

平成 21(2009)年 5 月 11 日

独立行政法人 都市再生機構

東京都心支社

## ベイシティ晴海スカイリンクタワー(晴海三丁目西 地区第一種市街地再開発事業 A 1 棟)施設建築物等 管理者(建築物等管理業務受託者)の募集について

UR 都市機構東京都心支社では、東京都中央区において、晴海三丁目西地区第一種市街地再開発事業を施行中です。  
このたび当事業の施設建築物「ベイシティ晴海スカイリンクタワー」の施設建築物等管理者(建築物等管理業務受託者)を募集することになりましたので、お知らせします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 業務第 2 ユニット 市街地整備第 2 チーム  
(電話) 03 - 5548 - 8633

東京都心支社 総務企画部 総務チーム  
(電話) 03 - 5323 - 0087

——— 街に、ルネッサンス ———



UR 都市機構

ベイシティ晴海スカイリンクタワー（晴海三丁目西地区第一種市街地再開発事業A1棟）  
施設建築物等管理者（建築物等管理業務受託者）の募集について

平成21年5月11日

ベイシティ晴海スカイリンクタワー  
管理組合設立準備協議会

事務局：独立行政法人都市再生機構

ベイシティ晴海スカイリンクタワー（晴海三丁目西地区第一種市街地再開発事業A1棟）管理組合設立準備協議会（以下「当協議会」という。）では、下記のとおり、施設建築物等の管理者を募集することとしましたので、お知らせいたします。

記

1 募集する者

ベイシティ晴海スカイリンクタワー（晴海三丁目西地区第一種市街地再開発事業A1棟）における施設建築物及び施設建築敷地（以下「施設建築物等」という。）の管理者（建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第25条に定める管理者をいう。以下同じ。）であり、管理組合が発注する施設建築物等管理業務の委託契約における受託予定者

2 募集・選定方法

当協議会で決定した一定の応募資格を満たす者から、施設建築物等の管理運営業務に係る企画提案や管理費等の提案を受け、当該提案について総合的な評価を行い、最も優秀な提案を行ったと判断した者を管理者に選定する企画提案競技方式（総合評価方式）

3 募集要項の配布

本募集に関する応募資格、応募方法、審査方法等の詳細について記載した募集要項を下記のとおり配布します。

(1) 配布期間

平成21年5月11日（月曜日）から平成21年5月22日（金曜日）までの土曜日、日曜日を除く毎日。午前10時から正午まで、及び午後1時から午後5時まで。

(2) 配布場所

ベイシティ晴海スカイリンクタワー管理組合設立準備協議会 事務局

（独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第2ユニット 晴海事務所）

所在地：東京都中央区晴海一丁目8番12号 晴海アイランドトリトンスクエア

オフィスタワーZ 3階（都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車、徒歩4分）

電話：03 - 5548 - 8633（代表）

担当者：<sup>おきむら</sup>興村、牧、伊藤

(3) 配布・受領に関する留意事項

本募集要項の配布は、当協議会事務局に直接来訪された場合に限りです。郵送や電送等の方法による配布は行いません。

募集要項を受領する際は、必ず、当協議会事務局まで、事前に、来訪日時、来訪者氏名をお電話でご予約ください。

4 応募手続（参加表明書等の提出）

本募集への応募を希望する者は、上記3により募集要項を受領のうえ、募集要項に記載された参加表明書等の応募必要書類を下記により提出してください。

(1) 応募期間

平成21年5月18日（月曜日）から平成21年5月22日（金曜日）までの毎日。午前10時から正午まで、及び午後1時から午後5時まで。

(2) 提出場所

ベイシティ晴海スカイリンクタワー管理組合設立準備協議会 事務局

（独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第2ユニット 晴海事務所）

所在地：東京都中央区晴海一丁目8番12号 晴海アイランドトリトンスクエア

オフィスタワーZ 3階（都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅下車、徒歩4分）

電 話：03 - 5548 - <sup>はるみさん</sup>8633（代表）

担当者：<sup>おきむら</sup>興村、牧、伊藤

(3) 応募手続に関する留意事項

応募手続（参加表明書等の提出）は、当協議会事務局に直接来訪された場合に限りです。郵送や電送等の方法による提出は受けません。

応募手続（参加表明書等の提出）を行う際には、必ず、当協議会事務局まで、事前に、来訪日時、来訪者氏名をお電話でご予約ください。

5 管理対象施設の概要

(1) 施設建築敷地

所在地 東京都中央区晴海三丁目101番（地番）

敷地面積 6,543.96 平方メートル

権利形態 建物の区分所有者による所有権の共有

(2) 施設建築物

構造 鉄筋コンクリート造

階層 地下1階、地上49階、塔屋1階

建築面積 4,478.31 平方メートル

延床面積 74,280.50 平方メートル

専有部分 住宅（736戸、45,384.80平方メートル）  
店舗（1区画、388.22平方メートル）  
保育所（1区画、298.19平方メートル）  
住宅内訳 従前地権者住宅126戸、  
UR賃貸住宅610戸（従前借家人住宅244戸、一般賃貸住宅366戸）  
竣工予定 平成21年11月末

## 6 注意事項

募集要項を当協議会事務局から直接受領した者以外の者は、本募集への応募は認められません。本募集への応募を希望する者は、必ず、上記の配布期間内に、当協議会事務局から直接、受領してください。

募集要項の配布に関するお問合せ、ご質問は、当協議会事務局までご連絡ください。なお、募集要項の内容に関するご質問には、募集要項配布期間中、一切お答えできません。

本募集に関して、当地区の地権者や関係権利者、事業関係者と接触することは、本募集要項で規定された場合を除き、いかなる方法によるものについても、固くお断りします。

以上

この発表は、独立行政法人都市再生機構が、ベイシティ晴海スカイリンクタワー管理組合設立準備協議会の事務局として、同協議会が行う施設建築物等の管理者の募集に係る手続の一環で実施しているものです。