



太子堂三丁目地区（区画Ⅱ）（東京都世田谷区）  
土地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、太子堂三丁目地区（区画Ⅱ）（東京都世田谷区）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	太子堂三丁目(区画Ⅱ)	
	所在地	東京都世田谷区太子堂三丁目1番99、1番100及び12番39(地番)	
	譲渡面積	298.35㎡(実測)	
	交通状況	東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩13分	
	用途地域 (建ぺい率/容積)	第一種中高層住居専用地域(60/200) ※角地緩和の適用により建ぺい率が70%に緩和されることを世田谷区に確認済みです。	
募集の目的	<p>独立行政法人都市再生機構では、太子堂三丁目地区において、国立小児病院跡地等の開発に伴い、公民の連携により、地域防災の拠点となる安全で魅力のある住宅市街地の整備を実施しております。</p> <p>本募集は、太子堂三丁目地区周辺における事業用代替地として確保してきた用地について、その必要がなくなったため、法令に適合する建築物を建設する土地譲受人を募集するものです。</p>		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成24年1月23日(月)から平成24年2月23日(木)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>	
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《申込受付期間》 平成24年2月22日(水)及び平成24年2月23日(木)</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム ※申込みに当たっては、募集要領を十分御確認下さい。</p>	
	譲受人の決定方法	<p>上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。</p>	
	開札日	平成24年2月24日(金)	
	譲渡契約・引渡し 予定時期	平成24年3月中旬	
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>		

位置図

地区名

太子堂三丁目地区(区画Ⅱ)



区域図

地区名

太子堂三丁目地区(区画Ⅱ)

