



武蔵浦和駅第 1 街区第一種市街地再開発事業（プラムシティ） まちびらき記念式典の開催について

当機構では、さいたま市南部の副都心に位置付けられている武蔵浦和地区において「武蔵浦和駅第 1 街区第一種市街地再開発事業」（地区愛称「プラムシティ」）を進めています。

今般、さいたま市南区役所を中心とする B1 棟（サウスピア）、B3-2 棟及び集合住宅・店舗等・公共駐輪場からなる B2 棟が竣工し、駅前広場や歩行者デッキも間もなく供用開始することにより先工区の整備が完了しました。これを受けて、以下のとおりまちびらき記念式典を開催します。



プラムシティまちびらき記念式典 概要

1 日時

平成 25 年 3 月 18 日（月）午前 11 時から 11 時 50 分まで（午前 10 時 30 分受付開始）

2 会場

プラムシティ「サウスピア」9 階 多目的ホール（さいたま市南区別所 7-20-1）

3 主催

UR 都市機構東日本都市再生本部

4 招待者

埼玉県、さいたま市議会議員、さいたま市、地元関係者、市街地再開発審査会委員、
地元自治会、権利者、建設工事請負者、コンサルタント等（約 130 名）

5 次第

主催者挨拶

久寿玉開き

時計寄贈式

来賓祝辞

来賓紹介

事業経過報告

記念演奏（さいたま市立浦和大里小学校金管バンド）

※ 事業概要

別紙 1 及び別添事業パンフレット（下記 URL）参照

<http://www.ur-net.go.jp/toshisaisei/urbanr/pdf2/musaurals.pdf>

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 武蔵浦和再開発事務所

（電話）048-839-1330

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム（報道担当）

（電話）03-5323-0087

〔報道関係の皆様へ〕

取材等でご来場される場合は、当日、報道関係者受付にてお名刺のご提示をお願いします。

また、報道用の腕章をご持参願います。

会場案内図

■所在地

埼玉県さいたま市南区别所7丁目20番1
複合公益施設サウスピア9階多目的ホール



■アクセス

J R 埼京線 / J R 武蔵野線「武蔵浦和」駅より徒歩1分

※駐車場のご用意はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

※サウスピアへは、西口ペDESTリアンデッキをご利用ください。

武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業の概要

1 事業の名称

武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業（都市再生機構施行）

2 地区の状況

- (1) 所在地 埼玉県さいたま市南区別所七丁目（JR「武蔵浦和」駅西口から徒歩1分）
- (2) 地区面積 約3.0ha
- (3) 関係権利者 個人・さいたま市他 計81名（借地権者等を含む）

3 事業の目的

さいたま市の南玄関の位置にあり、多核連携型の都市構造の実現に向けた拠点として「副都心」に位置付けられた武蔵浦和地区において、区役所、図書館等の公共公益機能・生活サービス機能や駅前広場、都市計画道路等の公共施設と合わせ、商業施設と都市型住宅等からなる施設建築物を有機的に歩行者デッキで接続することで、様々な世代の方が交流できるコミュニティの起点を創出するとともに、武蔵浦和駅周辺地区が課題として抱えていた駅前広場の改善や田島通りの慢性的交通渋滞の解消などを旨とする。

4 施設概要

	街区等	用途	延床面積	備考
先 工 区	B1棟 (サウスピア) 10F地下1F	さいたま市南区役所、コミュニティセンター、図書館、老人福祉センター、子育て支援センター	14,539.75 m ²	H24.11.30 竣工 特定事業参加者 さいたま市
	B3-2棟 2F地下1F	駐車場(59台)	3,125.98 m ²	H24.11.30 竣工 特定事業参加者 さいたま市
	B2棟 28F地下1F	共同住宅(309戸)、店舗等(16区画)、公共駐輪場	39,881.48 m ²	H25.2.28 竣工 特定事業参加者 さいたま市 野村不動産株式会社 住宅309戸 施設16区画 公共駐輪場 803台
後 工 区	B3-1棟 未定	住宅(予定)	16,500.00 m ²	H28年度末完成予定 特定建築者：未定
	合計		74,047.21 m ²	

5 主な経緯と今後の予定

昭和 63 年 6 月	浦和市（現さいたま市）から住宅都市整備公団（現機構）への 施行要請（第 1、6 街区）
平成 3 年 4 月	地区採択（第 1、6 街区）
平成 19 年 3 月	都市計画決定
平成 20 年 10 月	B2 棟特定事業参加者決定（野村不動産株式会社）
平成 20 年 12 月	事業計画認可（平成 22 年 9 月第 2 回変更）
平成 21 年 9 月	権利変換計画認可（平成 22 年 11 月第 1 回変更）
平成 22 年 7 月	施設建築物工事着工
平成 24 年 11 月	先工区のうち B1 棟及び B3-2 棟竣工
平成 25 年 2 月	B2 棟竣工及び先工区の整備完了
平成 25 年 4 月	武蔵浦和駅西口駅前広場等の供用開始
平成 26 年度	後工区（B3-1 棟）工事着工予定
平成 28 年度	後工区（B3-1 棟）工事完了、事業完了予定

地区愛称について

～「プラムシティ(PLUM CITY)」～

当地区は、「さいたま市の南の玄関口」及び「南区の行政拠点」の形成を目的とした公共性が特に高い事業であることから、市民の皆様に親しまれる、憩える街にふさわしい地区愛称を募集したところ、多数の応募をいただき、選考委員会の厳正なる審査の結果、地区の愛称を「プラムシティ(PLUM CITY)」に決定しています。



P : 「park」「public」…公園のような公共機関

L : 「like」「life」…生き生きした暮らし

U : 「urban」…都市的な、洗練された、賑わい

M : 「mature」「musashi-urawa」…成熟した街、武蔵浦和

「P・L・U・M」の頭文字には、公共性と活気がある洗練された武蔵浦和の新しい街への期待と願いが込められています。