



## リリオ亀有壱番館の売却について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、リリオ亀有壱番館（東京都葛飾区）の区分所有権及び敷地権持分を売却することとなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 アセット活用部土地・施設業務課

（電話）03-5323-0702

東日本都市再生本部 総務部総務課

（電話）03-5323-0625

## 募集概要

### リリオ亀有壱番館の売却について

物件概要	建 物 名	リリオ亀有壱番館	
	所 在 地	東京都葛飾区亀有三丁目 26 番 2 号 (住居表示)	
	交 通 状 況	JR 常磐線亀有駅から徒歩 3 分	
	一棟の建物の表示 (登記簿)	登 記 地 番	東京都葛飾区亀有三丁目 2500 番地
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建
		延 床 面 積	6,263.30 m <sup>2</sup>
		建 築 年 月 日	1996 年 (平成 8 年) 3 月 29 日新築
	敷地権の目的たる土地の表示 (登記簿)	所在及び地番	東京都葛飾区亀有三丁目 2500 番
		地 目	宅地
		地 積	8,065.80 m <sup>2</sup>
		敷地権の種類	所有権
	専有部分の建物の表示	家 屋 番 号	亀有三丁目 2500 番の B201
		建 物 の 名 称	201
		種 類	診療所、事務所、店舗
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
		床 面 積	2 階部分 65.08 m <sup>2</sup> (登記簿)
敷地権の割合		1,000,000 分の 2,059	
地 区 の 概 要	リリオ亀有壱番館は、住宅・都市整備公団 (当時) が、都市再開発法 (昭和 44 年法律第 38 号) に基づき施行した「亀有駅南口地区第一種市街地再開発事業」により建設された再開発施設です。		

譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	令和元年11月21日(木) ～ 令和元年12月11日(水) ※土日祝日を除く、午前9時30分から正午 まで、午後1時から午後5時まで	開札日	令和2年1月16日(木)
	募集要項 配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー21階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット活用部土地・施設業務課 電話 03-5323-0702		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 令和元年11月21日(木)及び令和元年12月11日(水) 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー21階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット活用部土地・施設業務課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	令和2年2月4日(火)	引渡予定時期	令和2年2月27日(木)
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー21階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 アセット活用部土地・施設業務課 施設経営担当 野塚(のづか)、塚田(つかだ) 電話 03-5323-0702			

位置図

リリオ亀有壱番館



詳細図

リリオ亀有壱番館

