



仙台市あすと長町地区（10 街区 1 画地）〔宮城県仙台市太白区〕
業務用地に係る譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、土地区画整理事業による土地譲受人の募集を仙台市あすと長町地区（10 街区 1 画地）〔宮城県仙台市太白区〕で行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

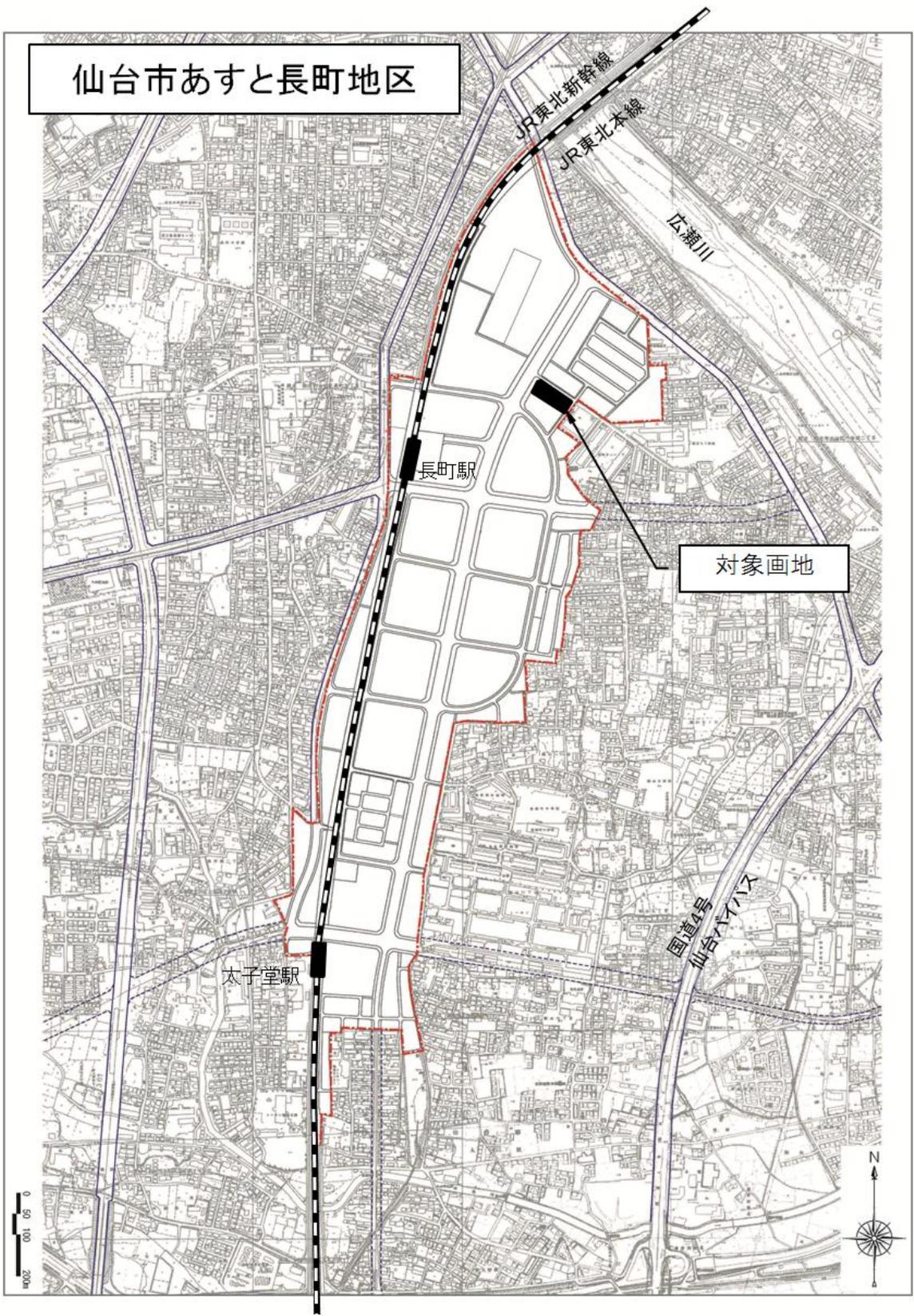
東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

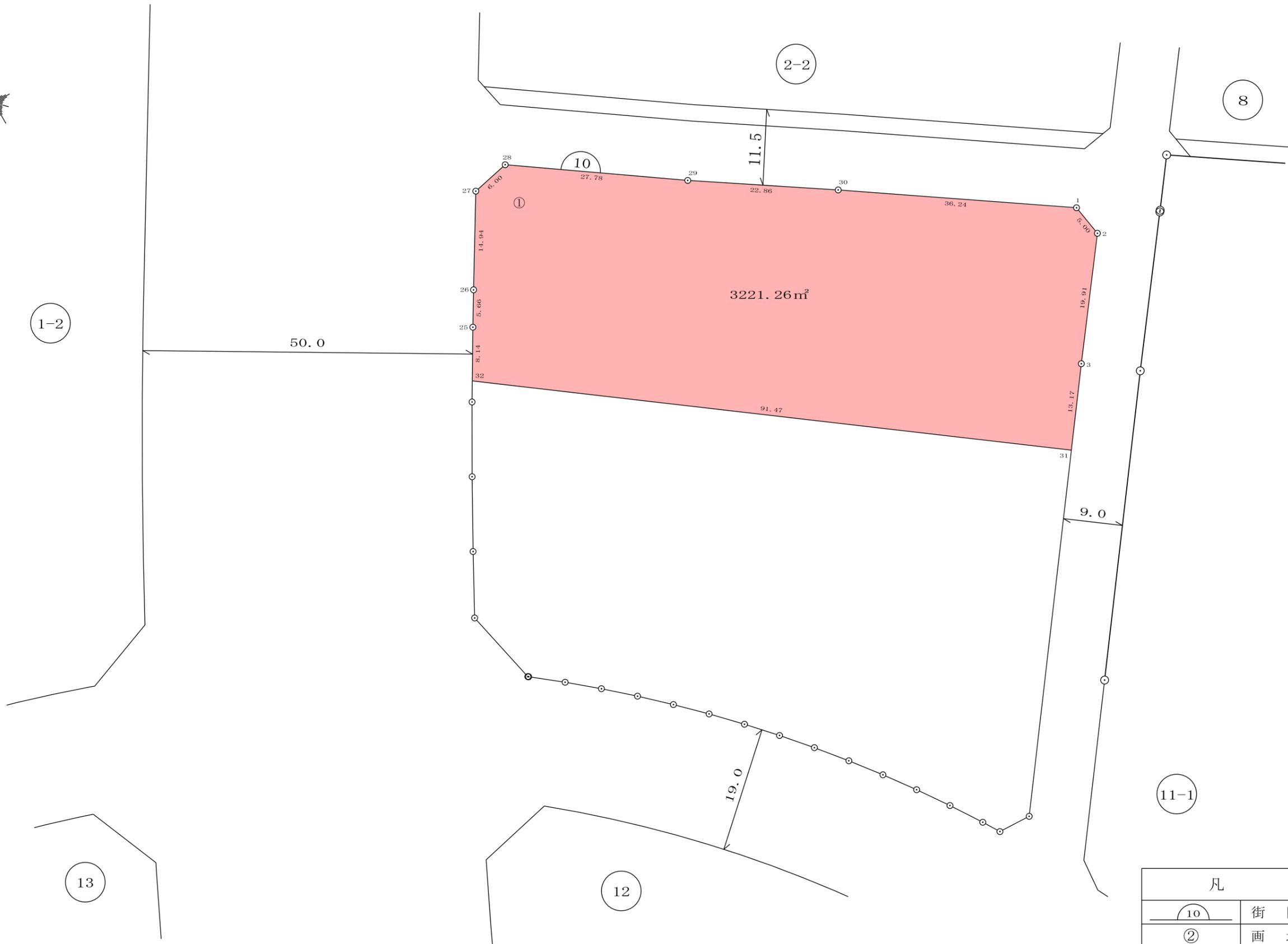
物件概要	地区名	仙台市あすと長町		
	所在地	仙塩広域都市計画事業 仙台市あすと長町土地区画整理事業地内 10 街区1画地(保留地)		
	譲渡面積	3,221.26 m ² (保留地面積)		
	最低譲渡単価	136,000 円/m ²	最低譲渡価額	438,091,360 円
	交通状況	J R 東北本線「長町」駅下車徒歩 6 分		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	近隣商業地域 (80%※/300%) ※仙台市建築基準法施行規則第 12 条(角地等の指定敷地)に適合する場合は 90%		
	募集用途	店舗、事務所、研究所、研修所、宿泊施設、遊技施設、教育施設、病院、公衆浴場、診療所、保育所、福祉施設のうち、単独又は複合用途		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 24 年 7 月 11 日(水)から平成 24 年 8 月 1 日(水)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町五丁目2番38号 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 プロジェクトマネージャー(仙台都市再生事務所)総務分譲課</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書、入札書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 24 年 7 月 31 日(火)及び平成 24 年 8 月 1 日(水)</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ</p>		
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方の資力・信用及び事業計画に対して機構所定の審査を行ったうえで譲受適格者を決定し、譲受適格者の提出した入札書を対象とした開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。		
	開札日	平成 24 年 8 月 27 日(月)		
	譲渡契約・引渡予定時期	平成 24 年 9 月中旬		
	お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>		

仙台市あすと長町地区



保 留 地 図

平成
二二
年三
月調
整



凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

1 : 6 0 0