

平成 20(2008)年 9 月 3 日
独立行政法人 都市再生機構
東京都心支社

東京都北区神谷一丁目 2 番 1 1 先着順受付による土地譲受人の募集について

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 業務第 4 ユニット 業務推進チーム
(電話) 03-3805-7332
東京都心支社 総務企画部 総務チーム
(電話) 03-5323-0624

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

1 対象物件の概要

所在地	面積	地目	用途地域	建ぺい率	容積率
東京都北区神谷一丁目2番11	407.32 m ² (公簿・実測)	宅地	商業地域	80%	500%

交通：東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩3分

JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩10分

2 募集方法等

(1) 申込者の主な資格

① 独立行政法人都市再生機構法第16条第1項第1号から第3号に規定する次の条件を満たす者であること。

イ 土地の引渡しから5年以内に機構の譲渡等計画に定められた建設すべき建築物に関する事項に適合する建築物を建設しようとする者であること。

ロ イに規定する建築物の建設に必要な経済的基礎及びこれを的確に遂行するために必要なその他の能力が十分な者であること。

ハ 譲渡する土地の譲渡の対価の支払能力がある者であること。

② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員及びそれらの者と関係を有する者でないこと。

③ ②のほか、不法な行為を行い、又は行う恐れのある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人若しくはそれらの構成員で、譲受人として機構が適当でないと認める者でないこと。

④ 申込受付日から起算して2年前の日以降において次に掲げる者の一に該当していないこと。これらを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とする。

イ 機構との契約の履行にあたり故意に履行を粗雑にし、又は契約の目的物の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

ロ 機構が執行した競争入札において、公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

ハ 機構と落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

ニ 機構の監督又は検査の実施にあたり職員の業務執行を妨げた者

ホ 機構との契約において正当な理由がなくて契約を履行しなかった者

ヘ イからホに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行にあたり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

⑤ 法人が入札する場合は、会社更生法、破産法、又は民事再生法の適用を受けていない者で、かつ、会社法による特別清算を行っていない者であること。

⑥ 個人が入札する場合は、成年被後見人若しくは被保佐人でないこと又は破産者であった者は、既に復権を得ていること。

(2) 譲受人の決定方法

下記3(2)の申込受付期間内に、先着順で申込みを受付けます。申込提出書類による資格審査により選定された場合は、入札を行い、当機構が定めた予定価格以上の方を土地譲受人に選定します。ただし、申込受付開始から2週間(平成20年9月4日(木)から9月17日(水)まで)は、申込日時の優劣に関係なく、同時に受付をしたものとし、複数の申込者が入札参加者として選定された場合は、当該申込者での競争入札を行い、予定価格を上回る最高入札者を選定します。

(3) 主な募集条件

- ① 現状有姿で譲り受けること。
- ② 法令に適合する用途の建築物を建設すること。
- ③ 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項及び第5項から第11項の規定に該当する営業の用に供する施設及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2項に規定する暴力団の事務所その他これに類するものの用に供する施設の設置はしないこと。
- ④ 敷地を分割しないこと。
- ⑤ 敷地南側の歩道状空地部分には、構築物等を設けず、専ら歩道の用に供すること。
- ⑥ 譲渡する土地の引渡し完了した日から5年以内に建築物の建設を完了すること。

3 募集スケジュール

(1) 募集要領の配布

平成20年9月4日(木)から譲受人決定時まで

土曜日、日曜日及び祝日を除く午前9時30分から正午、午後1時から午後5時まで

配布場所	住所	連絡先	担当者
独立行政法人都市再生機構 東京都心支社業務第4ユニット 業務推進チーム	東京都荒川区 東日暮里5-7-18 コスモパークビル3階	TEL: 03-3805-7332 FAX: 03-3805-6797	山城 おおひなた 大日向

(2) 申込受付

平成20年9月4日(木)から譲受人決定時まで

土曜日、日曜日及び祝日を除く午前9時30分から正午、午後1時から午後5時まで

配布場所	住所	連絡先	担当者
独立行政法人都市再生機構 東京都心支社業務第4ユニット 業務推進チーム	東京都荒川区 東日暮里5-7-18 コスモパークビル3階	TEL: 03-3805-7332 FAX: 03-3805-6797	山城 おおひなた 大日向

(3) 入札保証金の納付期限

上記(2)の申込受付当日まで

(4) 入札(開札)

申込受付後、当機構で資格確認を行い、資格確認後速やかに実施します。

場所	住所
独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 入札室	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー13階

(5) 土地譲渡契約の締結

原則として、入札日から20日以内に行います。

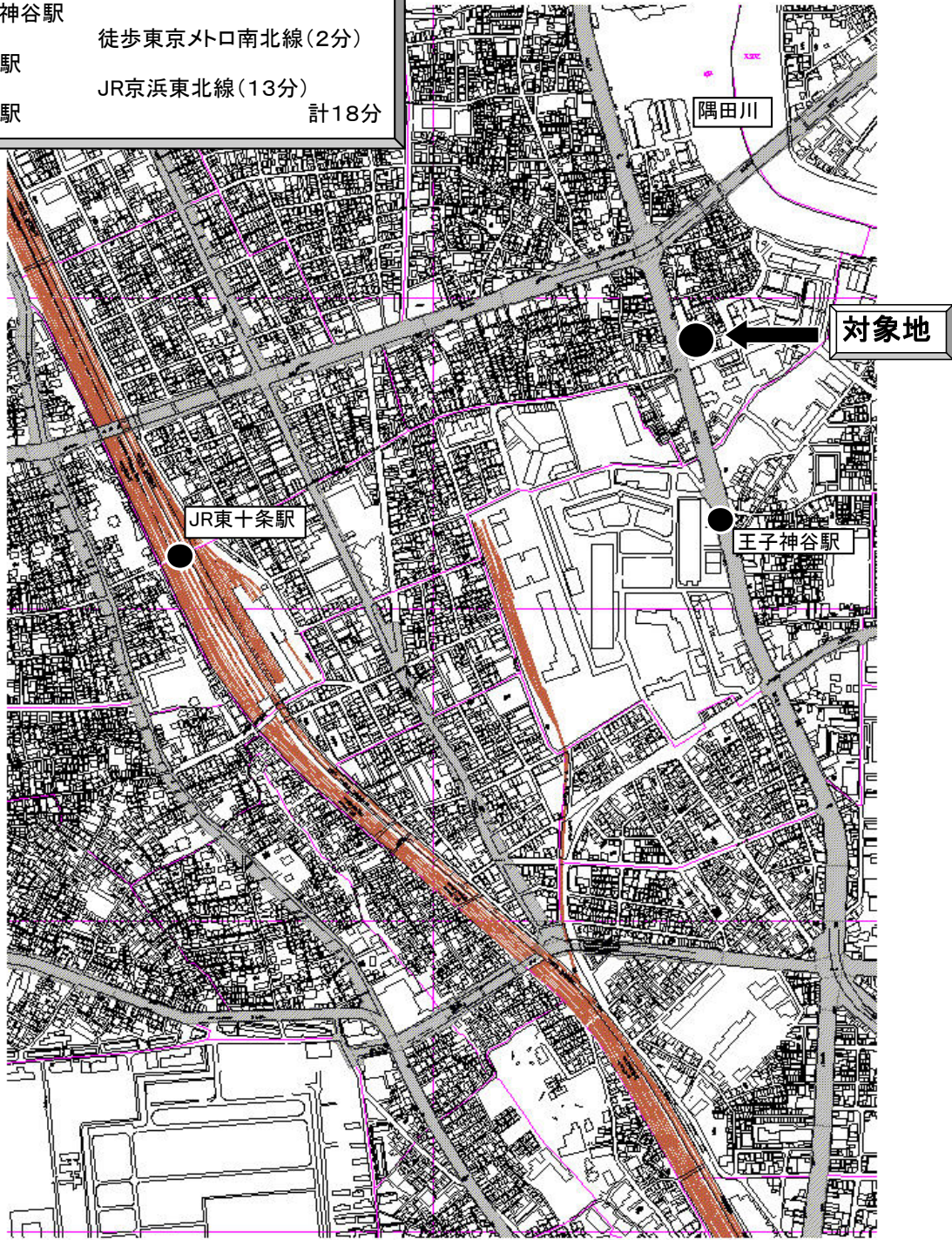
(6) 土地の引渡し

原則として、土地譲渡契約の締結日から20日以内に行います。

位置図

【交通経路】

対象地
↓ 徒歩3分
王子神谷駅
↓ 徒歩東京外口南北線(2分)
王子駅
↓ JR京浜東北線(13分)
東京駅
計18分

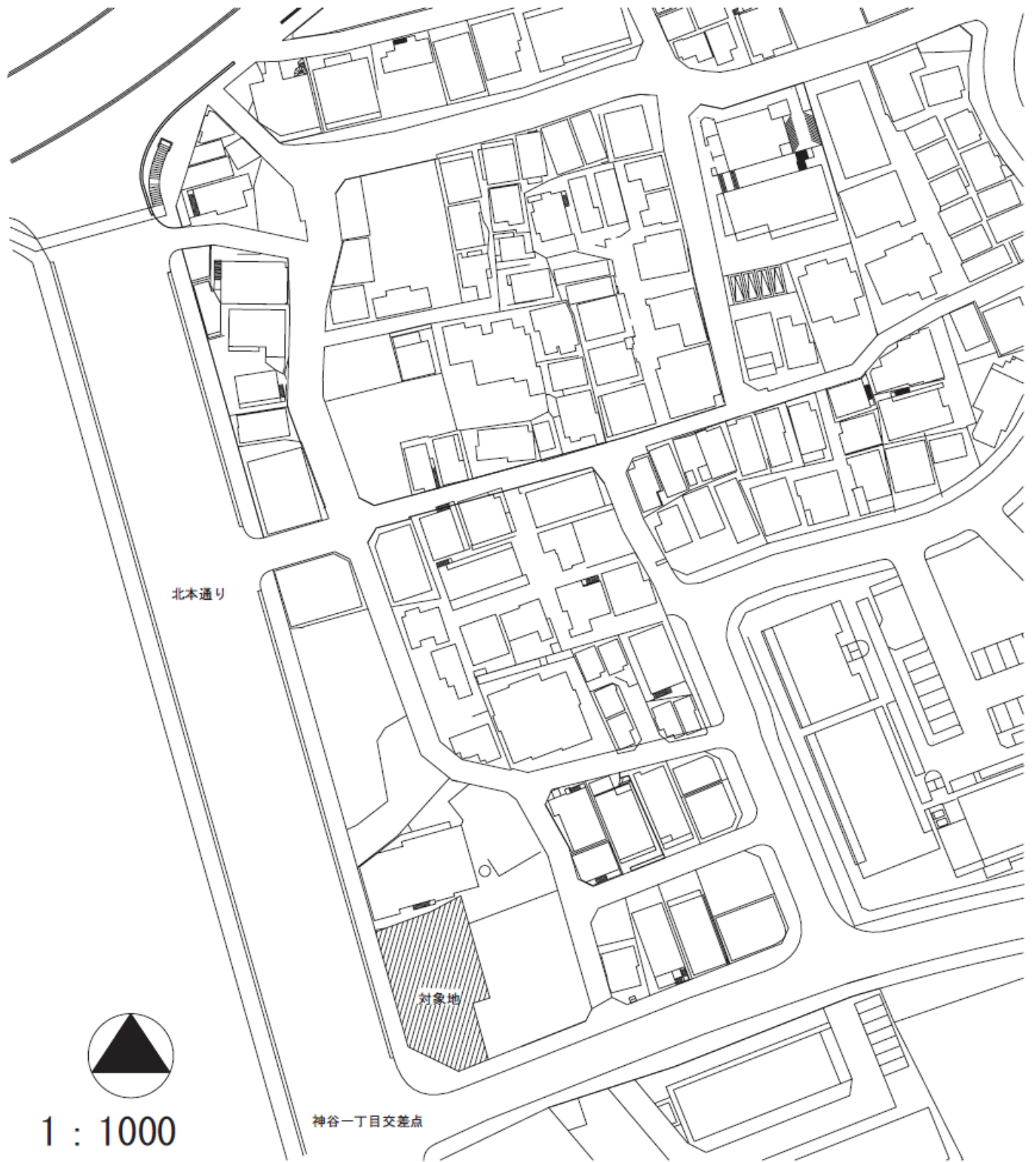


※この地図は、東京都地理情報システムのデータを東京都の許可を受けて使用したものである。



物件名 | 北区神谷一丁目2番11

区域図



北本通り

対象地

神谷一丁目交差点



1 : 1000



物件名 | 北区神谷一丁目2番11