



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

## 葛飾区新宿六丁目地区（D街区）土地譲受人の募集について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、葛飾区新宿六丁目地区（D街区）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

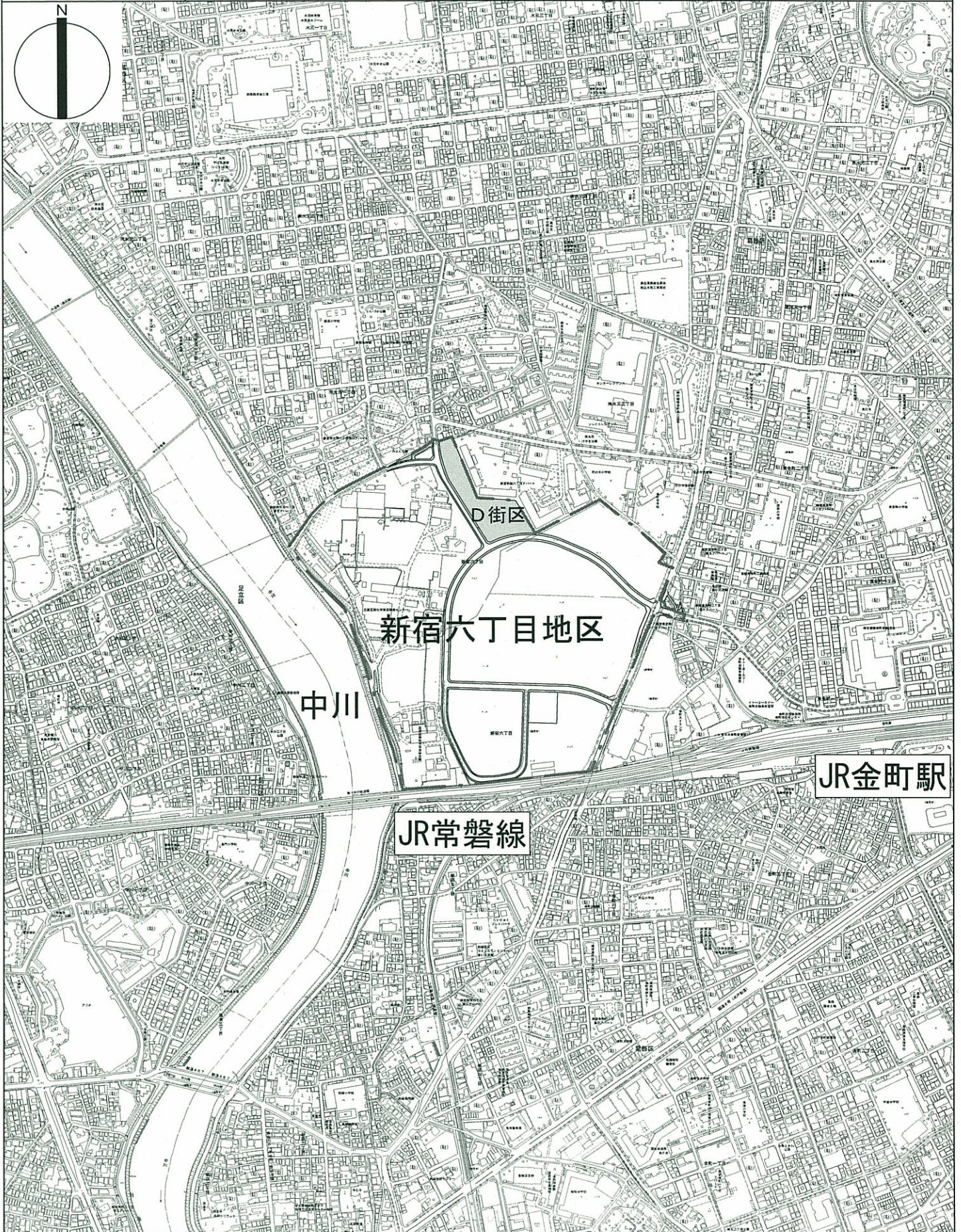
（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	葛飾区新宿六丁目(D街区)
	所在地	東京都葛飾区新宿六丁目 3601 番(地番)
	譲渡面積	12,587.69 m <sup>2</sup> (実測面積)
	交通状況	JR常磐線「金町」駅から徒歩 11 分
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種中高層住居専用地域(60/200) ※本物件は、平成 24 年 12 月(当初平成 17 年 11 月)に都市計画決定された「新宿六丁目地区地区計画」において、「周辺市街地との環境調和に配慮し、良好な住環境を備えた低中層住宅を主体とする住宅の導入を図る」とこととされています。
	地区の概要	当地区では、広大な工場跡地の土地利用転換に際して、隣接する既存の工場及び研究所を含めた土地区画整理事業による敷地の整序化と併せて、道路等インフラ整備や大規模な公園用地の創出を図るとともに、葛飾区との連携による大学や民間事業者等の誘致、景観形成のルールづくり等の支援を通じて、緑豊かな公園や大学と調和のとれた、利便性の高い優良な住宅市街地の創出を図っています。
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 24 年 12 月 26 日(水)から平成 25 年2月7日(木)まで ※土曜日、日曜日、祝日及び年末年始(12 月 29 日から1月3日まで)を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成 25 年2月6日(水)及び平成 25 年2月7日(木) ※午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。
	開札日	平成 25 年2月8日(金)
	譲渡契約・引渡予定時期	平成 25 年2月下旬
	お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 電話 03-5323-0418

# 位置図

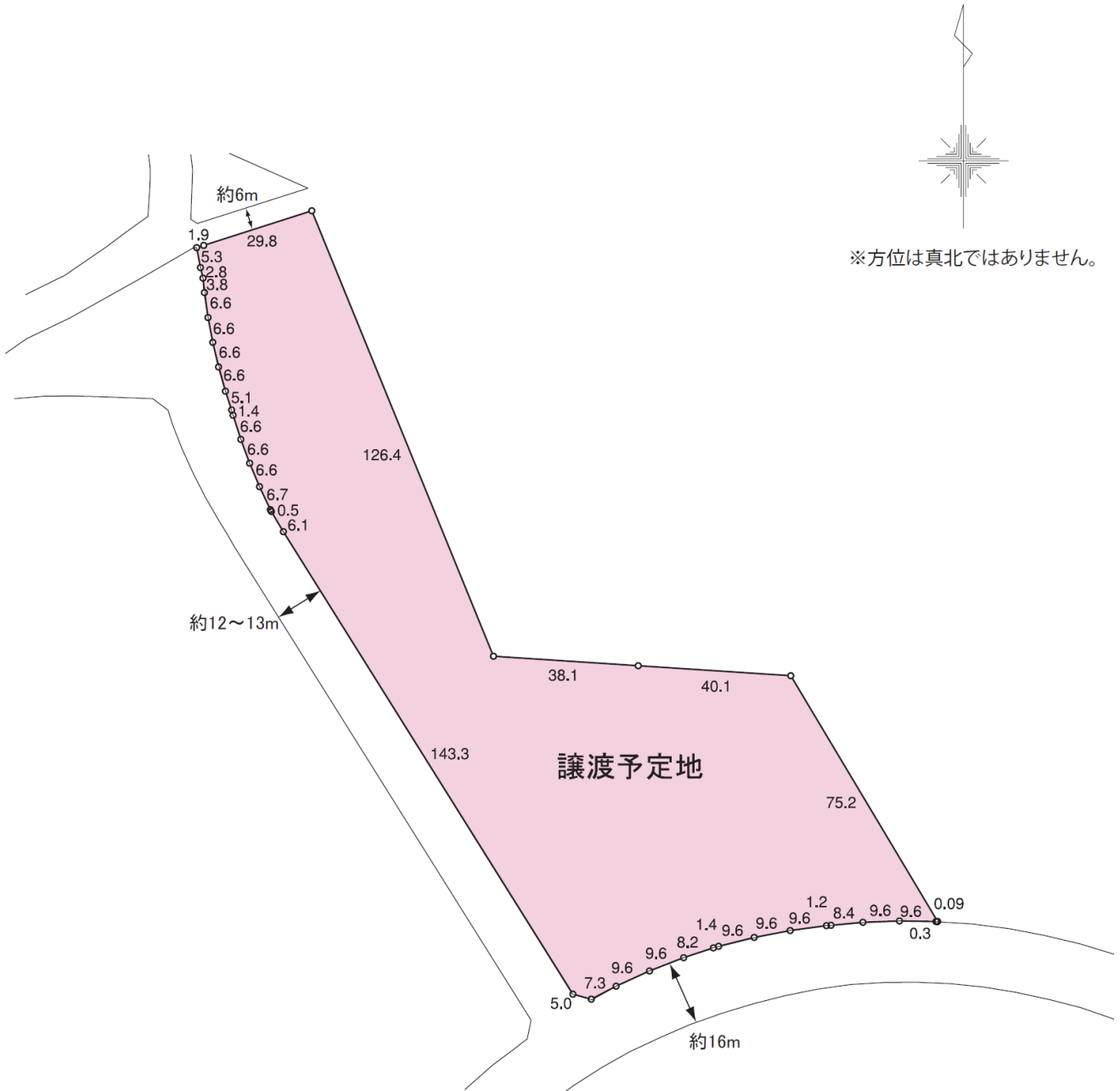
# 葛飾区新宿六丁目地区 (D街区)



この地図は、著作権法に基づく利用許諾及び測量法に基づく複製承認を受けたものである。無断複製を禁ずる。  
(利用許諾及び承認番号) MMT利許第064号-4、24都市基交測第200号

区域図

葛飾区新宿六丁目地区（D 街区）



※点間距離は小数点2位以下の表示を省略しております。