

ハートアイランドSHINDEN地区(H街区)民間住宅事業者向用地土地譲受人の公募について
募集概要

物件概要	地区名	ハートアイランドSHINDEN地区(H街区)		
	所在地	東京都足立区新田三丁目16番25(地番)		
	譲渡面積	9,478.42㎡(実測)		
	交通状況	JR京浜東北線・東京メトロ南北線「王子」駅へ徒歩3分バス13分 (平成19年3月新豊橋開通後、東京メトロ南北線「王子神谷」駅へ徒歩22分)		
	用途地域	第一種住居地域(200/60) (足立区新田地区地区計画の認定により、容積率300%の適用が可能となります。)		
募集の目的	<p>当地区の開発の目的は、大規模工場跡地の土地利用転換の中で、約20.3haの一団の土地に地方公共団体との役割分担のもと、地域道路網の強化、都市計画公園の再配置、小中学校の移転拡張等を行うとともに、荒川・隅田川のスーパー堤防整備事業と連携し、親水性・景観等に配慮した安全で快適な住宅市街地を整備することにあります。本募集は、当地区内で整備されるH街区において、機構が示す建設指針に沿った集合分譲住宅及びその付帯施設を建設し、分譲を行う土地譲受人を募集するものです。</p>			
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成19年2月23日(金)から3月8日(木)まで ※ただし、土曜日、日曜日は除きます。 《配布場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第3チーム 東京都荒川区東日暮里六丁目60番10号日暮里駅前中央ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第4ユニット 業務推進チーム ※募集要領は、各事業者1部とさせていただきますので、御了承願います。</p>		
	申込方法	<p>当機構所定の申込提出書類(申込書、事業計画書、入札書等)を作成のうえお申込みください。 《申込受け期間》 平成19年5月8日(火)から5月9日(水) 《申込受け場所》 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第3チーム</p>		
	土地譲渡までの流れ	<p>①申込者は、資格を証する書類、事業計画書及び入札書等を申込時に提出。 ②申込者の資格、及び提出された事業計画の審査を行い、機構の定める建設指針に適合する事業計画を有し、且つそれを実施できると見込まれる譲渡適格者を選定。 ③譲渡適格者の入札書を開封し、入札金額が機構の定める予定価格以上、且つ最も高い者を落札者として決定。 ④機構が指定する譲渡代金の一部の納付日に土地譲渡契約、又は信託受益権譲渡契約を締結。 ⑤機構が指定する譲渡代金の残金の納付日に当該土地の引渡しを行う。</p>		
	譲渡適格者選定結果通知	平成19年5月30日(水)	開札日	平成19年6月5日(火)
土地譲渡契約	平成19年6月22日(金)	土地引渡	平成19年7月13日(金)	
*なお、詳細については土地譲受人募集要領をご参照ください。				
お問い合わせ先	<p>〒116-0014 東京都荒川区東日暮里六丁目60番10号日暮里駅前中央ビル5階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第4ユニット 業務推進チーム 電話 03-3805-6406</p>			