



**新田三丁目地区（区画 1）土地譲受人の募集について〔東京都足立区〕**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新田三丁目地区〔東京都足立区〕において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	新田三丁目(区画1)
	所在地	東京都足立区新田三丁目 16 番 1 (地番)
	譲渡面積	524.33 m <sup>2</sup> (公簿面積)
	交通状況	JR京浜東北線「王子」駅下車バス約 13 分「ハートアイランド北」バス停留所下車徒歩2分
	用途地域 (建ぺい率/容積)	準工業地域(特別工業地区) (60%※/200%) ※足立区建築基準法施行細則第 44 条に適合する場合は 70%。
募集の目的	独立行政法人都市再生機構では、新田三丁目地区において、住宅市街地総合整備事業を活用し、道路等の基盤整備と住宅用地等の整備を完了しております。 本募集は、新田三丁目地区において公共事業により移転を余儀なくされた方々のために確保していたものの、確保の必要がなくなった用地について、自ら法令に適合する建築物を建設する土地譲受人を募集するものです。	
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 24 年8月2日(木)から平成 24 年8月 30 日(木)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申込みください。 なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成 24 年8月 29 日(水)及び平成 24 年8月 30 日(木) 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。
	開札日	平成 24 年8月 31 日(金)
	譲渡契約・引渡し予定時期	平成 24 年9月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418	

