



**UR 都市機構**

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

**仙台市あすと長町地区（12 街区 2 画地並びに 17 街区 2 及び 3 画地）  
土地譲受人の募集について〔宮城県仙台市太白区〕**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、土地譲受人の募集を仙台市あすと長町地区（12 街区 2 画地並びに 17 街区 2 及び 3 画地）〔宮城県仙台市太白区〕で行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

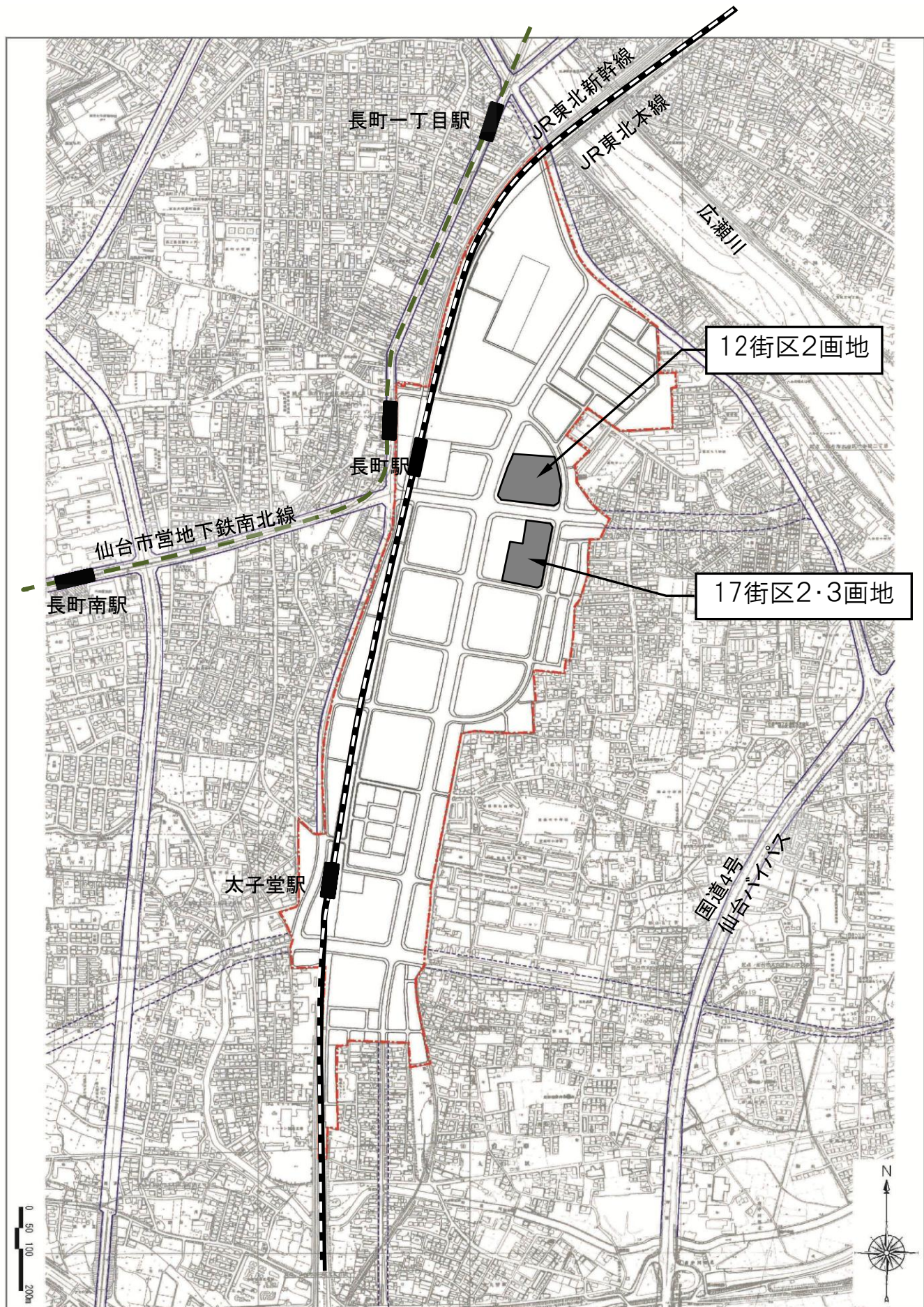
東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	仙台市あすと長町	
	所在地	仙塩広域都市計画事業 仙台市あすと長町土地区画整理事業地内	
		12街区2画地(保留地)	17街区2及び3画地(保留地)
	譲渡面積	15,033.32 m <sup>2</sup> (保留地面積)	12,711.75 m <sup>2</sup> (保留地面積)
		計 27,745.07 m <sup>2</sup>	
	最低譲渡価額	2,465,464,480 円	1,385,580,750 円
		計 3,851,045,230 円	
交通状況	J R東北本線「長町」駅下車徒歩3分		
用途地域 (建ぺい率/容積率)	商業地域 (80%※/600%) ※建築基準法第53条第5項第1号に適合する場合は100%		
募集用途	法令に適合する建築物		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成24年11月7日(水)から平成24年12月4日(火)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町五丁目2番38号 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 プロジェクトマネージャー(仙台都市再生事務所)総務分譲課</p>	
	申込方法	<p>機構所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、本公募は、良好な土地利用と早期の市街化を図るため、申込者が両街区を一括して譲り受けることが条件となりますので、一部の街区のみへの申込みはできません。申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成24年12月3日(月)及び平成24年12月4日(火)</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ</p>	
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方の資力・信用及び事業計画に対して機構所定の審査を行ったうえで譲受適格者を決定し、譲受適格者の提出した入札書を対象とした開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。	
	開札日	平成24年12月21日(金)	
	譲渡契約・引渡予定時期	平成25年1月中旬	
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>		

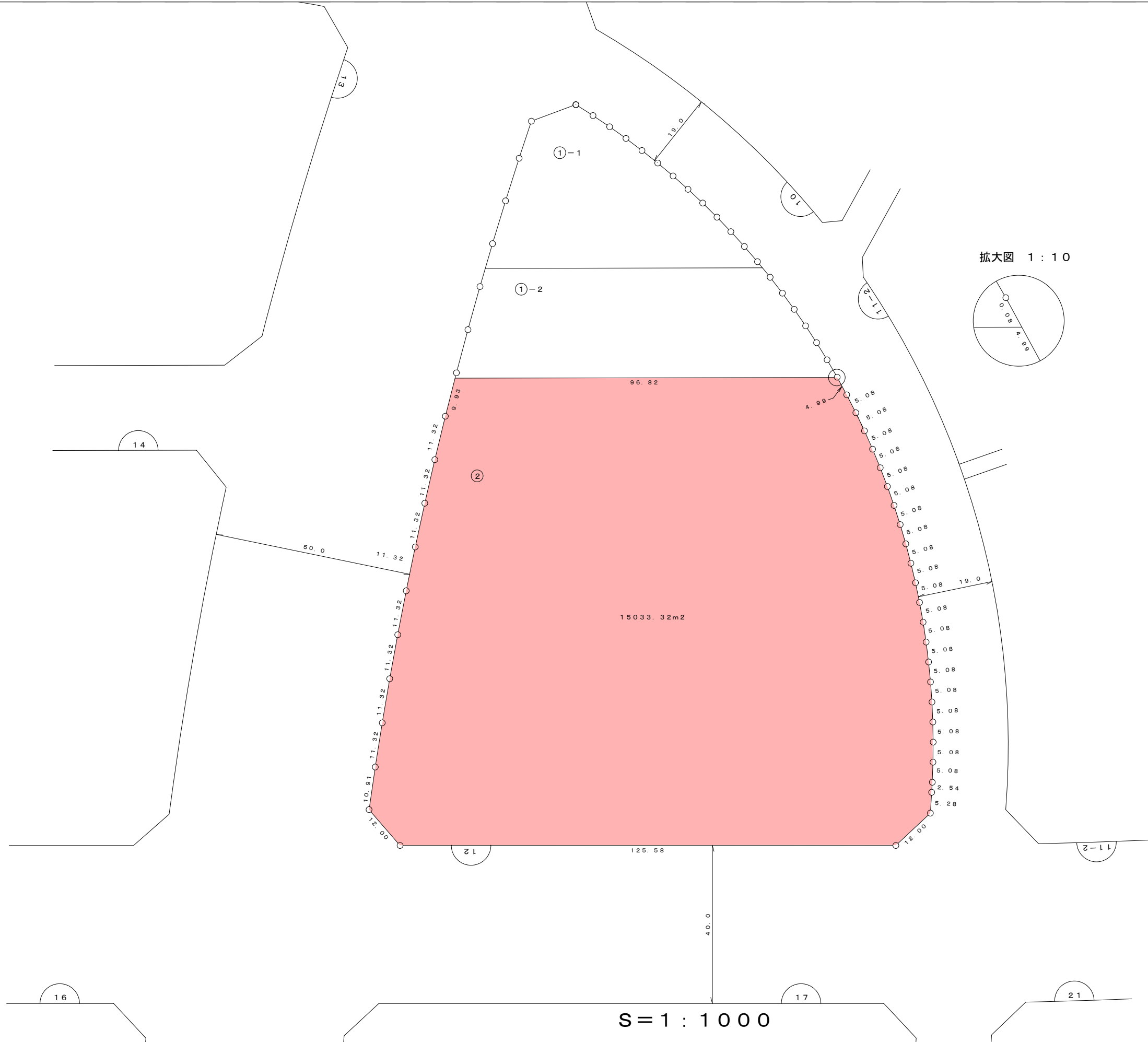




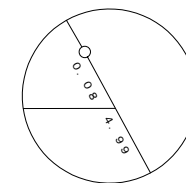


# 保留地図

平成  
二二  
年三  
月調  
整



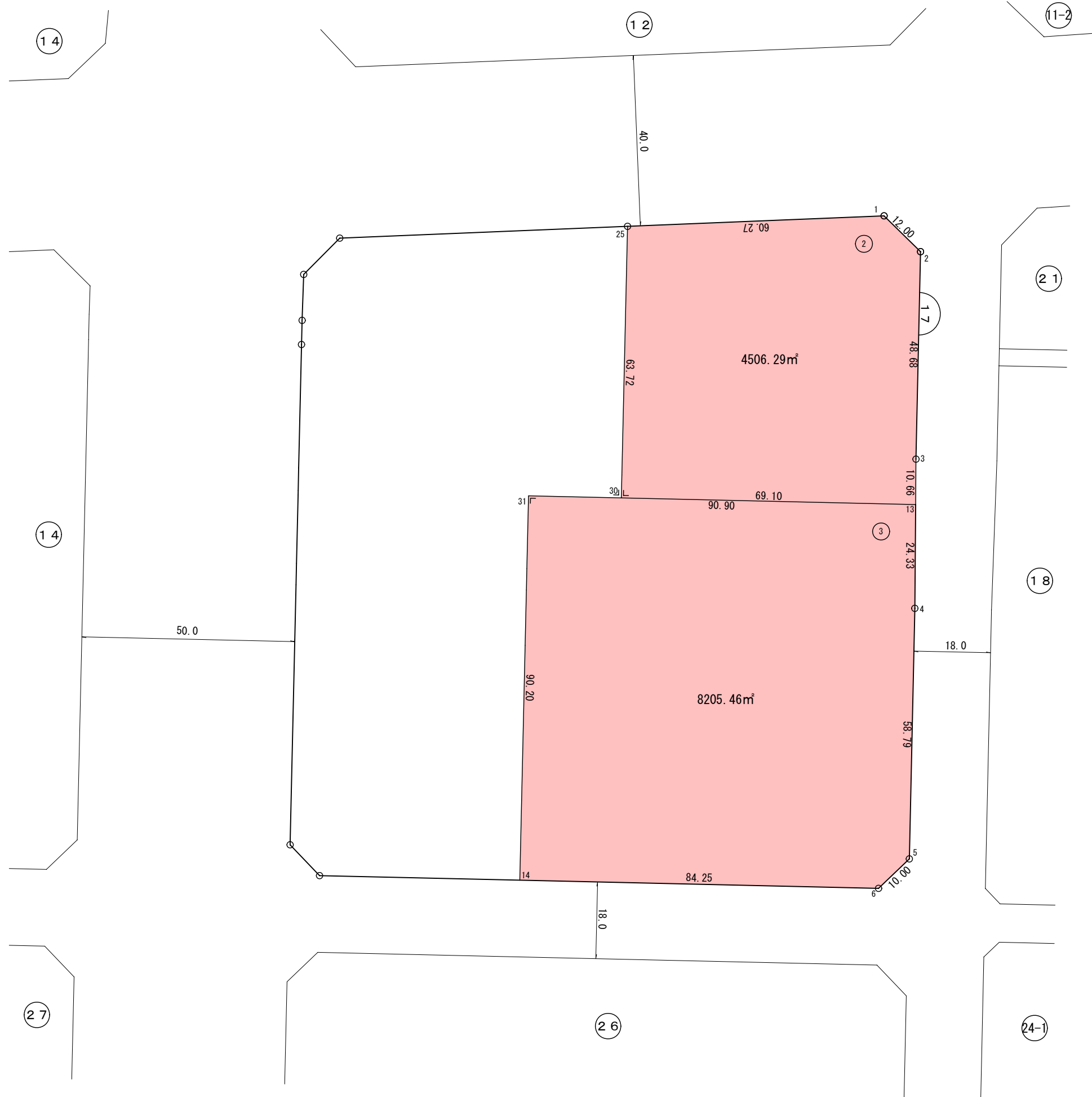
拡大図 1:10



凡 例	
	街区番号
	画地番号
	施行区域界

# 保 留 地 図

平成三年 一月 作成



凡 例	
	街区番号
	保留地位置 (画地番号)
	辺長 ( m )
	面積 ( m² )
	街区点・点名称
	施行地区界

S=1:1,000