



**千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）H街区
民間住宅事業者向用地土地譲受人の募集について〔東京都足立区〕**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）H街区〔東京都足立区〕において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	千住大橋駅周辺(ポンテグランデTOKYO)H街区		
	所在地	東京都足立区千住緑町一丁目1番8(地番)		
	譲渡面積	7,367.12 m ² (実測)		
	交通状況	京成本線「千住大橋」駅から徒歩4分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種住居地域 (60/200) ※建築基準法(昭和25年法律第201号)第68条の4に基づく認定の申請により、容積率の最高限度が300%となります。		
募集の目的	<p>当地区の開発の目的は、大規模工場跡地の土地利用転換を図り、地方公共団体、民間事業者との役割分担のもと、景観等に配慮した安全で快適な住宅市街地を整備することにあります。</p> <p>本募集は、当地区内で整備されるH街区において、機構から土地を譲り受け、機構の定める条件に適合する共同住宅等を建設する土地譲受人を募集するものです。</p>			
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成24年7月9日(月)から平成24年7月23日(月)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《申込受付期間》 平成24年8月20日(月)及び平成24年8月21日(火)</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム ※申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認下さい。</p>		
	譲受人の決定方法	<p>上記申込みを行った方の資格及び申込時に提出していただいた事業計画について、機構が審査を行い、譲受適格者を選定します。選定された譲受適格者を対象に入札書の開札を行い、機構が予め定めた予定価格以上、かつ、最も高い額の入札を行った方を落札者に決定し、土地譲渡契約の締結等所定の手続きを経て当該落札者を土地譲受人とします。</p>		
	開札日	平成24年9月6日(木)		
	譲渡契約予定時期	平成24年9月中旬	引渡し予定時期	平成24年9月下旬
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>			

位置図

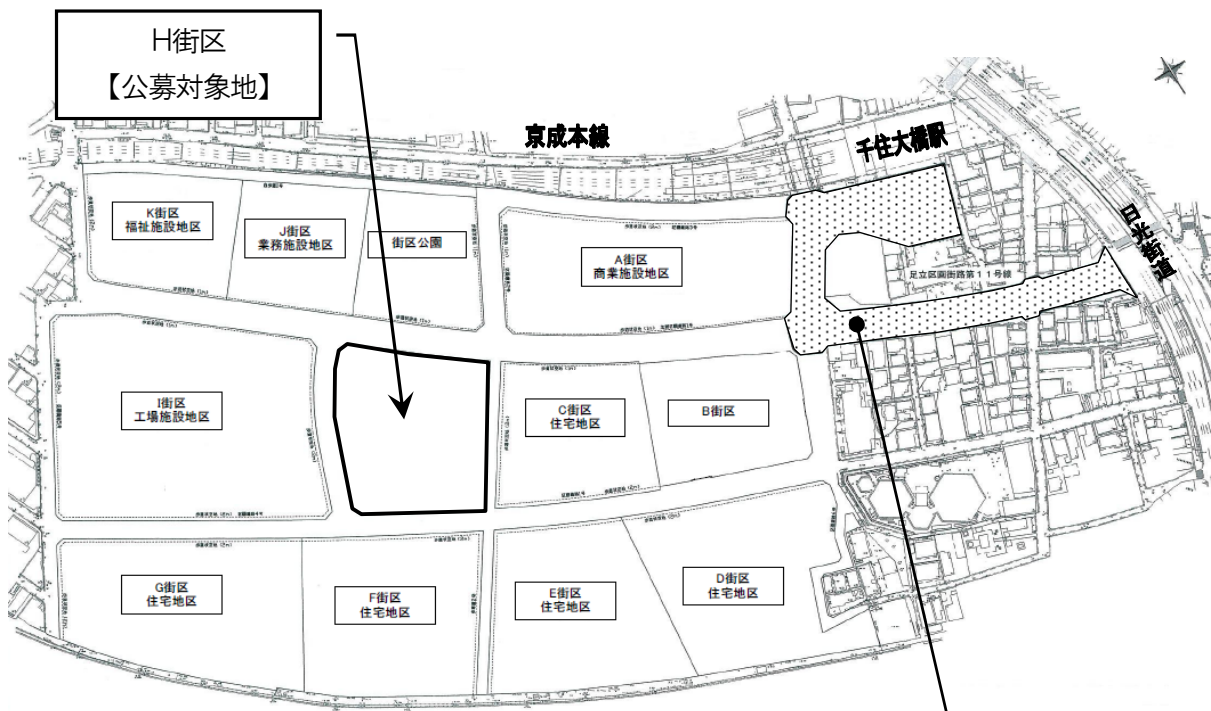
千住大橋駅周辺（ポンテグランデTOKYO）



©2011 ZENRIN CO.,LTD. (Z11LE第 216 号)

区域図

千住大橋駅周辺（ポンテグランデTOKYO）



※都市計画道路足立区画街路第 11 号線は、現在施行中です。