



UR 都市機構

独立行政法人 都市再生機構

東日本都市再生本部

千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）B街区
土地譲受人の募集について〔東京都足立区〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）B街区〔東京都足立区〕において土地譲受人の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部

総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

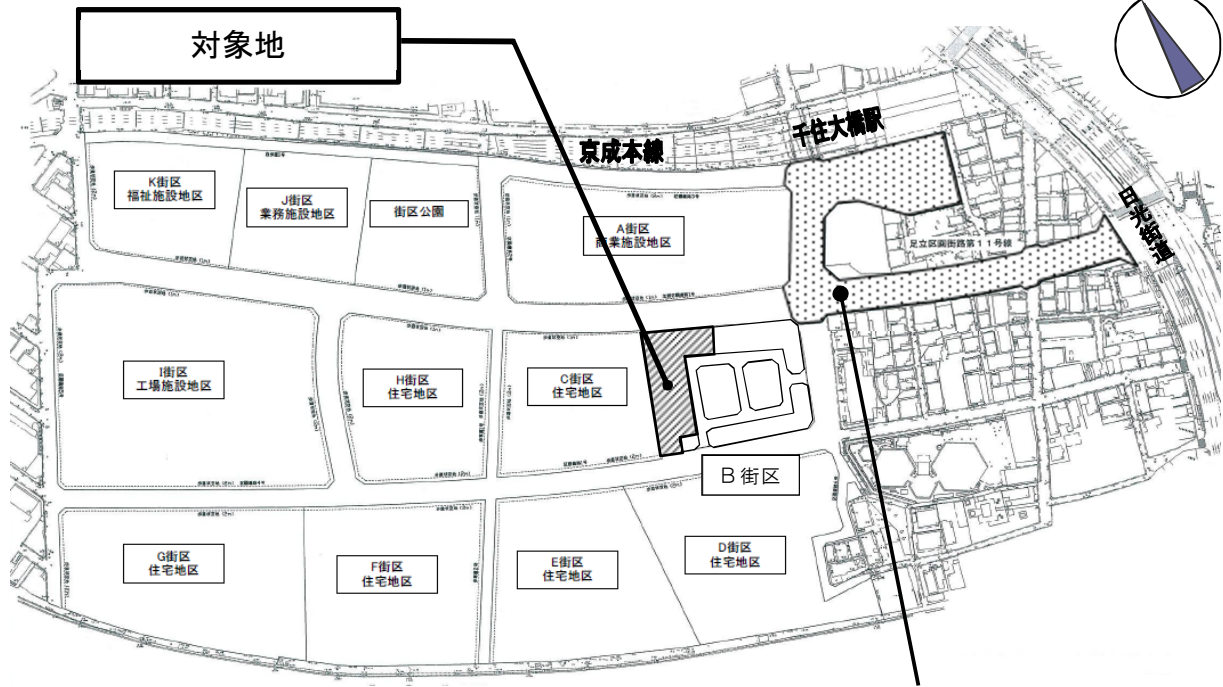
（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	千住大橋駅周辺地区(ポンテグランデTOKYO)B街区	
	区画	区画f	区画g
	所在地 (地番)	東京都足立区千住橋戸町1番 54	東京都足立区千住橋戸町1番 74
	譲渡面積 (実測面積)	660.38 m ²	950.32 m ²
	交通状況	京成本線「千住大橋」駅から徒歩3分	
	用途地域	近隣商業地域	第一種住居地域
	建ぺい率/容積率 (指定)	80% / 300%	60% / 300%
	※譲渡物件には、上記区画と併せて千住大橋駅周辺地区B街区区内に設置されているゴミ集積所(2箇所)の土地の共有持分が含まれます。		
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	<p>《配布期間》 平成 26 年1月 24 日(金)から平成 26 年3月6日(木)まで ※土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>	
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を区画毎に作成の上、下記により区画毎にお申し込みください。同一者が区画f及び区画gの両方に申し込むことも可能です。なお、申込みに当たっては、別途配布する募集要領を十分御確認ください。</p> <p>《申込受付期間》 平成 26 年3月5日(水)及び平成 26 年3月6日(木) ※午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで</p> <p>《申込受付場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム</p>	
	譲受人の決定方法	<p>区画毎に上記申込みを行った方による価格競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた予定価格以上の最高額入札者の方で、機構の定める資格基準を満たした方を譲受人として決定します。</p>	
	開札日	平成 26 年3月7日(金)	
	譲渡契約・引渡し 予定時期	平成 26 年3月下旬	
お問い合わせ先	<p>〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム 電話 03-5323-0418</p>		

位置図

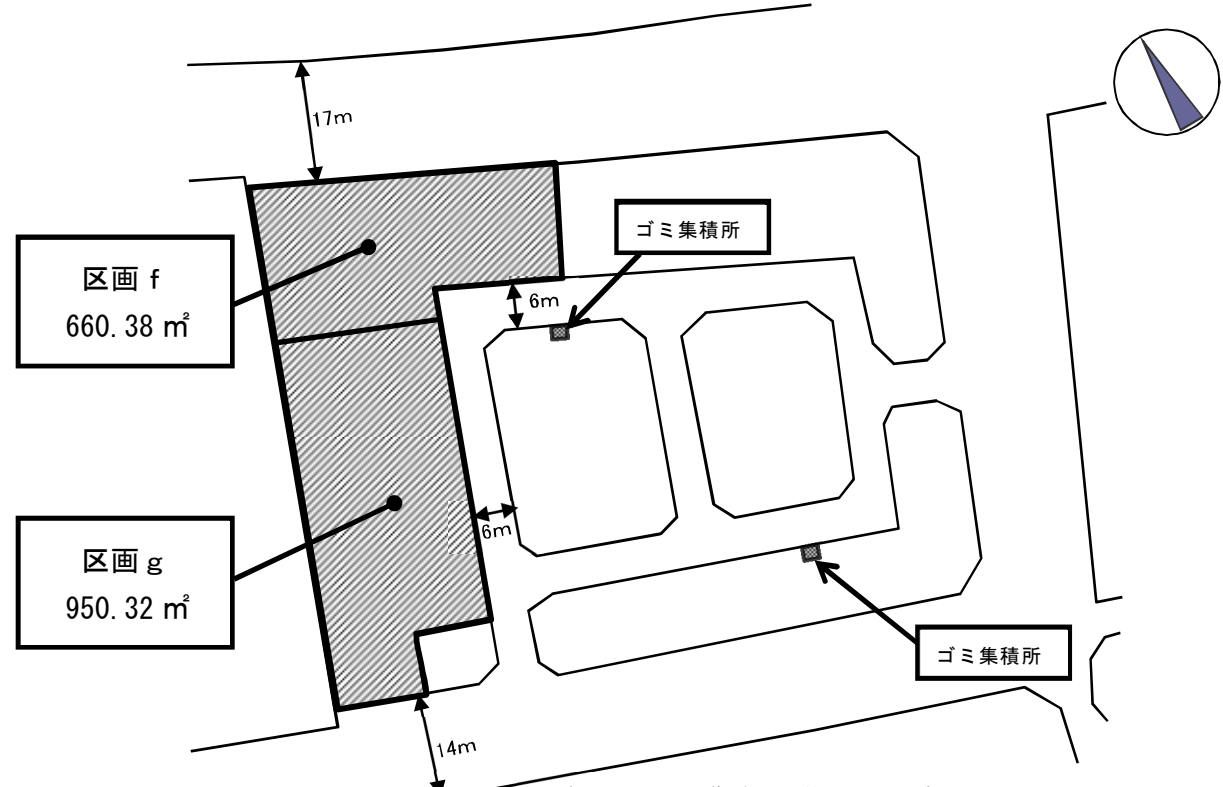
千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）B街区



都市計画道路足立区画街路第11号線（一部供用開始済）

区域図

千住大橋駅周辺地区（ポンテグランデTOKYO）B街区



※各区画・ゴミ集積所の位置及び距離表示はおよその表示です。