



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

南青山六丁目地区（東京都港区）
地上権譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、南青山六丁目地区（東京都港区）において地上権譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

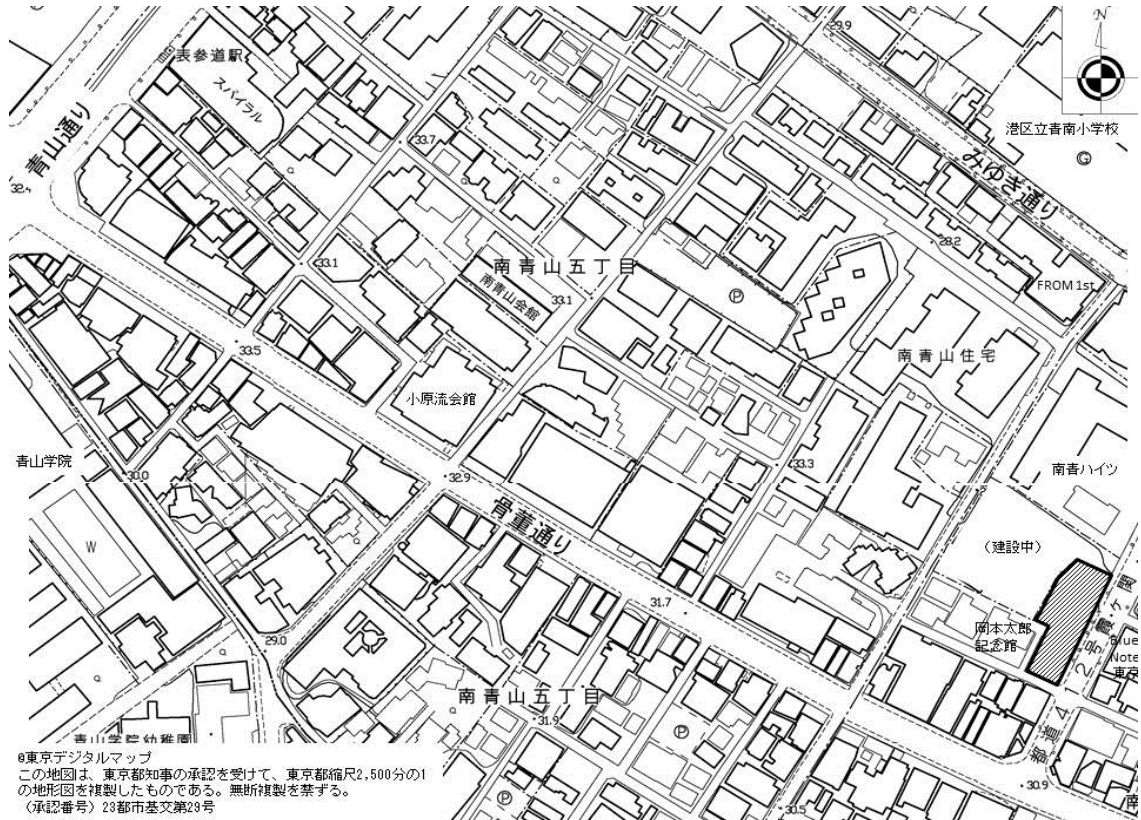
募集概要

物件概要	地区名	南青山六丁目	
	所在地	東京都港区南青山六丁目 31 番5外(地番)	
	面積	1,092.52 m ² (実測面積)	
	権利の種類	地上権	
	交通状況	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅から徒歩8分	
	用途地域	第一種住居地域 (特例都道 412 号霞ヶ関渋谷線の境界線から 20mまでの範囲)	第二種中高層住居専用地域 (特例都道 412 号霞ヶ関渋谷線の境界線から 20mを超える範囲)
	建ぺい率/容積率 (指定)	60/300	60/300
	地区の概要	当地区は、東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線の3線が乗り入れる表参道駅から徒歩8分に位置し、周辺には美術館、有名ブランドショップ、レストランなどが立地しています。また、当地区の東側に面した特例都道 412 号霞ヶ関渋谷線(東京都市計画道路補助第5号線)は、平成 24 年3月に外堀通りと山手通りを結ぶ全区間が開通し、さらに交通の利便性が高まっています。	
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 25 年2月4日(月)から平成 25 年2月 27 日(水)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム	
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成 25 年2月 26 日(火)及び平成 25 年2月 27 日(水) ※午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム	
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。	
	開札日	平成 25 年2月 28 日(木)	
	譲渡契約・引渡し予定時期	平成 25 年3月中旬	
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 電話 03-5323-0418		

位置図

地区名

南青山六丁目地区



©東京デジタルマップ
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を複製したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 23都市基交第29号

区域図

地区名

南青山六丁目地区



©東京デジタルマップ
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を複製したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 23都市基交第29号