

品川駅北周辺地区・品川駅街区地区

国際交流拠点・品川にふさわしい複合市街地の形成

品川駅周辺の優先整備地区



※優先整備地区の指定及び区域は、周辺状況を踏まえ、適宜見直しを図る。
 ※出典：東京都都市整備局都市づくり政策部開発企画課
 品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2020

背景・課題

- 広域交通整備の進展
 (羽田空港の国際化、リニア中央新幹線の開業等)
- 東京中心部の地域構造の変化
 (都心及び周辺での機能集積、ターミナル周辺の再編等)

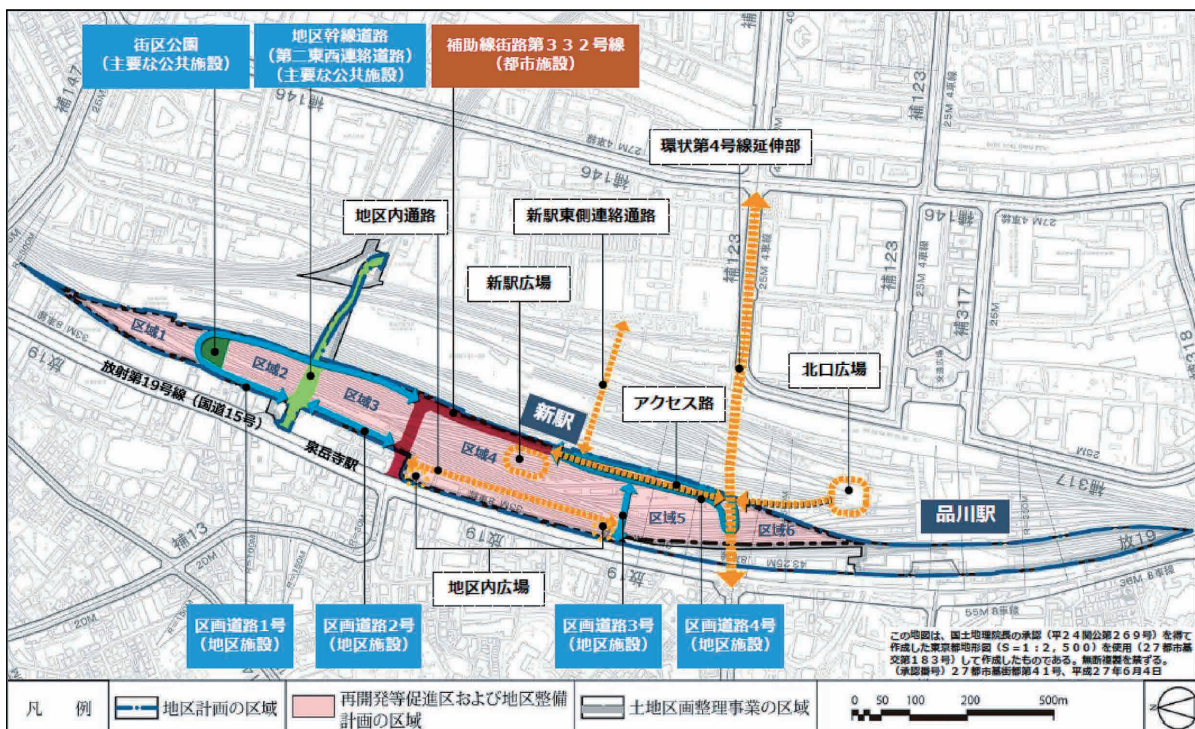
大規模土地利用転換や広域的な交通結節点の形成等により、「これからの日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川」の形成を目指す。

事業のポイントとURの役割

「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2020」では、段階的な計画の実現のため4つの優先整備地区を設定。
 そのうち「品川駅北周辺地区」「品川駅街区地区」において、URは土地地区画整理事業の施行を通して、基盤整備、敷地の整序等を行うとともに、複合市街地の形成を誘導する。

都市計画の概要(国家戦略特別区域 区域計画)

駅前広場を介しまちと一体化する新駅設置、羽田空港国際化、リニア開業、品川駅再編を見据えた国際拠点に係る都市基盤を整備するため、地区計画、土地地区画整理事業及び都市計画道路を決定 (平成28年4月区域計画認定)



※出典：国家戦略特別区域会議 東京圏国家戦略特別区域会議 第6回東京都都市再生分科会(平成27年8月31日開催) 資料4 都市計画(素案)品川駅周辺

土地地区画整理事業

市街地再開発事業

住宅市街地整備事業

土地有効利用事業

密集市街地整備事業

防災街区整備事業

防災公園街区整備事業

経緯と今後の予定

- 平成24年 1月 ● 特定都市再生緊急整備地域(品川駅・田町駅周辺 約184ha)に指定
- 平成26年 9月 ● 東京都が「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」を策定 令和2年3月に一部改訂
- 平成28年 4月 ● 国家戦略特別区域 区域計画の認定
 - 7月 ● 品川駅北周辺地区土地区画整理事業 事業計画認可
- 平成31年 4月 ● 品川駅街区地区土地区画整理事業 事業計画認可
- 令和 2年 3月 ● JR高輪ゲートウェイ駅の暫定開業
- 令和10年度 ● 品川駅北周辺地区土地区画整理事業の換地処分(予定)
- 令和14年度 ● 品川駅街区地区土地区画整理事業の換地処分(予定)

品川駅北周辺地区土地区画整理事業の概要

品川駅北周辺地区土地区画整理事業の概要

- 高輪ゲートウェイ駅へ接続する補助線街路第332号線や、補助線街路第334号線(品川駅北口駅前広場)を整備する。
- 国際競争力強化に資する業務・商業機能等や、都心居住を支える都市型集合住宅等が計画されている。
- 土地区画整理事業の地区内の国道15号沿道における集約的な高層化を誘導する。

品川駅街区地区土地区画整理事業の概要

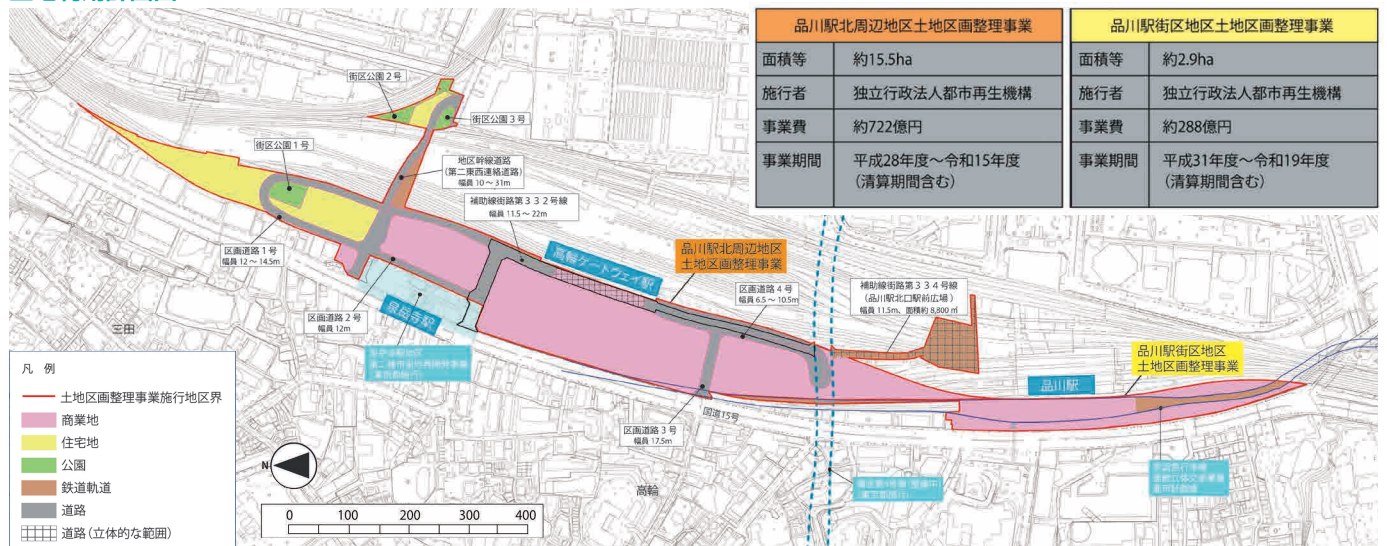
- 京急品川駅の地平化等による駅の再編並びに複合機能の導入のための敷地整理を行う。
- 国道15号の一部整備、環状第4号線の用地確保、自由通路の整備を行う。

現況



平成31年4月撮影

土地利用計画図



この地図は東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)31都市基交著第139号