



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本都市再生本部

千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）B街区
土地譲受人の募集について〔東京都足立区〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）B街区〔東京都足立区〕において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室
アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

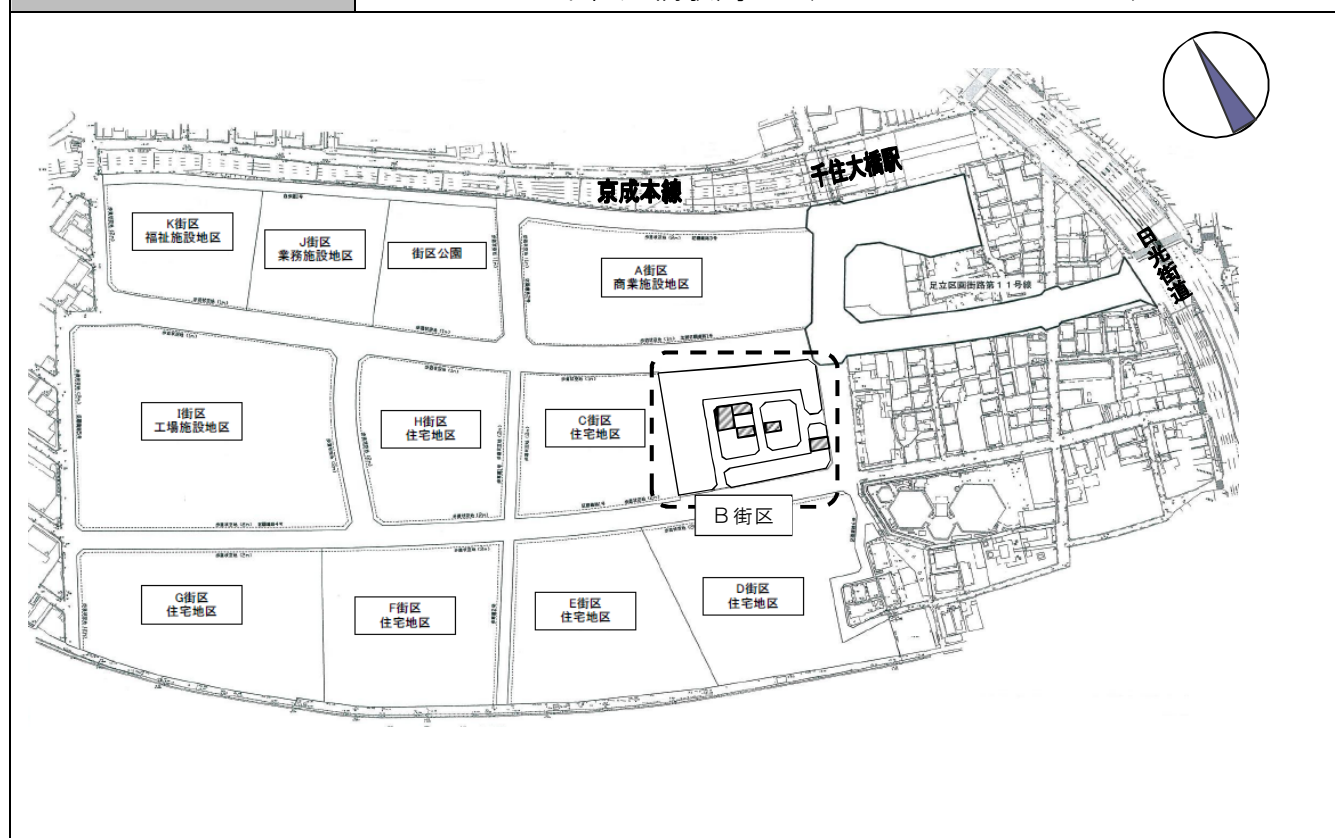
（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	千住大橋駅周辺地区(ポンテグランデTOKYO)B街区				
	所在	東京都足立区千住橋戸町				
	区画記号	区画a	区画b	区画c	区画d	区画e
	地番	1番43	1番37	1番39	1番35	1番24
	譲渡面積(実測)	131.30 m ²	57.84 m ²	73.24 m ²	65.16 m ²	61.89 m ²
	最低譲渡価額	37,157,900 円	16,368,720 円	21,386,080 円	19,026,720 円	18,628,890 円
	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率/容積率	60/300(指定)				
	交通状況	京成本線「千住大橋」駅徒歩3分				
	※ 譲渡物件には、上記区画と併せて千住大橋駅周辺地区B街区内に設置されているゴミ集積所(2カ所)の土地の共有持分が含まれます。					
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成25年8月30日(金)から平成25年10月3日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>				
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を区画毎に作成の上、下記により区画毎にお申込みください。なお、同一者が複数の区画に申し込むことも可能です。申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成25年10月2日(水)及び平成25年10月3日(木)</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>				
	譲受人の決定方法	区画毎に上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。				
	開札日	平成25年10月4日(金)				
	譲渡契約予定時期	平成25年10月中旬				
	引渡し予定時期	平成25年10月下旬				
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム (電話) 03-5323-0418</p>					

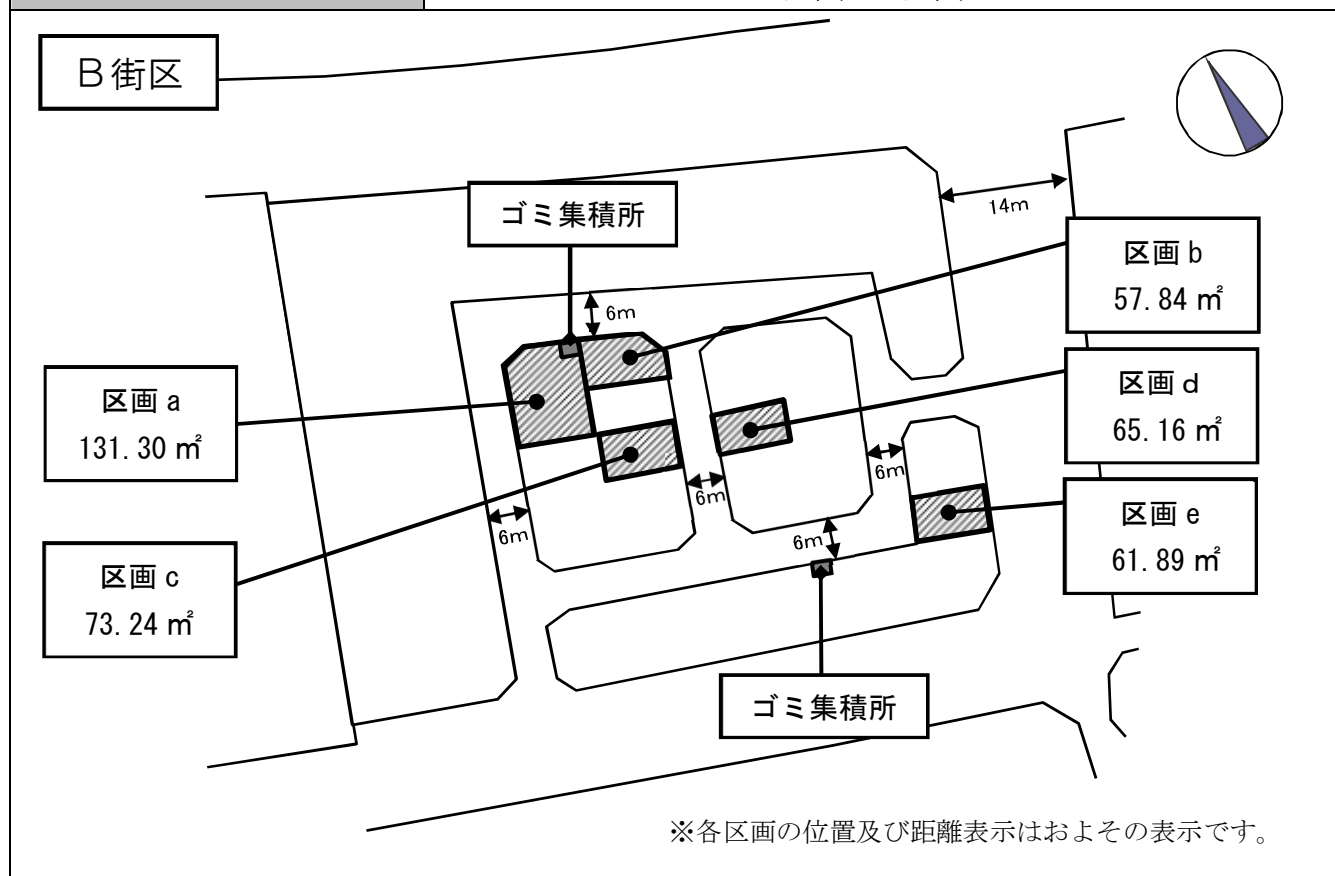
位置図

千住大橋駅周辺（ポンテグランデTOKYO）



対象画地図

区画 a～区画 e



※各区画の位置及び距離表示はおよその表示です。