

平成 25 (2013) 年 2 月 13 日



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

## 梅田六丁目地区（東京都足立区）土地譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、梅田六丁目地区（東京都足立区）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 企画部 アセット管理チーム

（電話）03-5323-0418

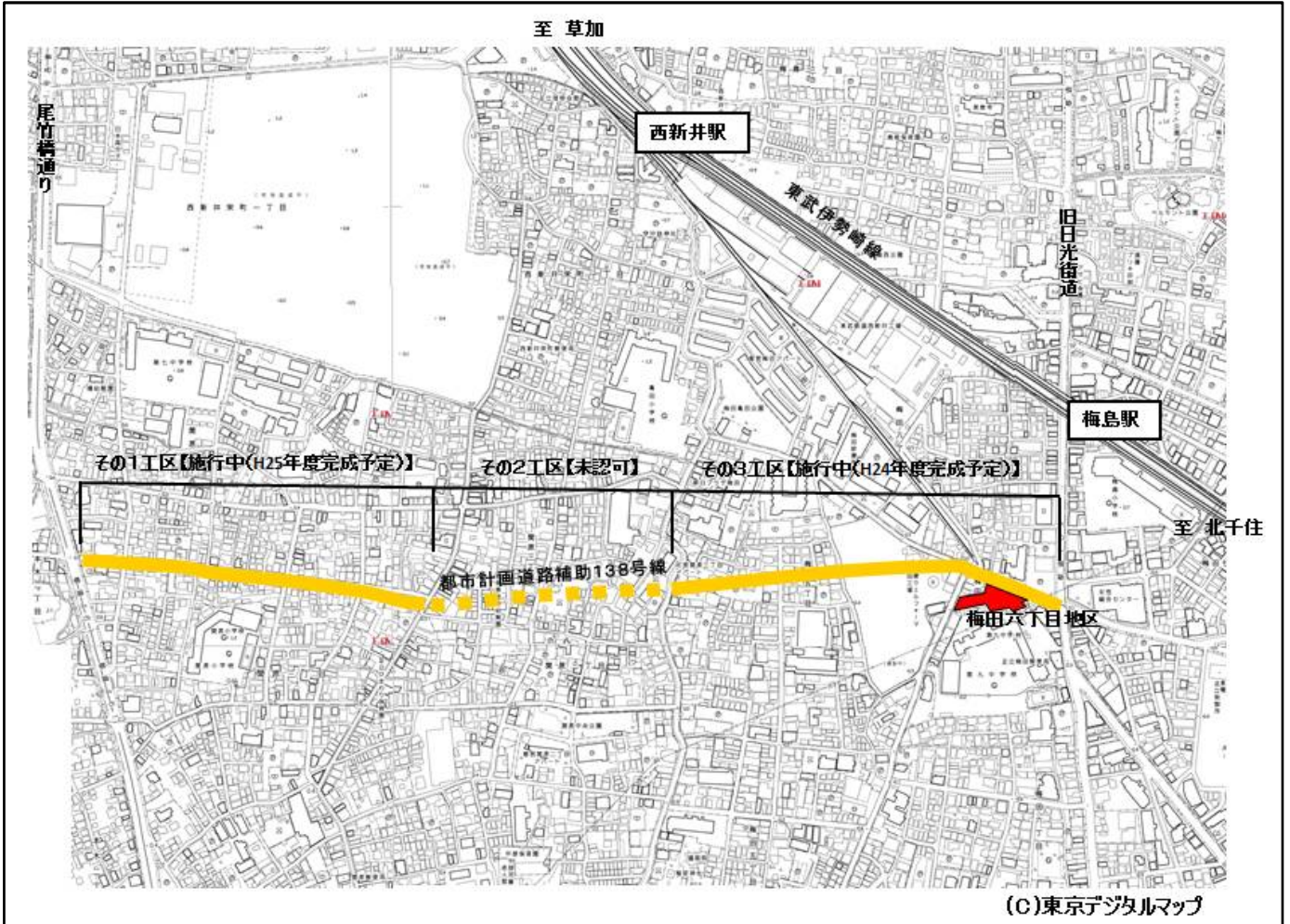
東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	梅田六丁目	
	所在地	東京都足立区梅田六丁目 511 番8外(地番)	
	譲渡面積	1,038.07 m <sup>2</sup> (実測面積)	
	交通状況	東武伊勢崎線「梅島」駅から徒歩5分	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率/容積率 [指定]	80/300 (都市計画道路補助第 138 号線の境界線から 30mまでの範囲)	60/200 (都市計画道路補助第 138 号線の境界線から 30mを超える範囲)
	地区の概要	当地区は、最寄りの東武伊勢崎線「梅島」駅から徒歩5分に位置し、東京メトロ日比谷線直通電車を利用して、都心へのダイレクトアクセスが可能です。周辺には、スーパーマーケットや商店街、小中学校などの生活利便施設が揃い、災害時の避難路として位置づけられている都市計画道路補助第 138 号線の整備(平成 25 年3月一部供用開始予定)により、地域の安全性の向上も期待されます。	
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 25 年2月 14 日(木)から平成 25 年3月6日(水)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>	
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 25 年3月5日(火)及び平成 25 年3月6日(水) ※午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム</p>	
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。	
	開札日	平成 25 年3月7日(木)	
	譲渡契約・引渡し 予定時期	平成 25 年3月下旬	
	お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 企画部アセット管理チーム 電話 03-5323-0418	

# 梅田六丁目地区 位置図



# 区域図

