



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

港区南青山三丁目地区土地譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、港区南青山三丁目地区において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

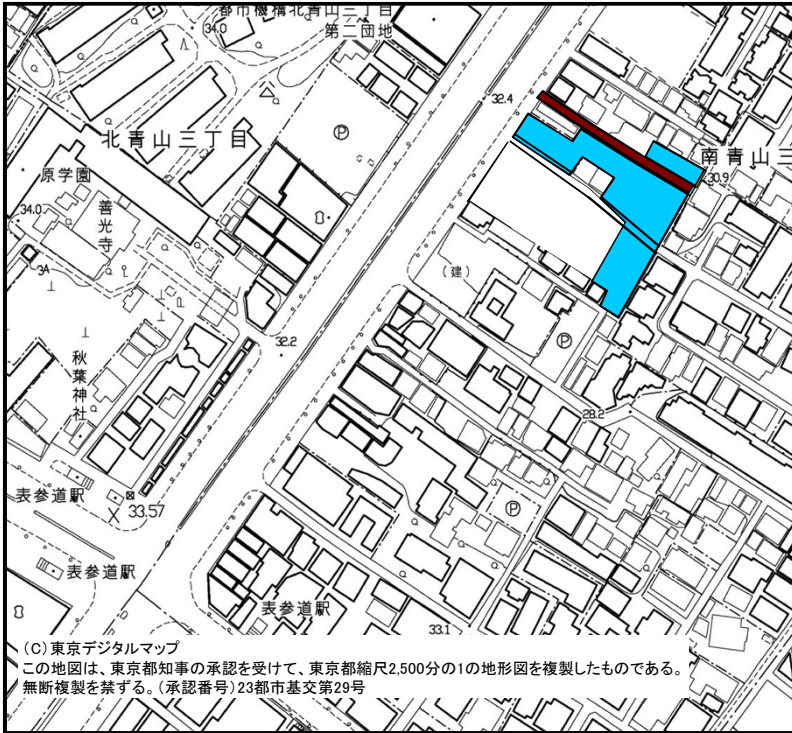
東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

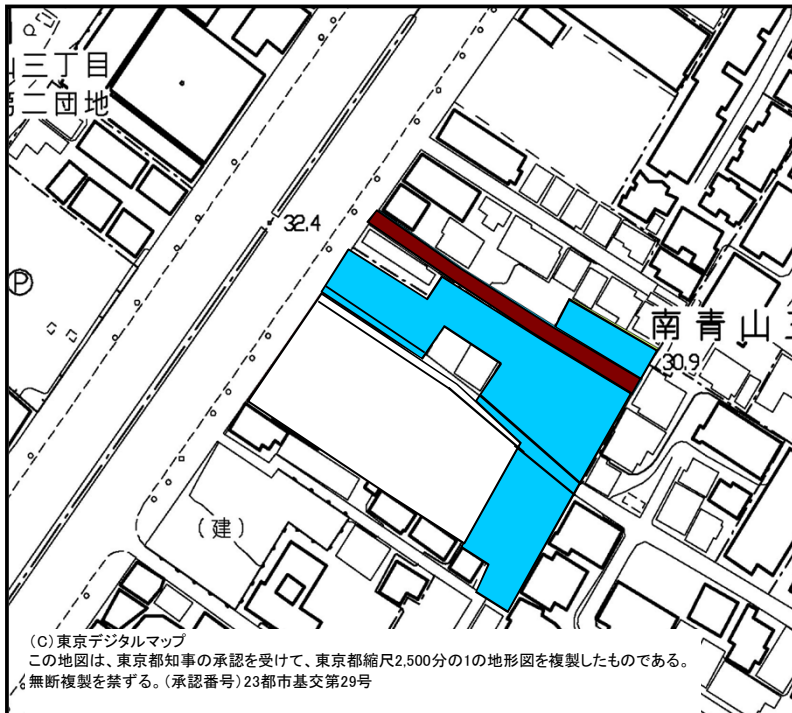
募集概要



物件概要	地区名	港区南青山三丁目		
	所在地	東京都港区南青山三丁目 119 番外(地番)		
	面積	2,508.42 m ² (登記簿面積) ※共有持分を有する土地の面積を含み、実測精算は行いません。		
	交通状況	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅から徒歩4分		
	用途地域	商業地域 (国道 246 号(青山通り)の境界線から 30mまでの範囲)	第二種住居地域 (国道 246 号(青山通り)の境界線から 30mを超える範囲)	
	建ぺい率/容積率 (指定)	80/700	60/400	
	地区の概要	当地区は、国道 246 号(青山通り)に面しており、有名ブランドの店舗・企業のアンテナショップ等のある表参道から連なった商業集積地として名高いエリアに位置しています。また、東京メトロの3路線が結節する「表参道」駅から近く、交通の利便性にも富んでいます。		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 25 年2月1日(金)から平成 25 年3月 14 日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成 25 年3月 13 日(水)及び平成 25 年3月 14 日(木) ※午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム		
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	開札日	平成 25 年3月 15 日(金)		
	譲渡契約予定時期	平成 25 年4月上旬	引渡し予定時期	平成 25 年4月下旬
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 電話 03-5323-0418			

■位置図



■区域図



	都市機構所有地
	都市機構共有地 (共有持分)