



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東京都心支社

フレール西新井中央公園 1 - 2 工区 (東京都足立区)
共同住宅等用地土地譲受人の募集について

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、西新井第三団地 (建替後団地名称「フレール西新井中央公園」) の建替事業によって生まれた整備敷地において、土地を譲り受け、共同住宅等を建設していただける事業者を募集することといたしましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第 2 チーム

(電話) 03-5323-0418

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

(電話) 03-5323-0087

(募集概要)

1 譲渡土地の概要

所在地	地目	譲渡面積	用途	交通
足立区西新井三丁目 5番1	宅地	7,759.46 m ² (公簿・実測)	共同住宅等	東武大師線 「大師前」駅まで徒歩15分 都営日暮里・舎人ライナー 「谷在家」駅まで徒歩13分

2 土地譲受人の決定方法

申込時に提出いただいた申込書類について、当機構が審査を行い、譲受適格者を選定します。選定された譲受適格者を対象に入札書の開札を行い、有効な入札を行った者の中で、機構があらかじめ定めた予定価格以上、かつ、最高価格で入札した者を落札者とします。

(注) 申込みに当たっては、「フレール西新井中央公園1-2工区共同住宅等用地土地譲受人募集要領」を十分御確認下さい。

3 支払条件

土地譲渡契約締結時に、土地譲渡代金の全額を支払っていただきます。

4 募集要領の配布及びお問い合わせ先

日時：平成22年12月20日(月)～平成23年1月14日(金)

(土曜日、日曜日、祝日及び年末年始(12月29日から1月3日まで)を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで)

配布場所：〒163-1313

東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階

独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム

電話 03-5323-0418

〒163-1315

東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階

独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 団地再生業務部

電話 03-5323-0457・0406

5 申込受付(入札)

受付期間：平成23年2月9日(水)及び平成23年2月10日(木)

受付場所：独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム

6 開札、土地譲渡契約の締結及び土地の引渡し日

開札：平成23年2月22日(火)(予定)

土地譲渡契約の締結：平成23年3月18日(金)(予定)

土地の引渡し：平成23年3月18日(金)(予定)

(位置図・区域図)

