



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

仙台市あすと長町地区（51 街区他 3 画地）
土地譲受人の募集について〔宮城県仙台市太白区〕

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台市あすと長町地区（51 街区他 3 画地）〔宮城県仙台市太白区〕において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室
アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

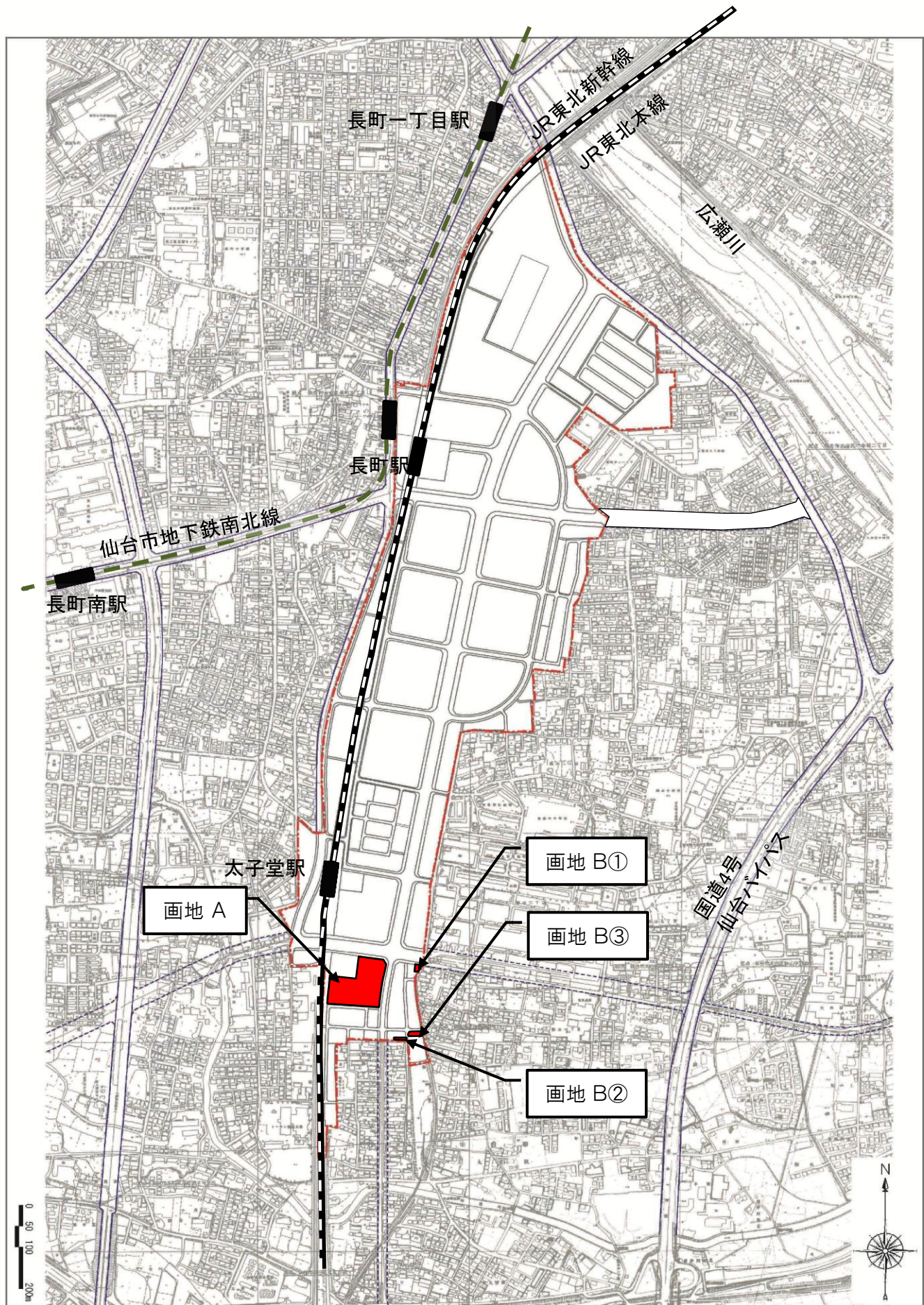
（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	仙台市あすと長町			
	画地記号	画地A (51街区1画地)	画地B ① (60街区2画地)	画地B ② (63街区2画地)	画地B ③ (64街区1及び2画地)
	予定所在	宮城県仙台市太白区諏訪町			
	予定地番	478番2	487番3	486番3	489番1及び2
	譲渡面積	11,134.44 m ²	211.74 m ²	201.76 m ²	388.83 m ²
		計 11,936.77 m ²			
	最低譲渡価額	1,057,771,800 円	81,941,516 円		
		計 1,139,713,316 円			
	交通状況	J R東北本線「太子堂」駅下車徒歩4分から9分			
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	近隣商業地域 (80%/300% (指定))	第二種住居地域 (60%/200% (指定))		
募集用途	法令に適合する用途の建築物の建築敷地				
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成25年8月9日(金)から平成25年9月5日(木)まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町五丁目2番38号 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 まちづくり支援部 プロジェクトマネージャー (仙台都市再生事務所) 総務分譲課			
	申込方法	機構所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、本公募は、良好な土地利用と早期の市街化を図るため、申込者が全面地を一括して譲り受けることが条件となりますので、一部の画地のみへの申込みはできません。申込みにあたっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成25年9月4日(水)及び平成25年9月5日(木) 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ			
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた画地A及び画地Bそれぞれの最低譲渡価額以上かつ合計金額の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。			
	開札日	平成25年9月6日(金)			
	譲渡契約予定時期	平成25年9月下旬			
	引渡予定時期	【画地A】平成25年12月下旬		【画地B】平成25年9月下旬	
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム (電話) 03-5323-0418				

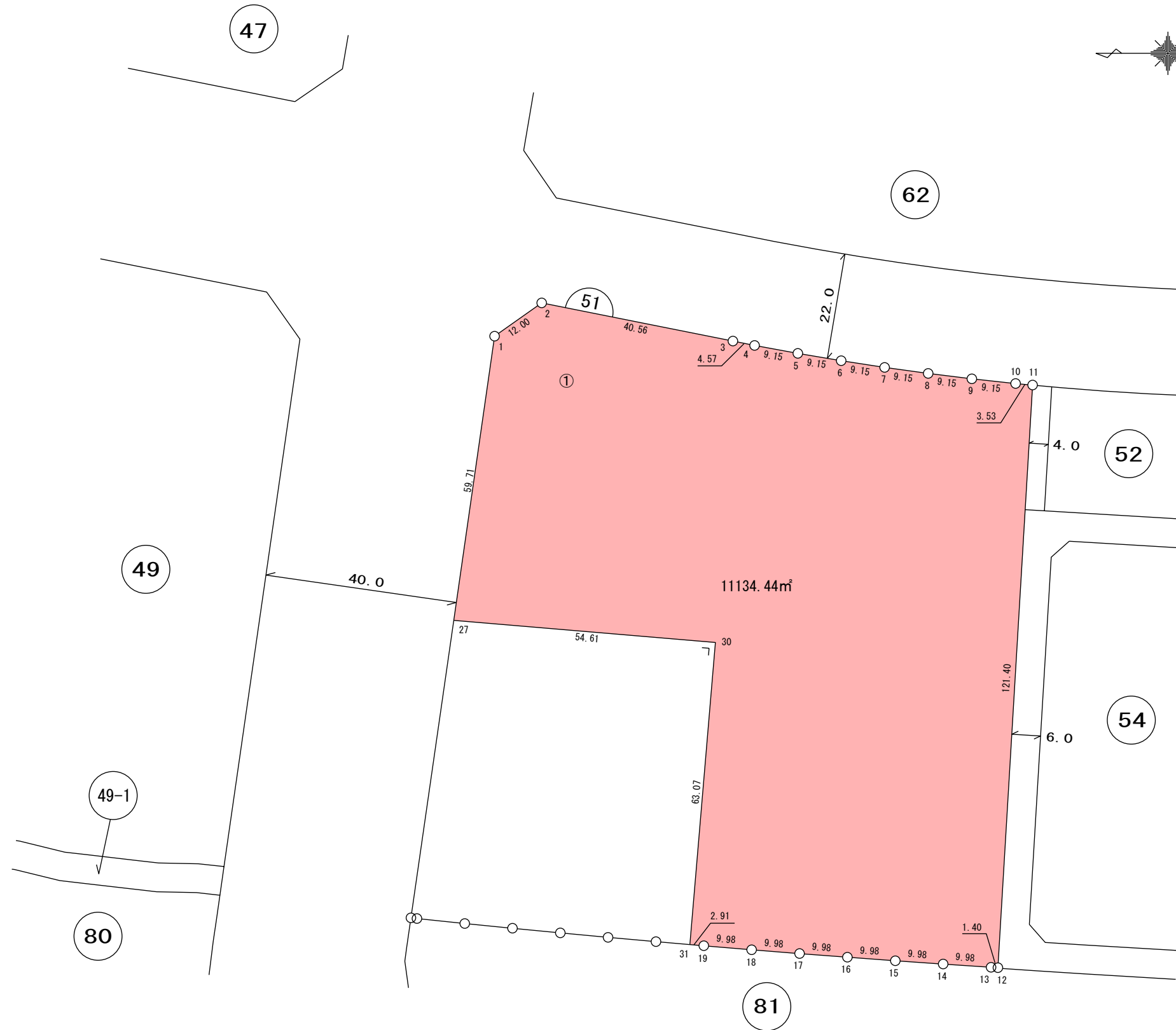
位置図

仙台市あすと長町地区



画地図

平成二五年六月調整

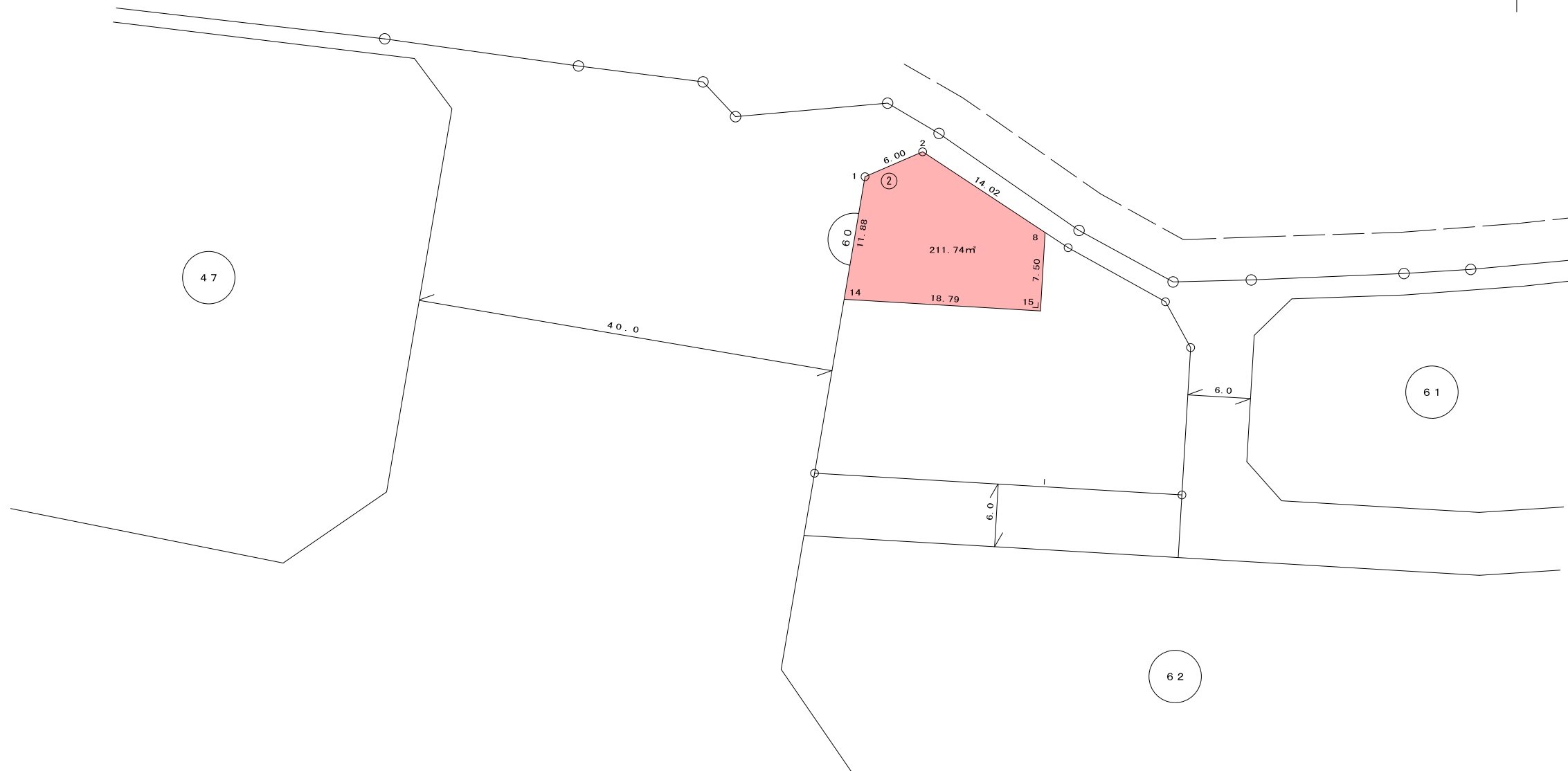


1 : 1000

凡 例	
	街区番号
	画地番号
	施行区域界

画地図

平成二五年六月調整

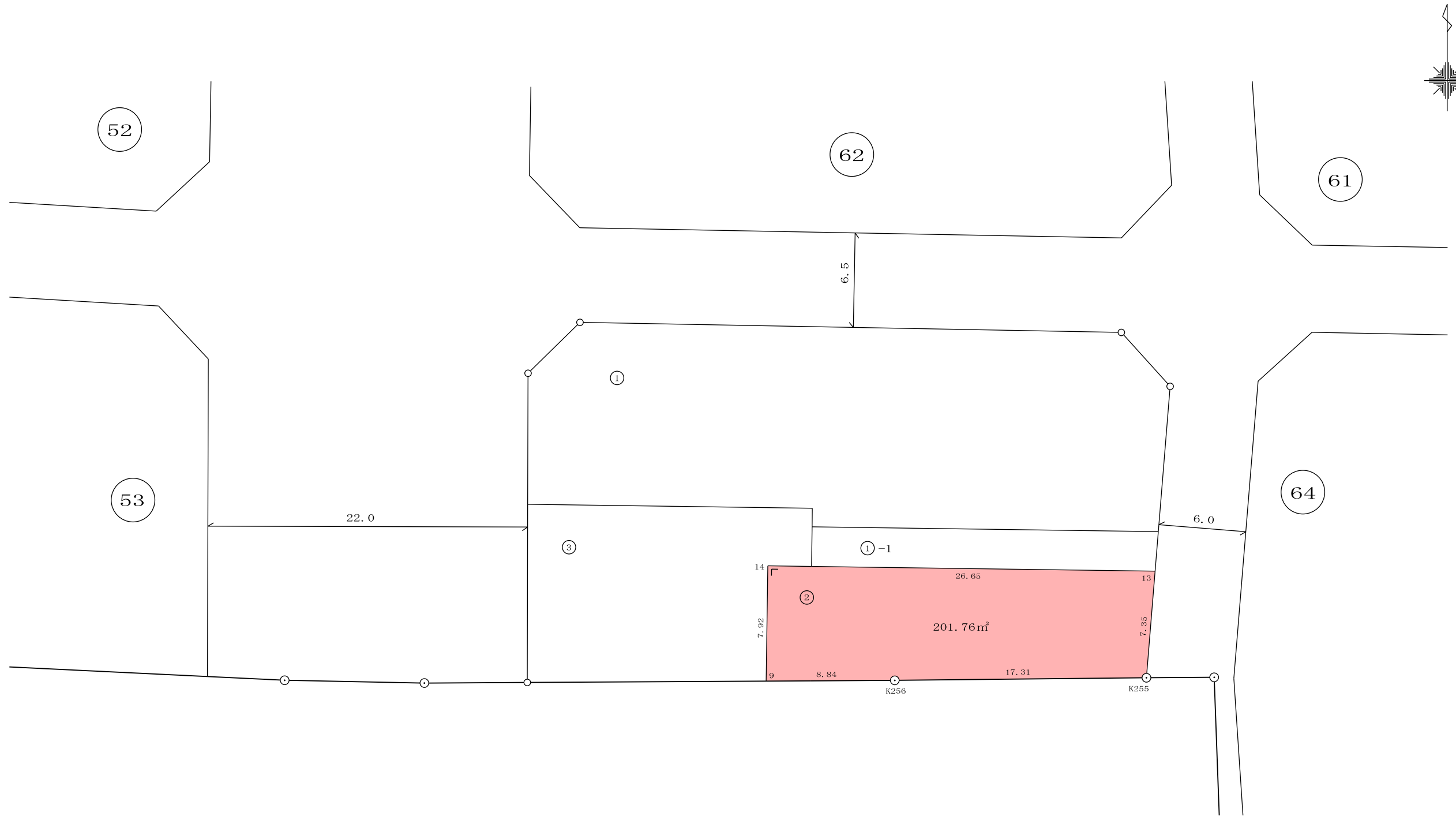


1 : 5 0 0

凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界

画地図

平成
二五
年
六月
調整

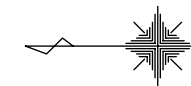
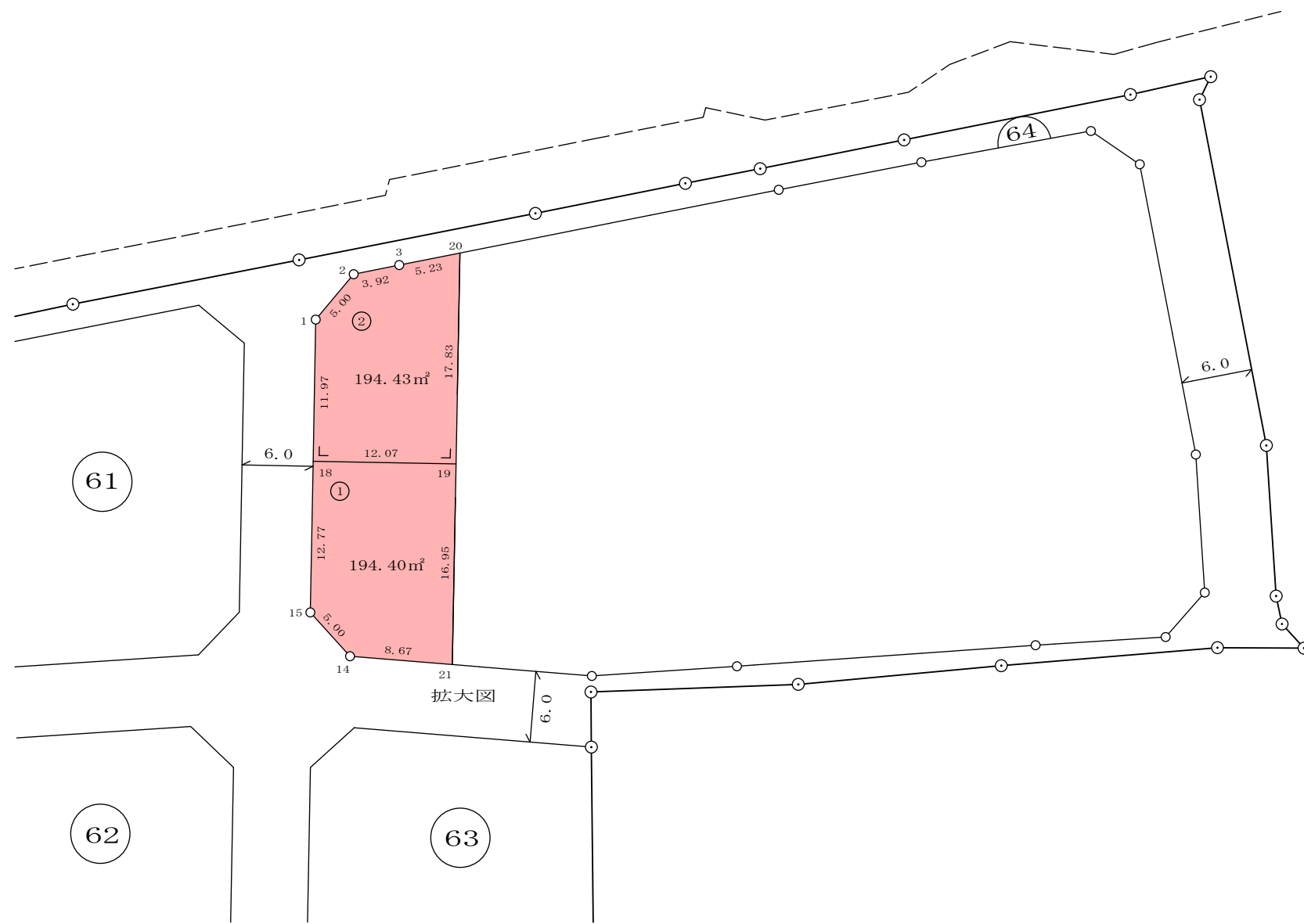


1 : 2 5 0

凡 例	
	街区番号
	画地番号
	施行区域界

画 地 図

平成
二五
年六
月調
整



拡大図

S=1:500

凡 例	
	街 区 番 号
	画 地 番 号
	施 行 区 域 界