



UR都市機構



都心から
一番近い
森のまち

令和元（2019）年9月25日
独立行政法人都市再生機構
流山市

流山新市街地地区の事業竣工記念式典を開催 「都心から一番近い森のまち」を目指した総合的なまちづくり

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）がつくばエクスプレス（以下「TX」）の流山おおたかの森駅周辺において施行してまいりました「流山都市計画事業 新市街地地区一体型特定土地地区画整理事業」（以下「本事業」）が、令和元年5月10日に換地処分公告（法定事業完了）を迎えました。

つきましては、本事業の完了と流山市の総合的なまちづくりの実現を記念し、下記のとおり「事業竣工記念式典」を開催いたしますので、お知らせいたします。

御多忙中誠に恐縮ですが、万障お繰り合わせの上、是非とも取材賜りますよう御案内申し上げます。

記

- 日時：令和元年10月5日（土）^{（※1）}

- 第1部 13：30～ 感謝状贈呈式^{（※2）}

流山市長、UR都市機構担当本部長、本事業の審議会委員・評価員、まちづくり団体

- 第2部 14：40～ 「まちの案内板」除幕・贈呈式^{（※3）}

流山市長、UR都市機構担当本部長、地元小中学校の児童生徒代表

（※1）報道関係の方は12：30までに会場で受付をお願いいたします。

12：30から事業概要等の説明をさせていただきます。

（※2）第1部では、本事業の推進に御尽力いただいた方々への感謝状の贈呈を行います。

（※3）第2部では、未来を担う子供たちに、まちの将来を考えるきっかけとしていただくため、「過去と現在」「人と自然」などをテーマとした案内板の贈呈を行います。

最後に流山おおたかの森中学校吹奏楽部からの記念演奏を予定しています。

- 会場：おおたかの森センター ホール（案内図参照）

（TX流山おおたかの森駅から徒歩約11分）

- 主催：UR都市機構 共催：流山市

【報道機関お問い合わせ先】

（本事業に関すること、式典に関すること）

UR都市機構 東日本都市再生本部 宅地業務部流山業務課（電話）04-7153-8012

（市の都市政策に関すること）

流山市 都市整備部まちづくり推進課（電話）04-7150-6090

（UR都市機構の取組全般）

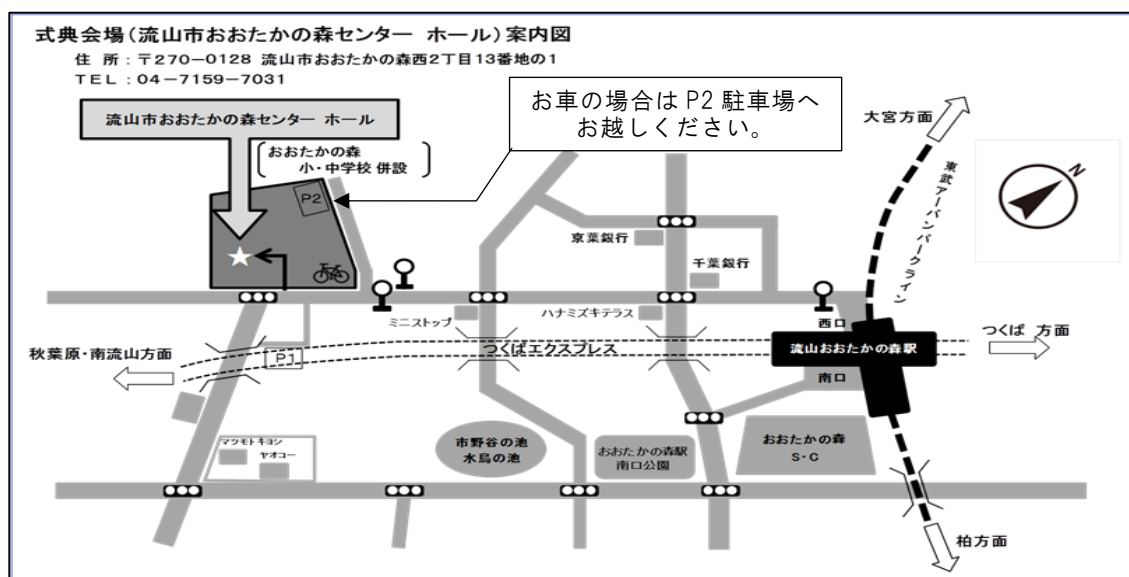
UR都市機構 東日本都市再生本部 総務部総務課（電話）03-5323-0625

【流山都市計画事業 新市街地地区一体型特定土地区画整理事業の経緯】

本事業は、TX と新駅周辺の市街地整備を計画的かつ一体的に推進することを目的として、平成 12 (2000) 年 3 月の事業認可から約 19 年にわたって行ってまいりました。本事業の各段階において、地権者や地域住民の皆さま、土地区画整理審議会・評価員、学識経験者、民間団体を中心としたまちづくり関係者、流山市・千葉県と UR 都市機構が相互に連携し協力を行ってきた結果、まちづくりを通じて「環境との共生」「安心・安全」「子育て支援」といった多く施策が実現し、その成果がまちの付加価値となって地域の皆さまに大切に受け継がれています。

なお、当地区は約 60 年に及ぶ UR 都市機構のニュータウン事業において最後の事業地区となります。

※お手数ではございますが、10 月 1 日 (火) 午後 3 時までに F A X 用紙 (別紙) にてお申込みの上、取材いただきますようお願い申し上げます。



(参考資料)

- ・ 事業概要
- ・ 市街化予想図
- ・ 航空写真

10/5 「流山新市街地地区 事業成功記念式典」FAX 返信用紙

※10月1日（火）午後3時までに下記FAX番号宛に送信ください。

FAX：04-7153-8017

【UR都市機構 東日本都市再生本部 宅地業務部流山業務課 宛】

貴社名	
御所属名	
御担当者名 ／代表者名（人数）	
御連絡先	TEL：
	携帯電話：
	メールアドレス：

※御記入いただきました個人情報、**「流山新市街地地区 事業成功記念式典」**関連の管理・連絡のみに利用いたします。

※10月5日（土）の12：30までに会場にて受付をお願いいたします。

新市街地地区一体型特定土地区画整理事業 事業概要

1. 地区の概要

- (1) 事業手法 土地区画整理事業
- (2) 事業の目的 宅鉄法※に基づき宅地開発及び鉄道整備を一体的に推進し、新駅を中心とした新たな拠点の形成を図る。
※大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法
- (3) 所在地 千葉県流山市（東京都心から北東約25km、つくばエクスプレス「流山おおたかの森駅」～秋葉原駅24分）
- (4) 地区面積 275.0ha
- (5) 権利者数 3,500名（敷地権900名、借地権75名を含む。）
- (6) 既存家屋数 832戸（移転326戸、存置506戸）

2. 事業計画の概要

(1) 土地利用計画

公共用地	地積	構成比率	宅地	地積	構成比率
道路	62.6ha	22.8%	住宅用地	142.3ha	51.7%
公園・緑地	13.8ha	5.0%	施設用地	43.3ha	15.7%
河川・水路	13.0ha	4.7%			
計	89.4ha	32.5%	計	185.6ha	67.5%

- (2) 減歩率 40.9%
- (3) 計画人口 約28,600人
- (4) 事業期間 平成12年3月～平成36年3月（清算期間を含む。）

3. 主要経緯

- 平成3年11月 事業要請（千葉県、流山市⇒住宅都市整備公団）
- 平成10年1月 都市計画決定
- 平成12年3月 事業計画認可
- 平成17年8月 つくばエクスプレス開通及び流山おおたかの森駅開設
- 平成19年3月 おおたかの森SC開業
- 平成22年11月 都市計画道路変更（東京第2外郭環状流山線⇒芝崎市野谷線へ変更）
- 平成23年9月 事業計画変更（第4回）認可
（東京第2外郭環状流山線廃止に伴う土地利用計画の変更、小中学校再編に伴う小中併設校用地の配置等）
- 平成26年3月 事業計画変更（第5回）認可 ※期間延伸（3年）
- 平成27年12月 事業計画変更（第8回）認可 ※既存工場部の区域除外ほか
- 平成29年2月 事業計画変更（第9回）認可 ※期間延伸（2年）
- 平成30年3月 事業計画変更（第11回）認可
- 平成30年10月 換地計画認可
- 令和元年5月 換地処分公告

以上

市街化予想図



航空写真

