

平成 20 年 1 月 8 日
独立行政法人 都市再生機構

東京都北区神谷一丁目2番11 土地譲渡競争入札 譲受人の募集について

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 業務第4ユニット 業務推進チーム
(電話) 03-3805-7332
東京都心支社 総務企画部 総務チーム
(電話) 03-5323-0624

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

1 対象物件の概要

所在地	面積	地目	用途地域	建ぺい率	容積率
東京都北区神谷一丁目2番11	407.32 m ² (公簿・実測)	宅地	商業地域	80%	500%

交通：東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩 3分

JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩 10分

2 募集方法等

(1) 申込者の資格

宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）に規定する免許を有し、住宅等を建設し譲渡する事業の実施に必要な知識、経験、資力、信用、技術的能力、及びアフターサービス力を有する者としてします。

また、独立行政法人都市再生機構法（平成15年法律第100号）第16条第1項第1号から第3号に規定する次の条件を満たす者であることとします。

- ① 土地の引渡しから5年以内に機構の譲渡等計画に定められた建設すべき建築物に関する事項に適合する建築物を建設しようとする者であること。
- ② ①に規定する建築物の建設に必要な経済的基礎及びこれを的確に遂行するために必要なその他の能力が十分な者であること。
- ③ 譲渡土地の譲渡の対価の支払能力がある者であること。

(2) 選定方法

資格審査後競争入札を行い、予定価格を上回る最高入札者を選定します。

(3) 主な募集条件

- ① 現状有姿で譲り受けること。
- ② 集合分譲住宅を建設すること。なお、施設を建設する場合は法定延床面積の10分の5未満とすること。
- ③ 敷地を分割しないこと。
- ④ 敷地南側の歩道状空地部分には、構築物等を設けず、専ら歩道の用に供すること。
- ⑤ 施設を建設する場合は、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項及び第5項から第11項の規定に該当する営業の用に供する施設の設置はしないこと。

3 募集スケジュール

(1) 募集要領の配布

平成20年1月9日（水）から平成20年1月23日（水）まで

午前9時30分から正午、午後1時から午後5時まで

配布場所	住所	連絡先	担当者
独立行政法人都市再生機構 東京都心支社業務第4ユニット 業務推進チーム	東京都荒川区 東日暮里5-7-18 コスモパークビル3階	TEL：03-3805-7332 FAX：03-3805-6797	あづま 東 山城
独立行政法人都市再生機構 東京都心支社都市再生企画部 業務企画第3チーム	東京都新宿区 西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー13階	TEL：03-5323-0418 FAX：03-5323-0682	

(2) 申込受付

平成20年1月24日(木)及び平成20年1月25日(金)

午前9時30分から正午、午後1時から午後5時まで

受付場所	住 所	連 絡 先
独立行政法人都市再生機構 東京都心支社都市再生企画部 業務企画第3チーム	東京都新宿区 西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー13階	TEL : 03-5323-0418 FAX : 03-5323-0682

(3) 入札保証金の納付期限

平成20年2月12日(火)

(4) 入札

平成20年2月13日(水)

場 所	住 所
独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 入札室	東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー13階

(5) 土地譲渡契約の締結期限

平成20年2月29日(金)

(6) 土地の引渡し

平成20年3月10日(月)