

## 東雲チャンネルコート地区(複合用地2街区)

### 民間住宅事業者向用地土地譲受人の公募について

標記のとおり、居住環境整備事業による土地譲受人の募集を「東雲チャンネルコート地区(複合用地2街区)」で行うこととなりましたので、お知らせします。

**お問い合わせは下記にお願いします。**

東京都心支社 業務第3ユニット 市街地整備第2チーム

(電話)03 - 5626 - 5509

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

(電話)03 - 5323 - 0624

——— 街に、ルネッサンス ———



# UR都市機構

ホームページでも公募の概要をご案内しています。

<http://www.ur-net.go.jp>

東雲チャンネルコート地区(複合用地2街区)民間住宅事業者向用地土地譲受人の公募について

募集概要

物件概要	地区名	東雲チャンネルコート地区(複合用地2街区)		
	所在地	東京都江東区東雲一丁目1番23外(地番)		
	譲渡面積	9,615.95㎡(公簿)		
	交通状況	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅12分、「辰巳」駅より徒歩12分、臨海高速鉄道りんかい線「東雲」駅より徒歩15分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第二種住居地域(建ぺい率60%/容積率400%) 高層住居誘導地区による容積率の緩和あり。		
募集の目的	<p>当地区の開発の目的は、民間事業者とのパートナーシップにより約16haの大規模工場跡地に都市型住宅と商業等施設が複合した都心住宅市街地を形成することにあります。</p> <p>今回は、当地区内で整備される複合用地2街区において、主たる用途としてファミリー世帯向けを中心とした超高層の集合分譲住宅等の建設を行う土地譲受人を募集いたします。</p>			
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>(配布期間) 平成20年7月7日(月)から7月22日(火)まで ただし、土曜日、日曜日及び祝日は除きます。</p> <p>(配布場所) 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社都市再生企画部業務企画第2チーム 東京都江東区亀戸一丁目42番20号 住友不動産亀戸ビル10階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社業務第3ユニット市街地整備第2チーム</p>		
	申込み方法	<p>当機構所定の申込提出書類(申込書、建設計画書、入札書等)を作成のうえ、下記によりお申込みください。</p> <p>(申込受付期間) 平成20年10月21日(火)及び22日(水)</p> <p>(申込受付場所) 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム</p>		
土地譲渡までの流れ	土地譲渡までの流れ	<p>申込者は、資格を証する書類、事業計画書及び入札書等を申込時に提出。申込者の資格、及び提出された事業計画の審査を行い、機構の定める建設指針に適合する事業計画を有し、かつ、それを実施できると見込まれる譲受適格者を選定。</p> <p>譲受適格者の入札書を開封し、入札金額が、機構の定める予定価格以上、かつ、最も高い者を落札者として決定。</p> <p>機構と土地譲渡契約を締結し、土地譲渡代金全額の支払いが確認できたときに当該土地の引渡しを行う。</p>		
	譲受適格者選定結果通知	平成20年11月12日(水)	開札日	平成20年11月19日(水)
	土地譲渡契約締結時期	平成20年12月8日(月)	引渡時期	平成20年12月25日(木)
*なお、詳細については土地譲受人募集要領をご参照ください。				
お問い合わせ先	<p>東京都江東区亀戸一丁目42番20号 住友不動産亀戸ビル10階 独立行政法人都市再生機構東京都心支社業務第3ユニット市街地整備第2チーム 電話 03-5626-5509</p>			