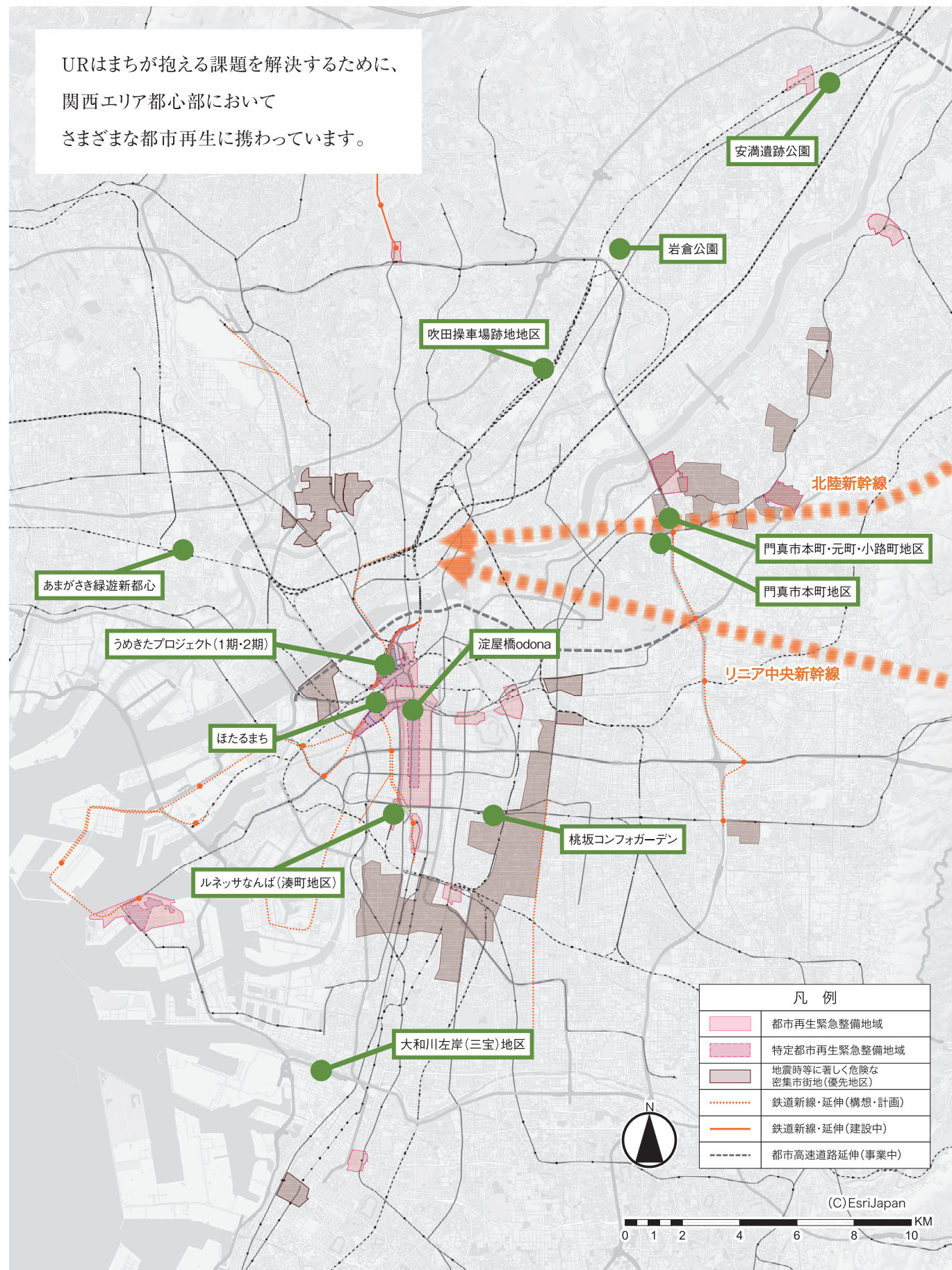


# 都心部の再生

多様な手法による  
土地利用再編

URはまちが抱える課題を解決するために、  
関西エリア都心部において  
さまざまな都市再生に携わっています。



## 日本最大級の操車場跡地に健康医療都市が誕生

### ▶ 吹田操車場跡地地区(大阪府吹田市・摂津市)

1923年に開業した吹田操車場は、約50haの規模を誇り、「東洋一の操車場」と名を馳せましたが、貨物輸送の合理化によって1984年にその役割を終え、新たなまちづくりが進められることになりました。当地区では「緑と水につつまれた健康・教育創生拠点」の創出をコンセプトに、医療健康及び教育文化創生ゾーンを中核として、都市型居住ゾーン、緑のふれあい交流創生ゾーンをバランスよく配置、URは土地区画整理事業による基盤整備や防災公園の整備、民間事業者の誘導を担いました。そして当地区は「北大阪健康医療都市～愛称：健都(けんと)～」として新しく生まれ変わりました。



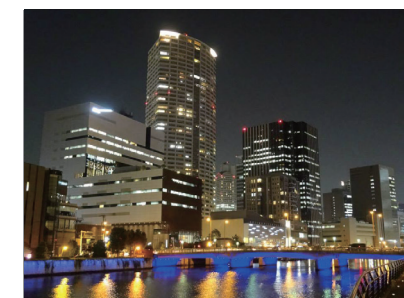
北大阪健康医療都市(吹田市提供)

### ▶ 淀屋橋odona



御堂筋に面した  
ビジネスのまちに  
賑わいを創出した  
URの市街地再開発事業

### ▶ ほたるまち



「水都・大阪」再生を  
先導する文化・情報、  
賑わい、居住が一体と  
なったまちづくり

### ▶ ルネッサなんば(湊町地区)



ルネッサなんば  
プロジェクトの一環として、  
ミナミの新拠点の形成を  
めざしたまちづくり

### ▶ 桃坂コンフォガーデン



「病診連携」と  
生活サービスの  
ネットワークで  
都市生活を  
支えるまちづくり

