



新築賃貸住宅の入居者募集について

浜甲子園なぎさ街（第3次）〔兵庫県西宮市〕

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。



●報道関係の方からのお問い合わせ先

西日本支社 住宅経営部 営業開発課

(電話) 06-6346-5540

西日本支社 総務部 総務課(広報担当)

(電話) 06-6969-9008

●お客様からのお問い合わせ先

西日本支社 住宅経営部 営業開発課

(電話) 06-6346-5540

UR都市機構は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------|--|-------------|------------|
| 団 地 名 | 浜甲子園なぎさ街(第3次) | ホームページ | https://www.ur-net.go.jp/chintai/hamakoshien | | |
| 概 要 | 「浜甲子園なぎさ街(第3次)」は、当機構の団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅です。周辺には保育所・小・中学校をはじめ、西宮東高等学校、武庫川女子大学等の文教施設をはじめ、ライフ浜甲子園店、ららぽーと甲子園などの商業施設も近い立地です。また、遊歩道「ブルーパール」に隣接し、浜甲子園運動公園、甲子園浜なども近く、暮らしを彩る豊かな環境が整っています。今回は6階建(3棟)、1DK・1LDK の計 23 戸の募集となります。 | | | | |
| 特 徴 | ・浜甲子園団地の団地再生事業 ・海と緑を近くに感じられる環境 ・生活利便施設の充実 | | | | |
| 住 居 表 示 | 兵庫県西宮市枝川町 12 番 33 号棟○○○号 13 番 34 号棟○○○号 13 番 35 号棟○○○号 | | | | |
| 交 通 | 阪神本線「甲子園」駅下車、「浜甲子園団地第五」バス停までバス 10 分、現地まで徒歩2分 | | | | |
| 家 賃 及 び 募 集 戸 数 等 | 住宅 型式 | 募集戸数 (戸) | 月 額 家 賃 (円) | 面 積 (㎡) | |
| | | | | 住宅専用部分 | バルコニー |
| | 1DK | 10 | 69,600～71,600 | 38.16 | 6.4 |
| | 1LDK | 13 | 80,200～85,900 | 47.48・48.59 | 9.88・13.97 |
| | 計 | 23 | | | |
| 共 益 費 | 月額 3,600 円 (今回募集住棟 33・34・35 号棟) | | | | |
| 建 物 の 構 造 | 鉄筋コンクリート構造地上6階建(3棟) | | | | |
| 入 居 予 定 日 | 令和4年5月 21 日(土) | | | | |
| 申 込 方 法 | UR都市機構所定の申込書による郵送申込のみとなります。 | | | | |
| 申 込 受 付 期 間 | 郵送申込は、令和4年2月 21 日(月)～2月 28 日(月)の消印があり、令和4年3月2日(水)までに独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したものが有効です。 | | | | |
| モ デ ル ル ー ム 公 開 期 間 | 現地モデルルームの開設はございません。 (現地共用部・募集住戸内の詳細は、HP(https://www.ur-net.go.jp/chintai/hamakoshien)をご覧ください。) | | | | |
| 申 込 案 内 書 配 布 期 間 | 令和4年2月4日(金)～2月 27 日(日) (UR 賃貸ショップ武庫川、浜甲子園なぎさ街団地管理サービス事務所及び主な関西のUR営業センター等にて配布します。) | | | | |
| 抽 選 日 時 等 | 令和4年3月 17 日(木)午前 10 時から [場所]独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 ハービスエントオフィスタワー12 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃よりUR梅田営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/ | | | | |
| お 客 様 の お 問 い 合 せ 先 | 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅営業部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番 22 号ハービスエントオフィスタワー12 階 (JR「大阪」駅桜橋口徒歩約2分・大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩約5分) | | | | |