

平成 24 (2012) 年 11 月 15 日



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

新田三丁目地区（区画 2）土地譲受人の募集について〔東京都足立区〕

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新田三丁目地区〔東京都足立区〕において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

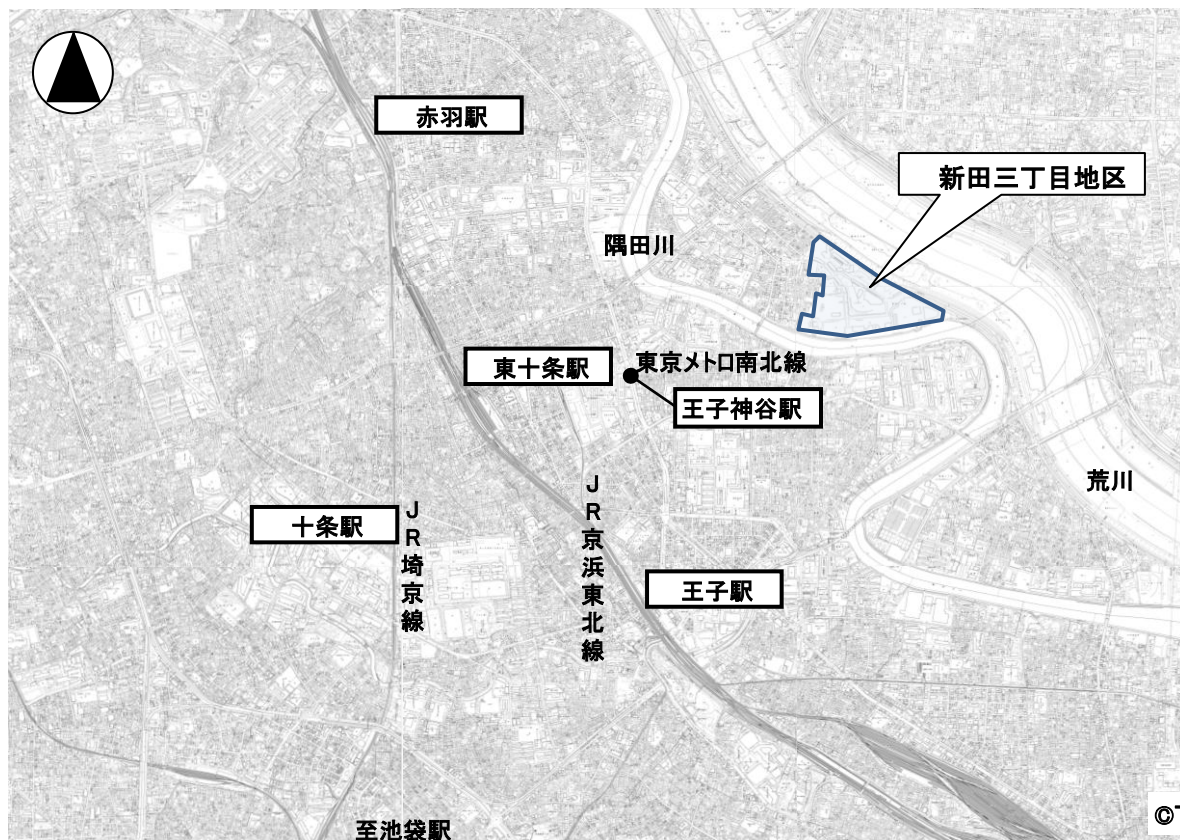
募集概要

物件概要	地区名	新田三丁目(区画2)
	所在地	東京都足立区新田三丁目 19 番 26(地番)
	譲渡面積	360.18 m ² (公簿面積)
	交通状況	JR京浜東北線「王子」駅下車バス約9分「新田東」バス停留所下車徒歩3分
	用途地域 (建ぺい率/容積)	工業地域 (60%/200%)
	募集用途	法令に適合する用途としてください。ただし、以下に掲げる用途を除くものとします。 1 ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設 2 カラオケボックスその他これに類するもの 3 畜舎 4 自動車教習所 5 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業を営む建築物及び同条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業を営む建築物 6 足立区特別工業地区建築条例(平成 15 年足立区条例第 37 号)別表に掲げる用途
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 24 年 11 月 16 日(金)から平成 24 年 12 月 6 日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申込みください。 なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成 24 年 12 月 5 日(水)及び平成 24 年 12 月 6 日(木) 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。
	開札日	平成 24 年 12 月 7 日(金)
	譲渡契約・引渡し 予定時期	平成 24 年 12 月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418	

位置図

地区名

新田三丁目地区 区画2



※対象地詳細図は今後変更される場合があります。