



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

**太子堂三丁目地区（区画 I）（東京都世田谷区）
民間事業者向用地土地譲受人の募集について**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、居住環境整備事業による土地譲受人の募集を太子堂三丁目地区（区画 I）（東京都世田谷区）で行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	太子堂三丁目(区画Ⅰ)
	所在地	東京都世田谷区太子堂三丁目1番28及び1番67(地番)
	譲渡面積	計 1,528.73 m ² (実測)
	交通状況	東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩 12 分
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60/200)
募集の目的	<p>独立行政法人都市再生機構では、太子堂三丁目地区において、国立小児病院跡地等の開発に伴い、公民の連携により、地域防災の拠点となる安全で魅力のある住宅市街地の整備を実施しております。</p> <p>本募集は、太子堂三丁目地区周辺における事業用代替地として確保してきた用地について、その必要がなくなったため、募集条件を遵守した建築物を建設する土地譲受人を募集するものです。</p>	
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 23 年 12 月 16 日(金)から平成 23 年 12 月 28 日(水)まで及び平成 24 年 1 月 4 日(水)から平成 24 年 2 月 9 日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《申込受付期間》 平成 24 年 2 月 8 日(水)及び平成 24 年 2 月 9 日(木)</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認下さい。</p>
	譲受人の決定方法	<p>上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。</p>
	開札日	平成 24 年 2 月 10 日(金)
	譲渡契約 予定時期	平成 24 年 2 月下旬
	引渡予定時期	平成 24 年 5 月下旬
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>	

