



フレール西新井第一（まちづくり用地）（東京都足立区）
特別養護老人ホーム用地土地賃借人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、西新井団地（建替後団地名称「フレール西新井第一」）の建替事業によって生まれた整備敷地を活用して、高齢者福祉に貢献すべく、機構から土地を借り受け、特別養護老人ホーム等を建設、運営していただける社会福祉法人を募集します。

お問い合わせは下記へお願いします。

東京都心支社 都市再生企画部 業務企画第2チーム

（電話）03-5323-0418

東京都心支社 総務企画部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	フレール西新井第一(まちづくり用地)
	所在地	足立区西新井一丁目 33 番1
	地目	宅地
	面積	2,102.73 m ² (公簿・実測)
	交通	東武大師線「大師前」駅から徒歩5分
	用途地域等 (建蔽率/容積率)	第一種住居地域(60/200) 近隣商業地域(80/300)
	募集土地の用途	老人福祉法(昭和38年法律第133号)第20条の5に定める特別養護老人ホーム(ユニット型定員100人以下)及び老人福祉法第20条の3に定める老人短期入所施設(特別養護老人ホームの定員の10%以上)の整備を必須とします。なお、前記以外の施設を併設することも可能ですが、詳細は当機構が配布する「フレール西新井第一(まちづくり用地)土地賃借人募集・申込要領」(以下「募集要領」といいます。)を御参照ください。
	契約の方法	借地借家法(平成3年法律第90号)第22条の規定に基づく一般定期借地権(賃借権)
土地の賃借期間	土地の引渡し日から50年以上70年以下の期間(建物等の建設及び収去に要する期間を含みます。)	
土地賃借人決定に係る手続き	土地賃借人の決定方法	申込時に提出いただいた申込書類について、当機構が審査を行い、賃借適格者を選定します。選定された賃借適格者を対象に入札書の開札を行い、有効な入札を行った者の中で、機構があらかじめ定めた予定賃貸料以上、かつ、最高賃貸料で入札した者を落札者とします。 ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認下さい。
	募集要領配布期間	平成23年4月26日(火)～平成23年6月17日(金) ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで
	募集要領配布場所	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム 電話 03-5323-0418 〒163-1315 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー15階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 団地再生業務部 電話 03-5323-0457・0406
	申込方法	《申込書類の受付期間》 平成23年6月23日(木)及び平成23年6月24日(金) 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東京都心支社 都市再生企画部業務企画第2チーム
	入札	平成23年7月13日(水)及び平成23年7月14日(木)(予定)
	開札	平成23年7月15日(金)(予定)

【位置図・区域図】

