



**仙台市あすと長町地区（27 街区・62 街区・67-1 街区・68-1 街区）  
土地譲受人の募集について〔宮城県仙台市太白区〕**

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、仙台市あすと長町地区（27 街区・62 街区・67-1 街区・68-1 街区）〔宮城県仙台市太白区〕において、土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室  
アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	仙台市あすと長町			
	画地記号	画地 A (27 街区 13 画地)	画地 B ① (62 街区 2 画地)      ② (67-1 街区 10 画地)		画地 C (68-1 街区 8 画地)
	土地の所在地	宮城県仙台市太白区			
		あすと長町二丁目 2 番 24	諏訪町 485 番 3	長町南二丁目 120 番 15	長町六丁目 836 番 7
	譲渡面積	2,612.36 m <sup>2</sup>	1,534.71 m <sup>2</sup>	614.54 m <sup>2</sup>	2,908.65 m <sup>2</sup>
			計 2,149.25 m <sup>2</sup>		
	最低譲渡価額	339,606,800 円	202,322,010 円		302,499,600 円
	交通状況	J R 東北本線「長町」駅徒歩 6 分及び「太子堂」駅徒歩 4 分から 5 分			
	用途地域 (建ぺい率/容積率 (指定))	商業地域 (80%/500%)	第二種住居地域 (60%/200%)	商業地域 (80%/400%)	商業地域 (80%/400%)
募集用途	法令に適合する用途の建築物の建築敷地				
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成 25 年 11 月 8 日 (金) から平成 25 年 11 月 28 日 (木) まで ※土曜日及び日曜日を除く毎日午前 9 時 30 分から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町五丁目 2 番 38 号 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 まちづくり支援部 プロジェクトマネージャー (仙台都市再生事務所) 総務分譲課			
	申込方法	機構所定の申込書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記により画地毎にお申し込みください。なお、同一者が複数の画地に申込みすることも可能です。申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成 25 年 11 月 27 日 (水) 及び平成 25 年 11 月 28 日 (木) 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ			
	譲受人の決定方法	画地毎に上記申込みを行った方による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた最低譲渡価額以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。			
	開札日	平成 25 年 11 月 29 日 (金)			
	譲渡契約・引渡予定時期	平成 25 年 12 月下旬			
お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー13 階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム (電話) 03-5323-0418				

位置図

仙台市あすと長町地区

