



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

## 梅田五丁目地区（東京都足立区）土地譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、梅田五丁目地区（東京都足立区）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部

総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

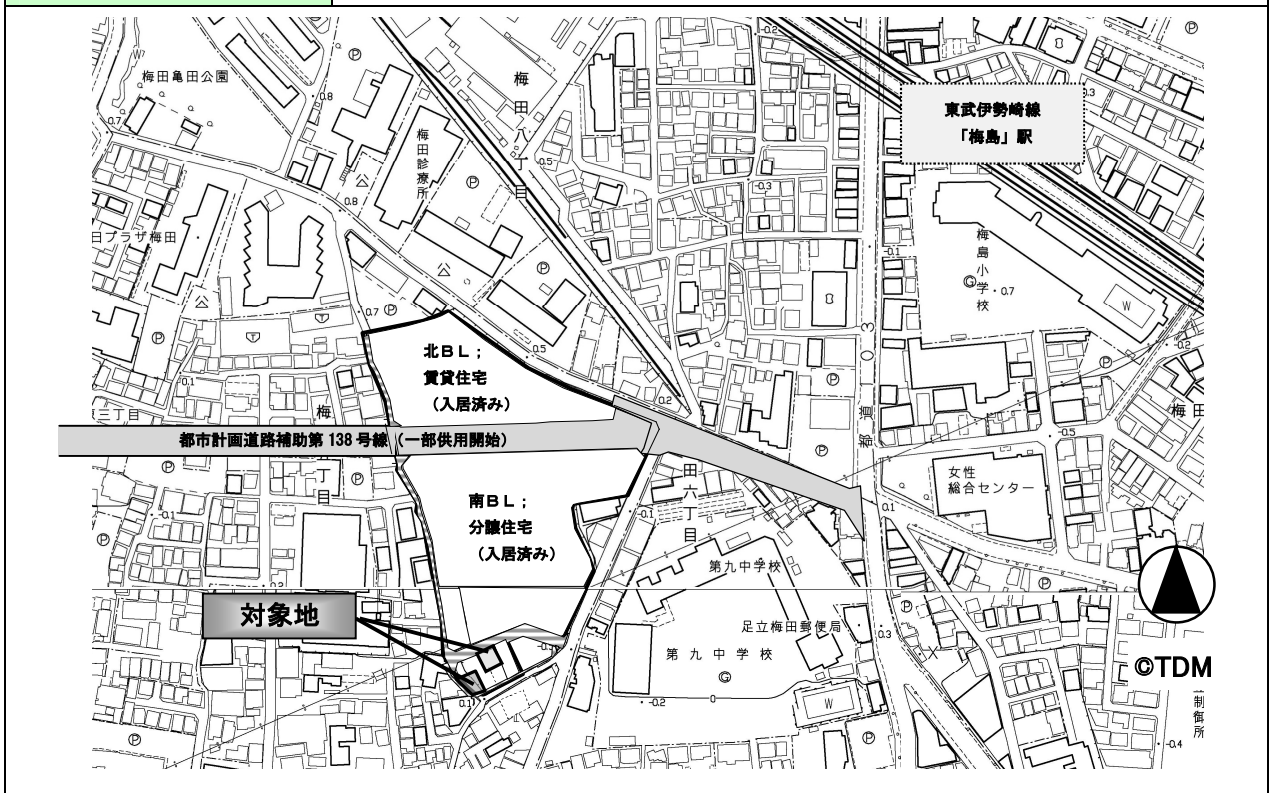
（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	梅田五丁目	
	区画	区画1	区画2
	所在地 (地番)	東京都足立区梅田五丁目 573 番 27	東京都足立区梅田五丁目 573 番 28
	譲渡面積 (実測面積)	83.01 m <sup>2</sup>	83.01 m <sup>2</sup>
	最低譲渡価額	23,805,608 円	24,903,000 円
	交通状況	東武伊勢崎線「梅島」駅から徒歩7分	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率/容積率 (指定)	60%/200%	60%*/200% *角地緩和の適用により 70%
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 25 年5月 17 日(金)から平成 25 年6月6日(木)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>	
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を区画毎に作成の上、下記により区画毎にお申し込みください。なお、申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 25 年6月5日(水)及び平成 25 年6月6日(木) ※午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>	
	譲受人の決定方法	<p>区画毎に上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。</p>	
	開札日	平成 25 年6月7日(金)	
	譲渡契約・引渡し 予定時期	平成 25 年6月下旬	
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム 電話 03-5323-0418</p>		

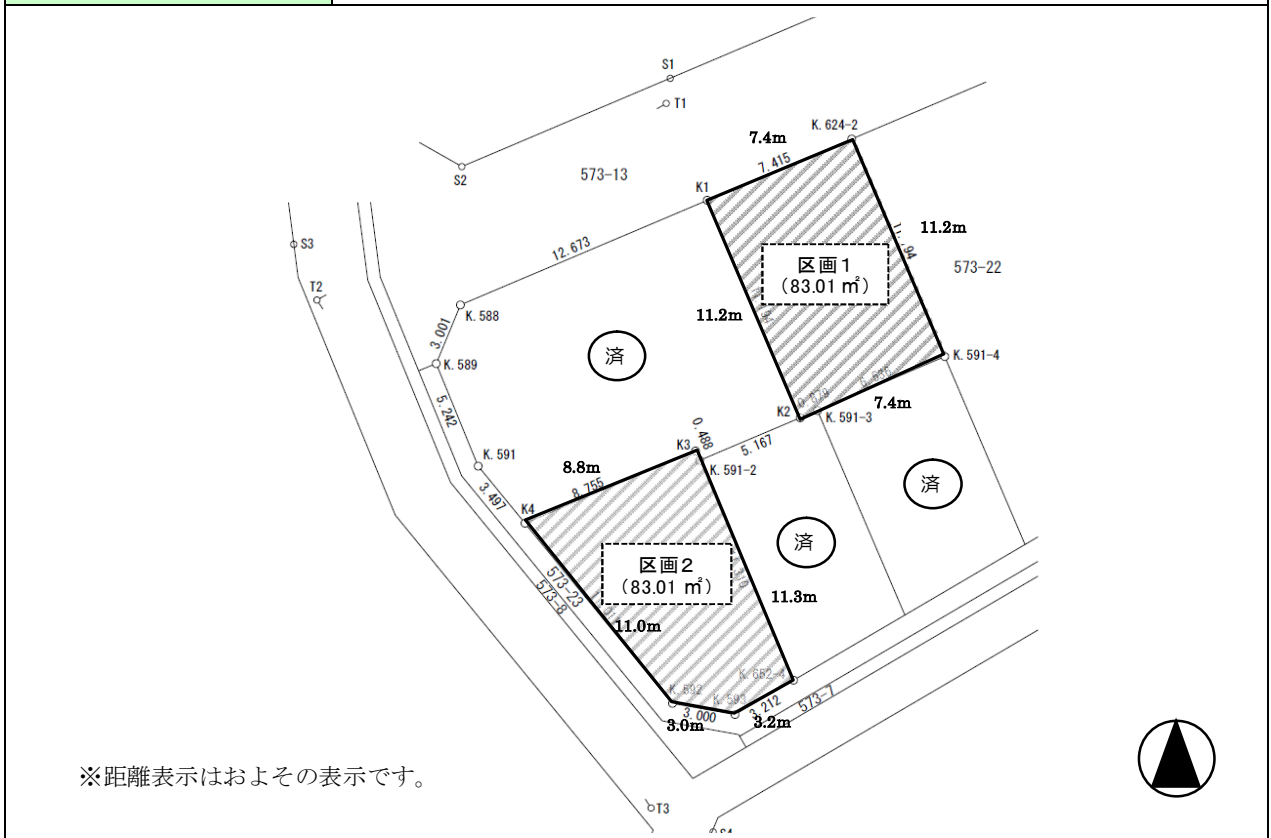
位置図

梅田五丁目地区



区域図

梅田五丁目地区



※距離表示はおよその表示です。