



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本都市再生本部

仙台市あすと長町地区（54 街区 1 画地及び 58 - 1 街区 2 画地）
土地譲受人の募集について〔宮城県仙台市太白区〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台市あすと長町地区（54 街区 1 画地及び 58- 1 街区 2 画地）〔宮城県仙台市太白区〕において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

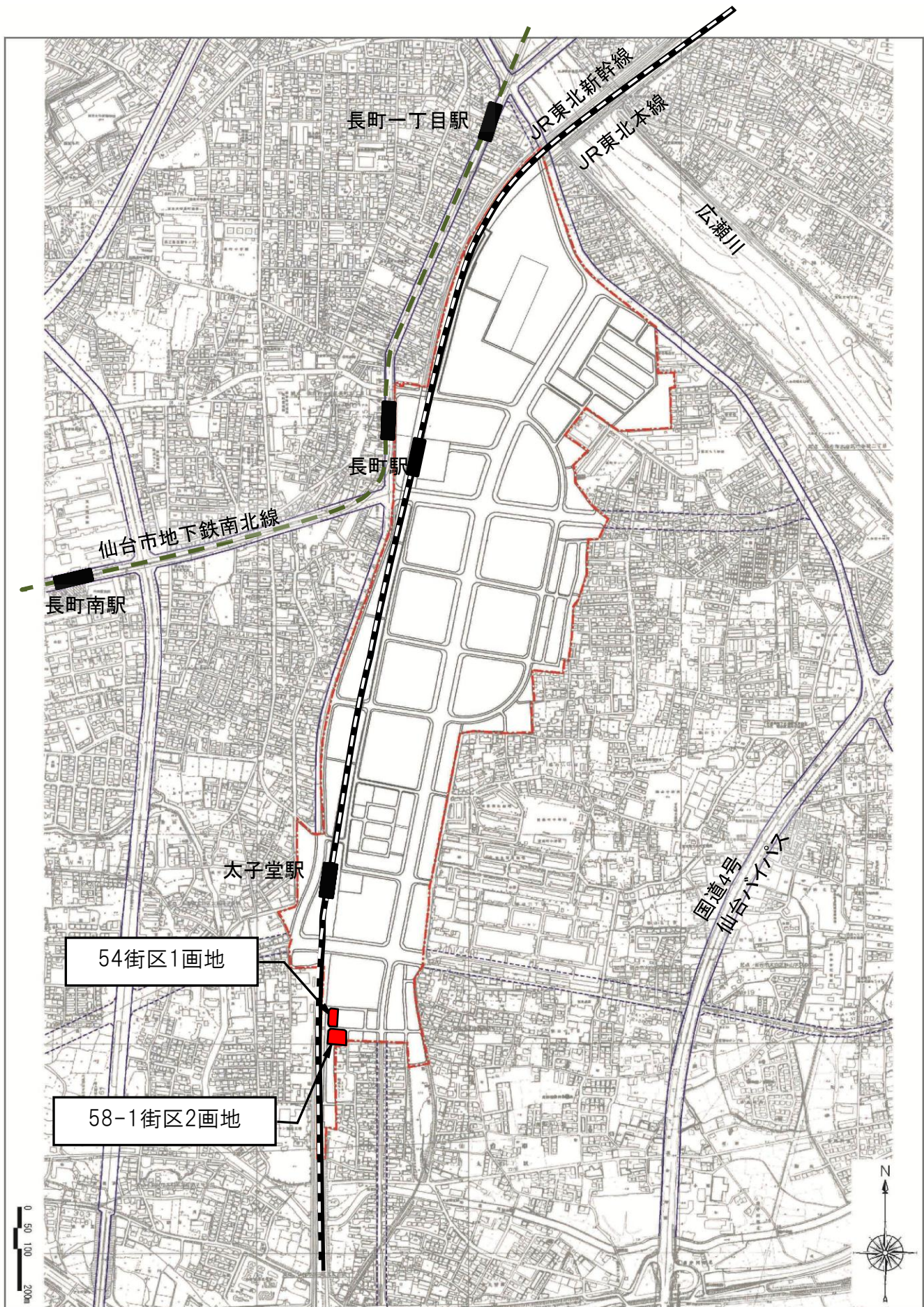
（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	仙台市あすと長町	
	所在地	仙塩広域都市計画事業 仙台市あすと長町土地区画整理事業地内	
		54 街区1画地(保留地)	58-1 街区2画地(保留地)
	譲渡面積	980.78 m ² (保留地面積)	1,595.15 m ² (保留地面積)
		計 2,575.93 m ²	
	最低譲渡価額	229,257,770 円	
	交通状況	J R 東北本線「太子堂」駅下車徒歩 7 分から 8 分	
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	商業地域 (80%/300%※(指定))※地区計画により容積率の最高限度 200%	
募集用途	戸建住宅、共同住宅若しくは店舗又は事務所その他これらに類する用途を兼ねる戸建住宅又は共同住宅を建設するための敷地		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 24 年 12 月 25 日 (火) から平成 25 年 1 月 23 日 (水) まで ※土曜日、日曜日、祝日及び年末年始 (平成 24 年 12 月 29 日から平成 25 年 1 月 3 日まで) を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町五丁目 2 番 38 号 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 プロジェクトマネージャー (仙台都市再生事務所) 総務分譲課</p>	
	申込方法	<p>機構所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みにあたっては、募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 25 年 1 月 22 日 (火) 及び平成 25 年 1 月 23 日 (水)</p> <p>《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ</p>	
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方の資力・信用及び事業計画に対して機構所定の審査を行ったうえで譲受適格者を決定し、当該譲受適格者の提出した入札書を対象とした開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方を譲受人として決定します。	
	開札日	平成 25 年 2 月 8 日 (金)	
	譲渡契約・引渡予定時期	平成 25 年 2 月下旬	
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 13 階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム (電話) 03-5323-0418</p>		

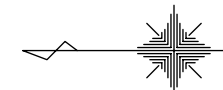
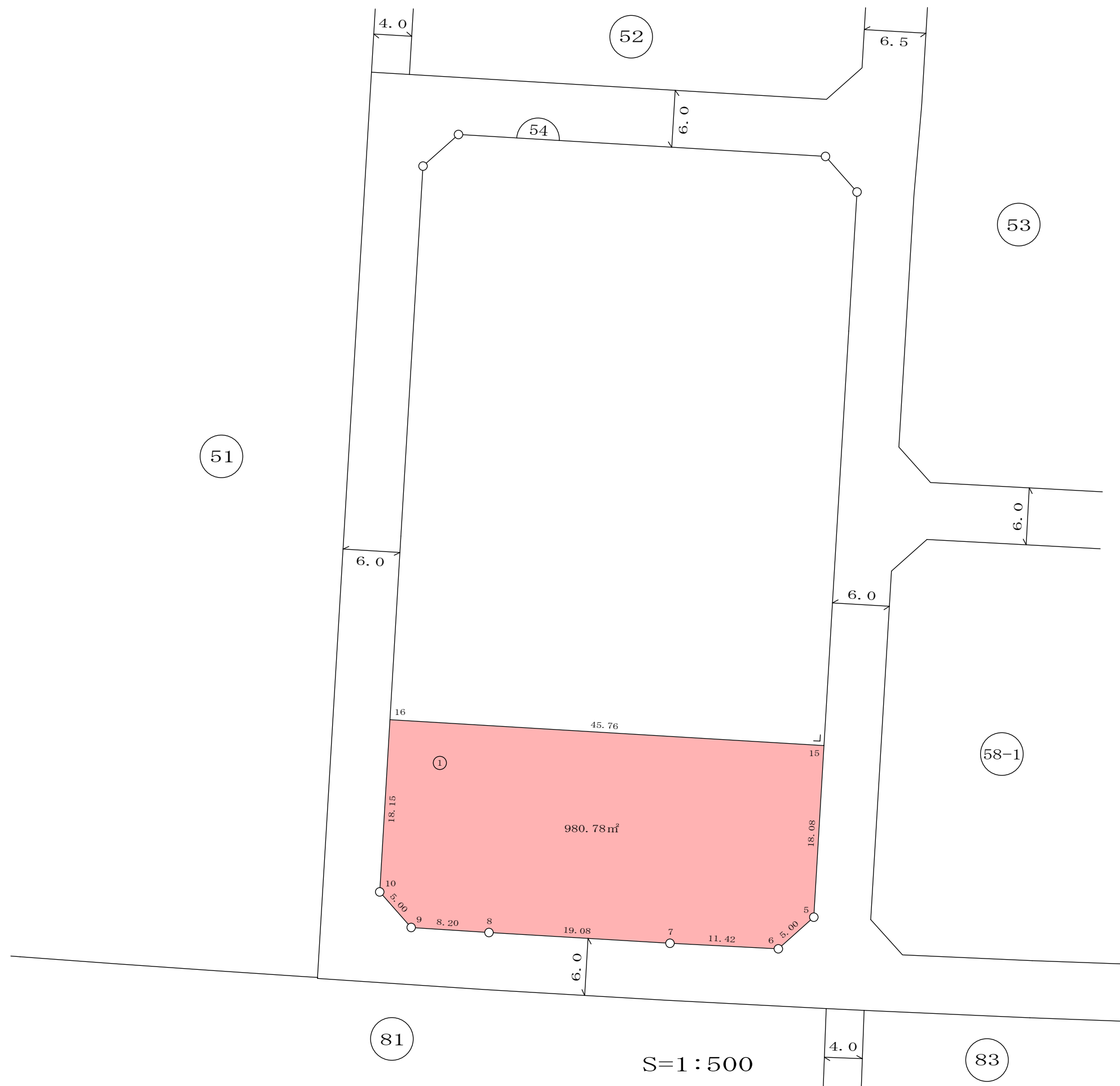
位置図

仙台市あすと長町地区



保 留 地 図

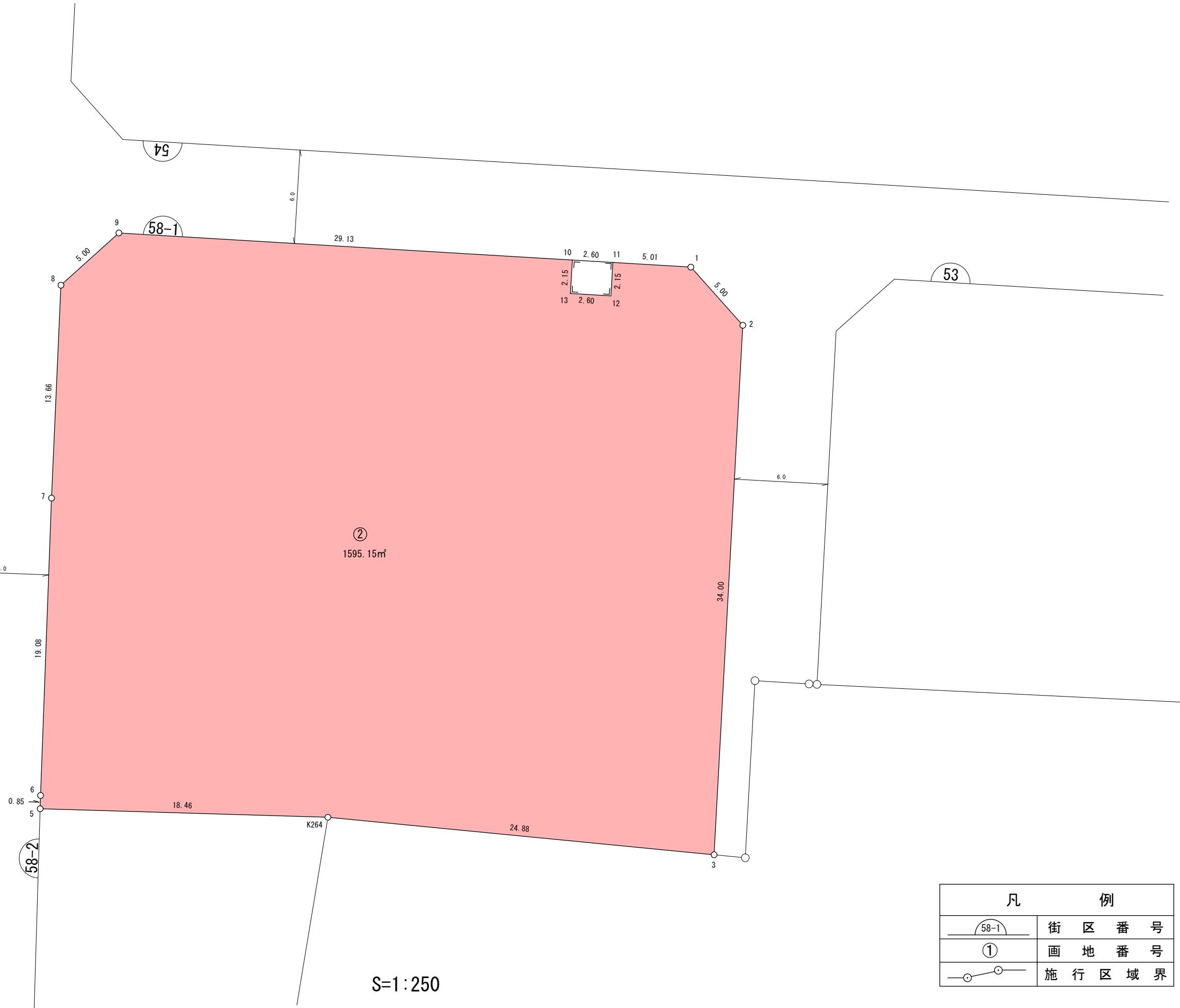
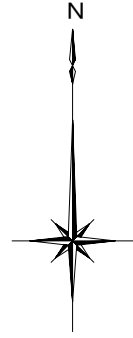
平成
二二
年三
月調
整



凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

保留地図

平成二十三年三月調整



凡 例	
	街区番号
	画地番号
	施行区域界

独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 仙台都市再生事務所