



**UR 都市機構**

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

## 江東区有明北地区（1 街区）土地譲受人の募集について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、江東区有明北地区（1 街区）において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部

総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

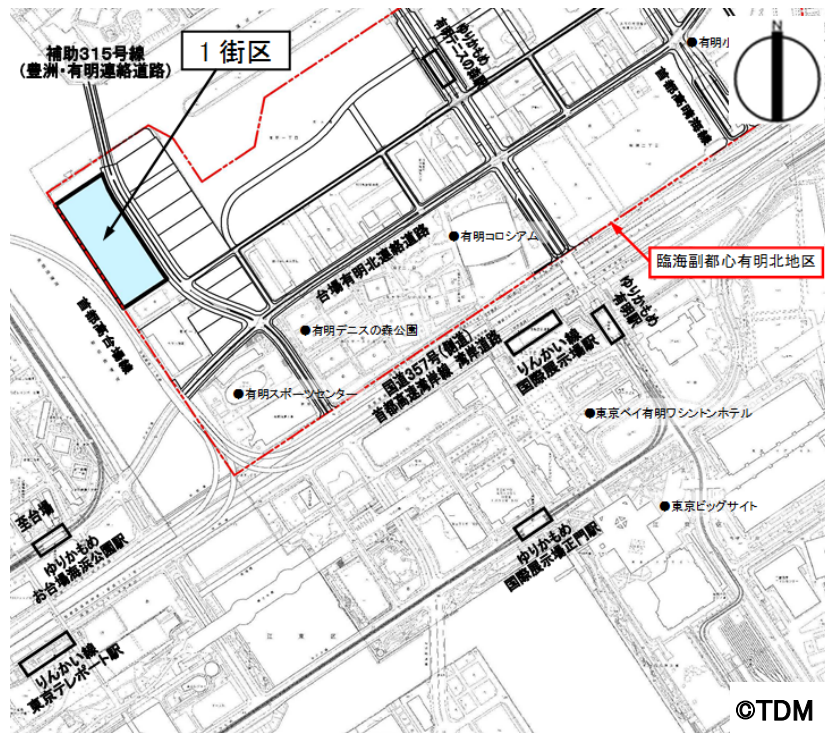
（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	地区名	江東区有明北地区(1街区)		
	所在地	東京都市計画事業有明北土地区画整理事業地内1街区 有 一 1-8、2-1、2-2、2-3、2-4、2-10、2-11、2-12、2-13、2-14、2-15 (従前の宅地)江東区有明一丁目1番8外		
	譲渡面積	36,309 m <sup>2</sup> (仮換地面積)		
	交通状況	東京臨海新交通臨海線(ゆりかもめ) 「お台場海浜公園」駅徒歩 12 分・「有明テニスの森」駅徒歩 15 分 東京臨海高速鉄道りんかい線 「東京テレポート」駅徒歩 17 分・「国際展示場」駅徒歩 18 分		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率/容積率	60%/300%(指定)		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 25 年6月 17 日(月)から平成 25 年8月 29 日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 25 年8月 28 日(水)及び平成 25 年8月 29 日(木) ※午前9時 30 分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>		
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。		
	開札日	平成 25 年8月 30 日(金)		
	譲渡契約予定時期	平成 25 年9月中旬	引渡し予定時期	平成 25 年9月下旬
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム 電話 03-5323-0418</p>			

位置図

江東区有明北地区（1街区）



対象画地図

江東区有明北地区（1街区）

