



**土地有効利用事業による土地譲渡
平成22年度第4回公募について**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、土地有効利用事業による土地譲受人の平成22年度第4回目の募集を葛飾区青戸七丁目地区（B-2街区）で行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第2チーム

（電話）03-5323-0418

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

土地有効利用事業に係る土地譲受人の募集について

| | | | | |
|----------|--|--|--------|------------|
| 物件概要 | 地区名 | 葛飾区青戸七丁目(B-2街区) | | |
| | 所在地 | 葛飾区青戸七丁目70番22外 | | |
| | 譲渡面積 | 2,116.15 m ² (実測面積) | | |
| | 交通状況 | 京成線「青砥」駅から徒歩15分 JR常磐線「亀有」駅からバス約8分バス停「老健青戸こはるびの里」から徒歩2分 | | |
| | 用途地域 (容積率/建ぺい率) | 準工業地域(200/60) 平成20年10月に都市計画決定された青戸六・七丁目地区地区計画において、本地区の土地利用の方針として、「住宅や工場等が共存する既成の市街地環境の維持・改善を図る。また、大規模工場跡地等の土地利用転換を誘導し、都市型住宅や生活利便施設その他施設の導入と防災機能を持つ公園の整備を促進するとともに、敷地の細分化を防止し、地区内の小工場や住宅と調和した市街地環境の形成を図る。」とされており、本地区では地区計画において建築等の用途の制限が定められています。 | | |
| 地区の概要 | 当地区は、京成線「青砥」駅から北へ徒歩15分に位置し、周辺には戸建住宅、集合住宅、中小工場、病院が立地しています。また、当地区は、大規模工場跡地から複合開発市街地に土地利用転換を図るべく、「青戸六・七丁目地区地区計画」(平成20年10月告示)が定められ、公共団体との役割分担のもと、道路、公園等の整備が進められています。 | | | |
| 譲渡に係る手続き | 案内書配布期間 | 平成22年8月4日 ～平成22年9月16日 | 開札日 | 平成22年9月17日 |
| | 案内書配布場所 | 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム 〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目42番20号 住友不動産亀戸ビル10階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 業務第三部市街地整備第1チーム | | |
| | 申込方法 | 機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成22年9月15日・9月16日 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム | | |
| | 譲受人の決定 | 上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。 | | |
| | 譲渡契約予定時期 | 平成22年10月上旬 | 引渡予定時期 | 平成22年10月下旬 |
| お問い合わせ先 | 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム 電話 03-5323-0418 | | | |

(位置図)



- 譲渡地
- 地区計画区域
- 車道 (新設等予定含む)
- 地区整備計画区域
- 譲渡済