

都庁記者クラブ、UR クラブに同時発表します。



街に、ルネッサンス



令和元(2019)年10月24日
中野区
独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部

「弥生町三丁目地区まちびらき式」を開催

中野区と独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、平成23年3月に弥生町地域におけるまちづくり推進に関する協定を締結しました。以後、両者が協働し、中野区弥生町三丁目周辺地区において多様な取組みによる防災まちづくりを推進してまいりました。

今般、中野区が当地区内の都営川島町アパート跡地において進めてきた道路、公園の整備とUR都市機構が進めてきた土地区画整理事業の完了及びコンフォール中野新橋（一部、弥生町まちづくり住宅）の完成を記念し、下記のとおり「弥生町三丁目地区まちびらき式」を開催いたします。

記

- 日時 令和元年10月31日（木）10時30分から
※報道関係の方は10:00までに会場で受付をお願いいたします。
- 会場 中野区立川島公園（都営川島町アパート跡地）
東京メトロ丸ノ内線中野新橋駅から徒歩約6分
- 主催 中野区
共催 UR都市機構
- 式次第
挨拶 中野区長及びUR都市機構東日本都市再生本部本部長
来賓祝辞
テープカット
川島公園の施設案内
住宅の内覧

お問合せは下記へお願いいたします。

(区のまちづくり事業に関すること)

中野区 まちづくり推進部まちづくり事業課 弥生町防災まちづくり係

(電話) 03-3228-8774

(UR都市機構の当地区事業に関すること)

UR都市機構 東日本都市再生本部 密集市街地整備部密集市街地整備課

(電話) 03-5323-0325

(取材に関すること)

UR都市機構 東日本都市再生本部 総務部総務課

(電話) 03-5323-0625

<会場案内図>

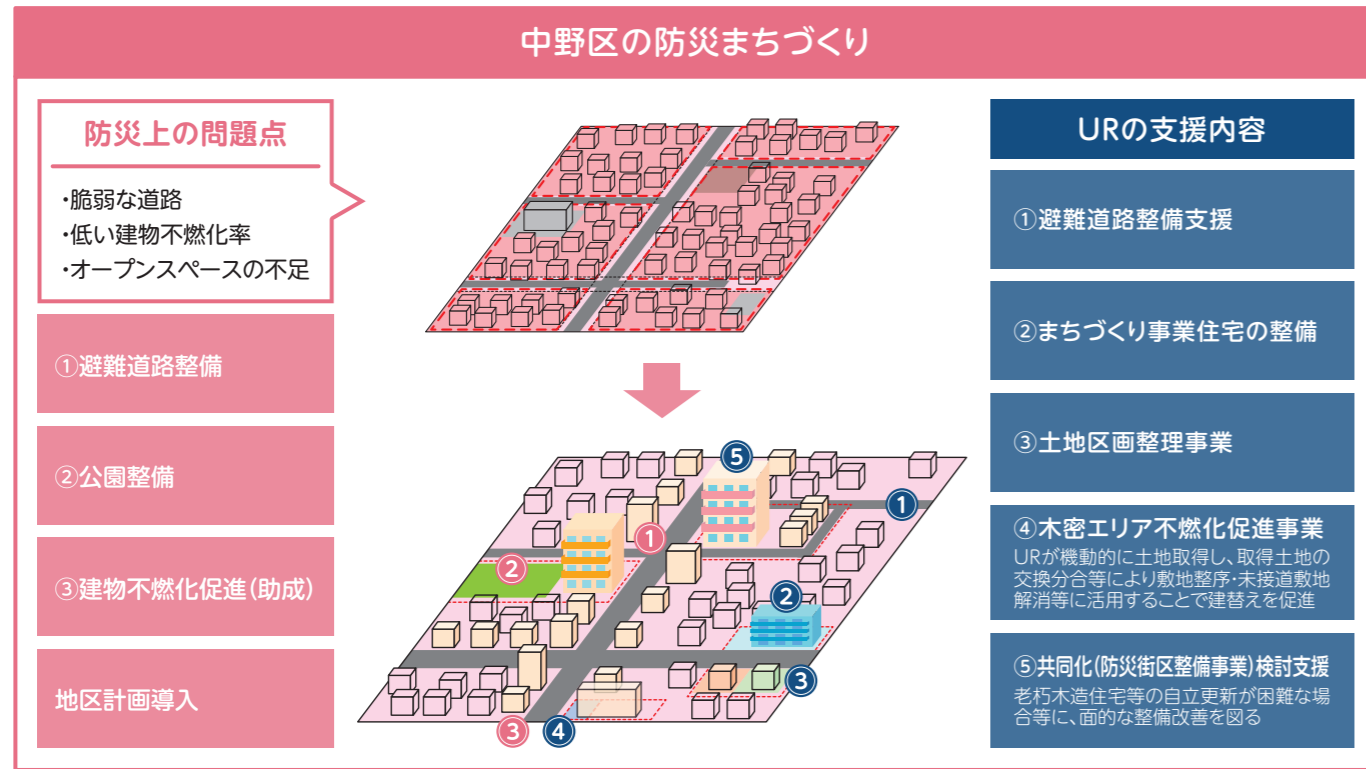


(参考資料)

弥生町三丁目周辺地区リーフレット「防災性の向上と居住環境の改善に向けて」

防災まちづくりの取組みイメージ

中野区とURが協働し、多様な取組みにより防災まちづくりを実施



■ 主な経緯

年度	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年/令和元年	令和2年
中野区			3月 防災まちづくり・アパート跡地の活用に係る協定 8月 都営川島町アパート跡地活用方針策定 6月 不燃化特区の指定							
UR	3月 まちづくりの推進に関する基本協定				2月 土地区画整理事業実施要請(区↓UR) 4月 都と跡地売買契約締結	10月 まちづくり事業住宅建設要請(区↓UR) 3月 避難道路5・6号開通式(部分開通)			11月 換地処分公告	10月 まちづくり

防災まちづくり計画事業期間

土地区画整理事業

まちづくり事業住宅建設工事



中野区

街に、ルネッサンス



UR都市機構

中野区

まちづくり推進部 まちづくり事業課 弥生町防災まちづくり係

〒164-8501 東京都中野区中野4-8-1 TEL:03-3228-8774 FAX:03-3228-8943

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部 密集市街地整備部 密集市街地整備課

〒163-1315 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー15F TEL:03-5323-0325 FAX:03-5323-0354

防災まちづくり
マスコット
キャラクター
トクン



YAYOICHO

弥生町

三丁目周辺地区

防災性の向上と居住環境の改善にむけて



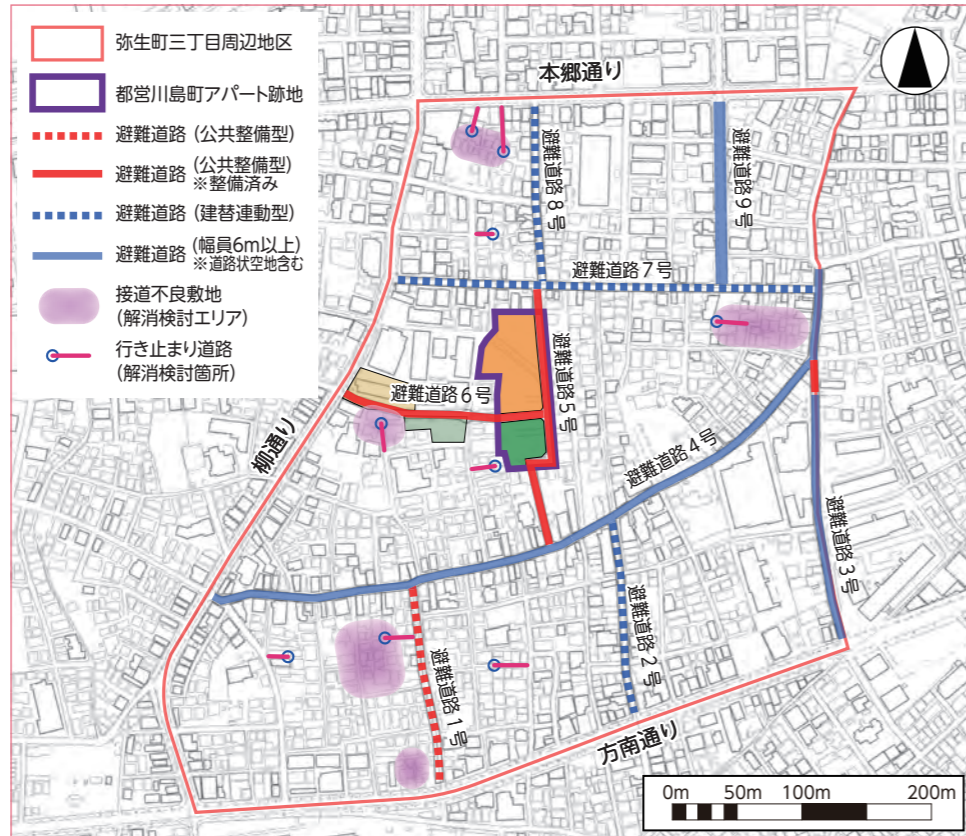
中野区

街に、ルネッサンス



UR都市機構

弥生町三丁目周辺地区の防災まちづくり



防災上の課題

- ・脆弱な道路
- ・低い建物不燃化率
- ・オープンスペースの不足

区とUR都市機構は協力し、本地区の防災まちづくりを着実に推進していきます

避難道路ネットワークの整備

- ・消防活動困難区域の解消、避難経路の確保を目的として幅員6mの避難道路を整備
- ・避難道路整備と併せて、沿道の建物の不燃化を促進



避難道路5号の整備前・整備後

建物不燃化促進

都市防災不燃化促進事業や不燃化特区制度の活用により、建替えを促進

区の役割	URの役割
<ul style="list-style-type: none"> ・権利者への制度説明 ・建替え費用等の助成 	<ul style="list-style-type: none"> ・民有地の買収、活用 ・建替え相談、共同化建替えコーディネート

地区計画の導入

弥生町三丁目周辺地区全体の防災まちづくりを先導するものとして、都営川島町アパート跡地に、平成31年1月25日地区計画を決定

詳細はこちら▶



都営川島町アパート跡地活用事業

都営川島町アパート跡地を、貴重な種地として防災まちづくりに活用

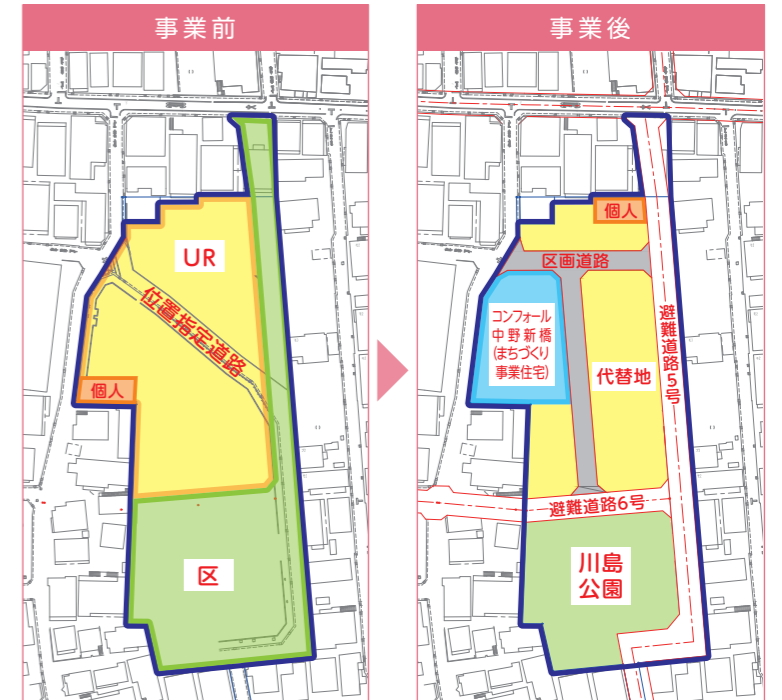
区の役割	URの役割
<ul style="list-style-type: none"> ・避難道路、公園の用地取得、整備、管理 	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業の施行 ・事業協力者用代替地・まちづくり事業住宅等の用地取得、整備、運用

弥生町三丁目土地区画整理事業

事業手法:土地区画整理事業(個人同意施行)
地区面積:約0.55ha
事業期間:平成28年度~平成30年度



都営川島町アパート
国土地理院撮影の航空写真(平成4年10月10日)



川島公園

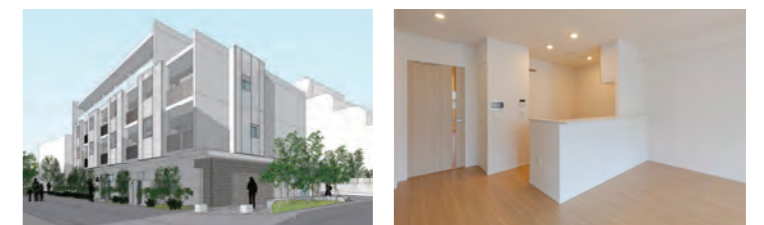
公園面積:1,330㎡
防災機能:防災倉庫、防災パーゴラ、災害用トイレ、防災井戸、ソーラー式照明灯、ソーラー時計



コンフォール中野新橋(弥生町まちづくり住宅)

防災まちづくりにより移転先の住宅確保が難しい事業協力者の生活再建と円滑な事業推進を目的として、中野区がUR都市機構からコンフォール中野新橋の一部住戸をまちづくり事業住宅として借上げて事業協力者へ賃貸

敷地面積:764㎡
施設概要:RC造地上4階建て、27戸
住戸型式:1K~2LDK 住戸面積:約30~70㎡



※令和元年11月竣工予定