



静岡東部拠点第一地区土地区画整理事業
(静岡県沼津市) の竣工について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）が施行している静岡東部拠点第一地区土地区画整理事業（静岡県沼津市）が竣工します。

竣工に伴い、下記のとおり竣工記念式典、パネルお披露目式及び写真展（当機構主催）を開催しますので、お知らせします。

記

1 竣工記念式典

(1) 日時

平成 24 年 9 月 7 日（金）午後 3 時から午後 4 時 30 分まで [受付開始：午後 2 時 30 分]

(2) 会場

沼津リバーサイドホテル「クラウンホール」

（所在地：静岡県沼津市上土町 100-1）

(3) 出席者

土地区画整理審議会委員、評価員、国土交通省、静岡県、沼津市等

(4) 内容

主催者挨拶、事業経過報告、来賓挨拶、感謝状贈呈、審議会挨拶、記念撮影

2 竣工記念パネルお披露目式

(1) 日時

平成 24 年 9 月 5 日（水）午後 4 時から午後 4 時 30 分まで

[雨天決行、荒天時のみ中止]

(2) 会場

地区内の竣工記念パネル設置場所（別図参照）

(3) 出席者

土地区画整理審議会委員、静岡県、沼津市等

(4) 内容

主催者挨拶、パネルお披露目、記念撮影

3 竣工記念写真展

(1) 開催期間等

平成 24 年 8 月 27 日（月）から 8 月 31 日（金）まで

[開催時間：各日午前 10 時から午後 5 時まで]

(2) 会場

静岡県東部地域交流プラザパレット 1 階「ギャラリーぷらざ」

(所在地：静岡県沼津市大手町 1-1-3 沼津商連会館ビル 1 階)

(3) 内容

当地区の現地における変遷を写真等によりご紹介します。

4 当事業の概要

別紙参照

5 取材について

上記 1～3 の取材を希望される場合、下記のお問合せ先まで、事前にご連絡をお願いします。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 静岡東部都市再生事務所 総務課

(電話) 055-952-0130

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

(電話) 03-5323-0087

■お披露目式会場図

別図



静岡東部拠点第一地区土地区画整理事業 事業概要

1. 事業の名称

東駿河湾広域都市計画事業静岡東部拠点第一地区土地区画整理事業

2. 地区の状況

(1) 所在地 静岡県沼津市高島町、庄栄町、杉崎町、米山町、大手町一丁目、大字三枚橋の各一部（位置図参照）

(2) 地区面積 約 12.1ha

(3) 従前地権者 所有権者 187 件、所有権以外の権利 6 件（借地権）

3. 事業の目的

本事業はJR沼津駅北口周辺において、旧国鉄沼津機関区跡地等の大規模空地を活用し、駅前広場及び都市計画道路等の整備を行い、併せて、文化・交流機能等を中心とする高次都市機能の集積を図ることにより、沼津駅周辺地区にふさわしい、魅力ある都市環境の創造と圏域交流の中核となる高次都市拠点の形成に資することを目的とする。

4. 施行者の名称

独立行政法人都市再生機構

5. 事業の概要

(1) 事業期間 平成 12 年 3 月 17 日～平成 30 年 3 月 31 日（清算期間 5 年を含む）

(2) 減歩率 約 32.4%（公共減歩率 27.6%）

(3) 土地利用計画

種 目		面積 (ha)	割合 (%)	備 考
公 共 用 地	道 路	3. 5	2 9	
	広 場	1. 1	9	
	公園・緑地等	0. 2	2	
	計	4. 8	4 0	
宅 地	商 業 地	0. 8	7	
	商業業務地	2. 4	2 0	
	住 宅 地	1. 5	1 2	
	拠点施設用地	2. 6	2 2	BiVi 沼津（商業施設） ふじのくに千本松フォーラム〔フッガエル デ〕（展示イベント施設、会議場施設）
	計	7. 3	6 0	
合 計		1 2. 1	1 0 0	

(4) 公共施設整備計画

- ・国土交通省の社会資本整備総合交付金を活用して整備
- ・街路／駅前広場 $A=11,200\text{ m}^2$
 - 幹線道路 七通線 $W=27\text{m} \cdot L=577\text{m}$ 、三枚橋岡宮線 $W=27\text{m} \cdot L=297\text{m}$
外5路線 $W=15\sim 8\text{m} \cdot L=509\text{m}$
 - 区画道路 $W=12\sim 6\text{m} \cdot L=1,104\text{m}$
 - 歩行者専用道路 $W=4\text{m} \cdot L=113\text{m}$
- ・公園／3か所 $1,677\text{ m}^2$

(5) 事業費 158億円

6. 事業経緯

- 平成5年4月 静岡県東部地方拠点都市地域指定
- 平成6年4月 都市計画決定（土地区画整理事業、都市計画道路）
- 平成6年12月 静岡県、沼津市より機構へ事業要請
- 平成7年4月 事業実施基本計画認可
- 平成12年3月 静岡東部拠点第一地区土地区画整理事業認可
- 平成13年5月 工事着手（起工式）
- 平成14年7月 沼津駅北口駅前広場供用開始
- 平成15年12月 第1回仮換地指定
- 平成18年4月 拠点施設：商業施設「BiVi 沼津」開業
- 平成24年1月 拠点施設：東部コンベンションセンター「ふじのくに千本松フォーラム（フラス
ガイル）」着工
- 平成24年5月 使用収益開始 100%
- 平成24年9月 竣工式予定
- 平成24年秋 換地処分予定

以 上

位置図

