



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本都市再生本部

西新井駅西口地区（D街区）（東京都足立区）
住宅用地土地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、西新井駅西口地区（D街区）（東京都足立区）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

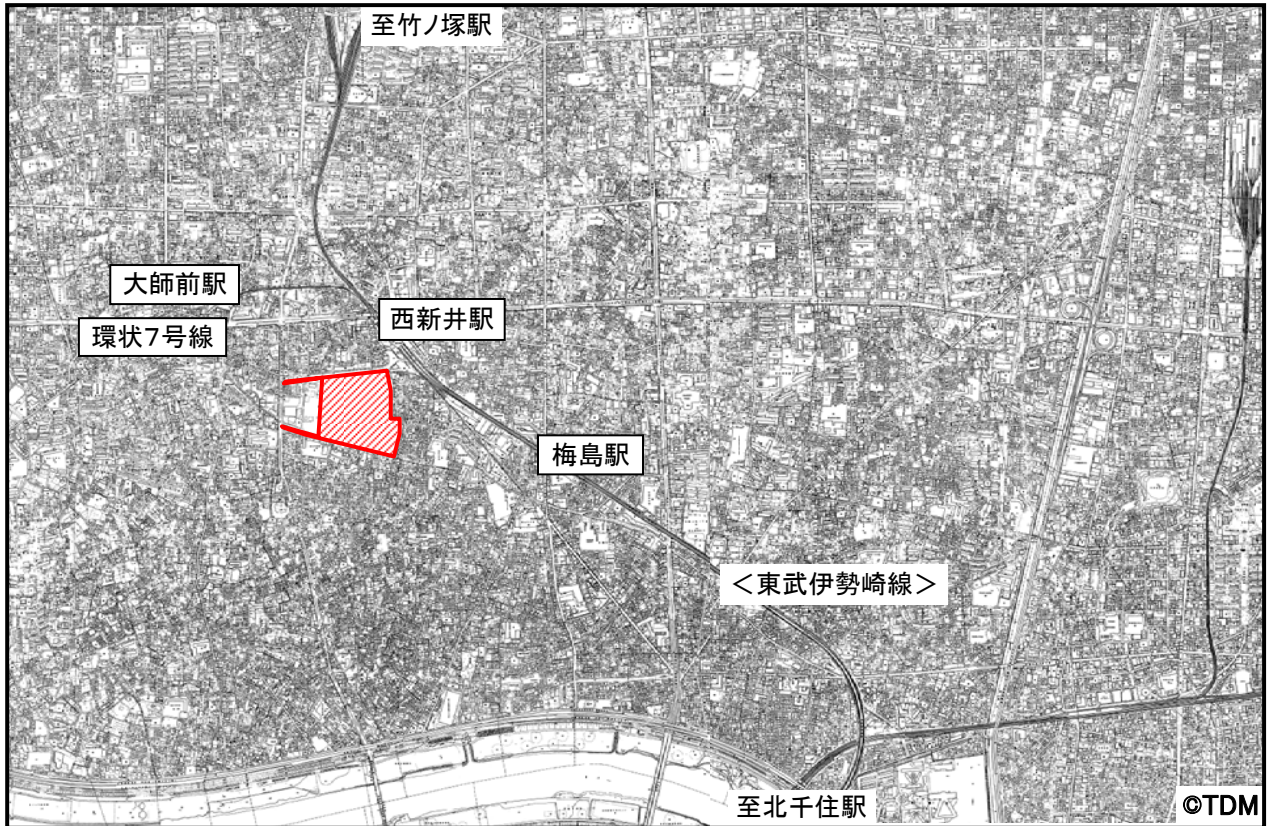
募集概要

物件概要	地区名	西新井駅西口(D街区)
	所在地	東京都足立区西新井栄町一丁目 369 番 29、65、71 及び 75 (地番)
	譲渡面積	計 2,845.36 m ² (実測)(区画1:2,547.09 m ² 、区画2:126.90 m ² 、区画3:171.37 m ²) ※区画1、区画2及び区画3を一体で申し込んでいただくことを条件とします。
	交通状況	東武伊勢崎線「西新井」駅から徒歩5分
	用途地域 (建ぺい率/容積)	準工業地域 (60/200) ※区画2及び区画3については角地緩和の適用により建ぺい率が 70%に緩和されることを足立区に確認済みです(区画2については、将来ごみ集積所が設置されることにより、角地緩和の適用が受けられなくなる可能性があります。)
募集の目的	<p>当地区の開発の目的は、大規模工場跡地の土地利用転換の中で、地方公共団体、民間事業者との役割分担のもと、景観等に配慮した安全で快適な住宅市街地を整備することにあります。</p> <p>今回は、西新井駅西口地区周辺において公共事業により移転を余儀なくされた方々のために確保していた用地(D街区)のうち、確保の必要がなくなった用地において、戸建住宅又は集合住宅の建設を行う土地譲受人を募集いたします。</p>	
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 24 年1月5日(木)から平成 24 年2月2日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《申込受付期間》 平成 24 年2月1日(水)及び平成 24 年2月2日(木)</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認下さい。</p>
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。
	開札日	平成 24 年2月3日(金)
	譲渡契約・引渡し予定時期	平成 24 年2月下旬
	お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>

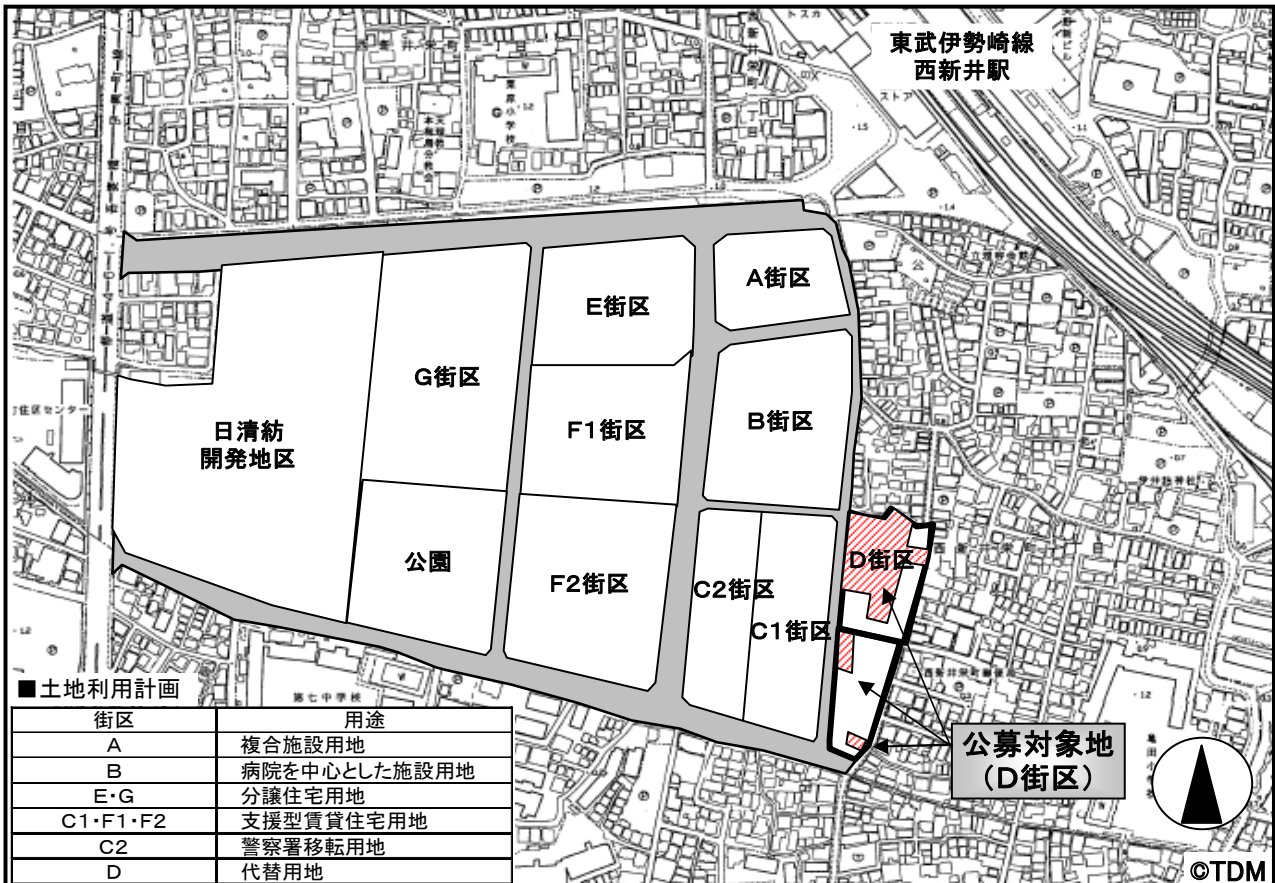
位置図

地区名

西新井駅西口地区



©TDM



■土地利用計画

街区	用途
A	複合施設用地
B	病院を中心とした施設用地
E・G	分譲住宅用地
C1・F1・F2	支援型賃貸住宅用地
C2	警察署移転用地
D	代替用地

公募対象地
(D街区)

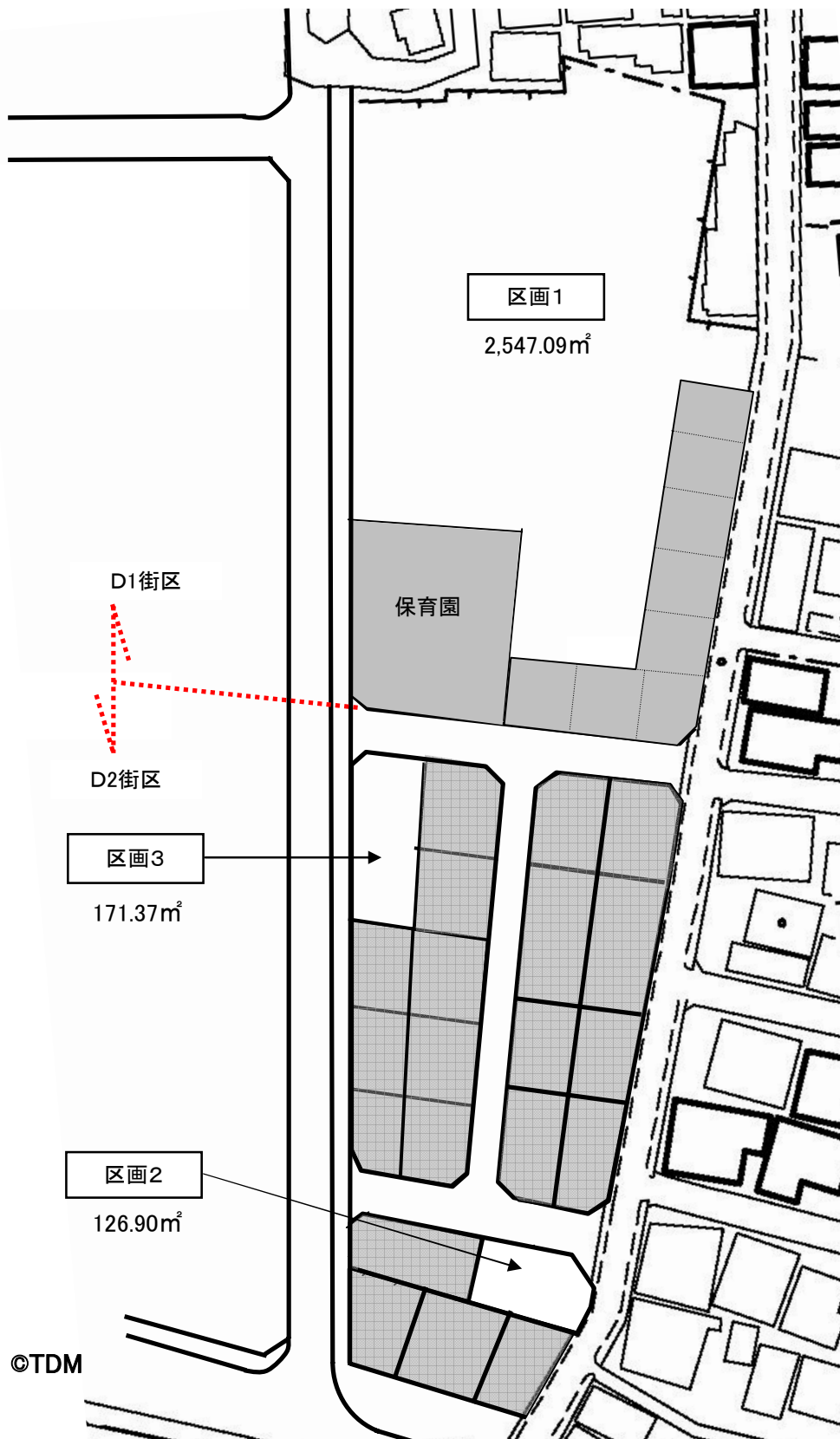


©TDM

区画図

地区名

西新井駅西口地区（D街区）



©TDM

