



仁川団地 I 期 2-2 街区 土地譲渡について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地において民間事業者向け土地譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課

（電話）06-6969-9859

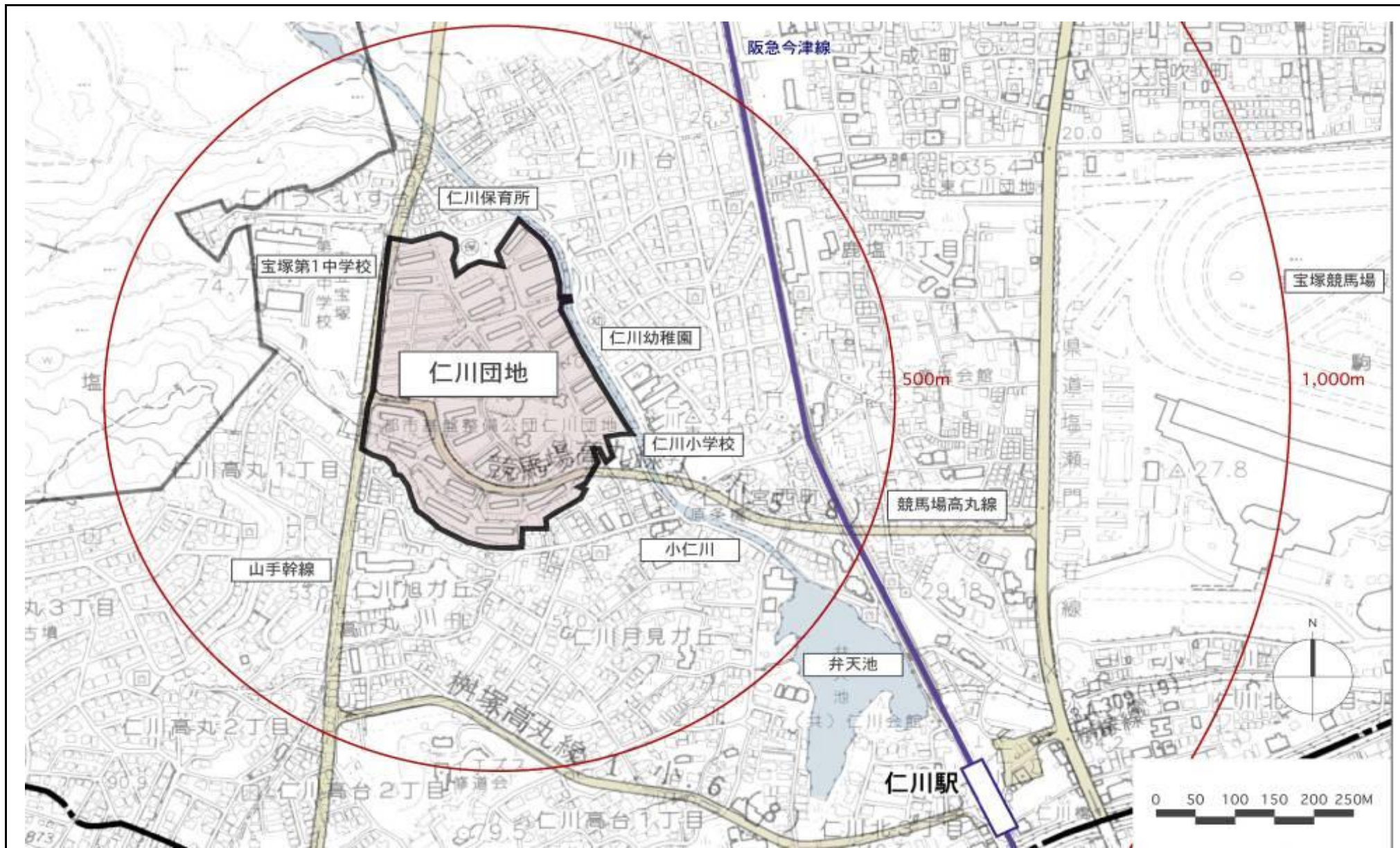
西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

## 募集概要

### 団地再生事業に伴う土地譲渡について

物件概要	地区名	仁川団地（I期2-2街区）		
	所在地	宝塚市仁川清風台5番31		
	分譲面積	3,943.48㎡（実測）		
	交通状況	阪急今津線「仁川」駅から徒歩11分		
	募集用途	住宅		
	用途地域 （建ぺい率/容積率）	第1種中高層住居専用地域（60/200） （注）ただし、仁川団地地区計画により建ぺい率50%、容積率150%に制限。		
	地区の概要	当地区は、阪神間の閑静な住宅街でありながら、大阪・神戸への快適なアクセスが魅力です。最寄駅の阪急今津線「仁川」駅周辺には公共・公益施設が充実し、人と環境にやさしい町として注目されています。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成29年12月11日（月） ～ 平成30年1月4日（木） ※ 土日祝日及び12月29日（金）から1月3日（水） までの期間を除く、午前10時から正午まで、 午後1時から午後4時まで	開札日	平成30年2月16日（金）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 電話 06-6969-9859 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号（ハービスエントオフィスタワー13階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 募集販売センター エリア販売課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成30年1月25日（木）及び平成30年1月26日（金） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	平成30年3月9日（金）	引渡予定時期	平成30年3月9日（金）
	お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 電話 06-6969-9859		







配置图