁目928番21、同928番27、同3784番2 枚方市中宮西之町978番9 2-2街区：枚方市宮之阪二丁目952番4、同928番32 2-3街区：枚方市宮之阪二丁目928番20		
	分譲面積	2-1街区：3,199.79㎡（実測） 2-2街区：3,114.83㎡（実測） 2-3街区：5,472.86㎡（実測）		
	交通状況	京阪電鉄交野線「宮之阪」駅から徒歩8分		
	募集用途	住宅（ただし、2-3街区は戸建住宅に限定）		
	用途地域 （容積率/建ぺい率）	第2種中高層住居専用地域（200/60）		
	地区の概要	大阪市内・京都市内への快適なアクセスに加え、最寄り駅・教育施設・公共施設・ショッピング施設が徒歩圏と、利便性抜群の立地。歴史や自然を身近に親しむことができ、高台ならではの眺望も魅力です。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成29年10月31日（火） ～平成29年11月21日（火） ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、 午後1時から午後4時まで	開札日	平成30年1月19日（金）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 電話 06-6969-9859 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号（ハービスエントオフィスタワー13階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 募集販売センター エリア販売課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成29年12月19日（火）及び平成29年12月20日（水） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び事業計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、当機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	平成30年2月9日（金）	引渡予定時期	平成30年2月9日（金）
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 電話 06-6969-9859			

位置図



配置図



一括譲渡

	2-1街区	2-2街区	2-3街区
面積	3,199.79m ²	3,114.83m ²	5,472.86m ²
募集用途	住宅(戸建て、集合は不問)		住宅(戸建て)