



UR都市機構

独立行政法人都市再生機構

東日本都市再生本部

江古田三丁目地区（A街区・C街区）事業者募集について  
〔東京都中野区〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、江古田三丁目地区（A街区・C街区）〔東京都中野区〕において、A街区及びC街区を一括して取得及び賃借して事業を行う事業者を募集します。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室  
アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

## 募集概要

物件概要	街 区	A街区	C街区
	種 別	土地譲渡	一般定期借地(50年以上)
	所在地(地番)	中野区江古田三丁目 1101番24	中野区江古田三丁目 1101番34、35、36
	面積(公簿)	17,739.47 m <sup>2</sup>	15,789.20 m <sup>2</sup>
	交 通	都営大江戸線「新江古田」駅徒歩8～9分	
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種中高層住居専用地域(60%/200%)	
	用 途	集合分譲住宅の建築敷地	機構の「民間供給支援型賃貸住宅制度」 ※に基づく建築物の建築敷地
事業者決定に係る手続き	配布期間等	《配布期間》 平成26年11月19日(水)から平成27年1月30日(金)まで ※土曜日、日曜日、祝日及び年末年始(平成26年12月29日(月)から平成27年1月2日(金))を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム	
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成27年1月29日(木)及び平成27年1月30日(金) 《申込受付場所》 上記配布場所と同じ	
	事業者の決定方法	①上記申込みを行った方を対象に、機構の定める資格基準との適合を審査します。 ②①の審査において適格となった方を対象に、競争入札(総合評価方式)を行い、事業企画提案審査による企画評価点と価格審査による価格評価点を合計した総合評価による総得点が最も高い方で、かつ機構が予め定めた価格以上の方を事業者として決定します。	
	開 札 日	平成27年2月20日(金)	
	契 約 時 期	平成27年3月上旬	
	引 渡 し 時 期	【A街区】(第1回目)平成27年3月中旬 (第2回目)事業者が建設する建築物の建設完了日 【C街区】平成27年4月下旬	
	お問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム (電話) 03-5323-0418	

※「民間供給支援型賃貸住宅制度」は、機構が基盤整備を行った敷地を事業者に賃貸(定期借地期間50年以上)し、事業者が賃貸住宅を建設し、供給する制度です。大都市地域における良質な賃貸住宅の供給確保の観点から、建設・供給する賃貸住宅の性能は、UR賃貸住宅と同等以上の水準を満たしていただくこととなります。





