



**豊島四丁目地区〔東京都北区〕
土地譲受人募集について
(停止条件付土地譲渡契約)**

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、豊島四丁目地区〔東京都北区〕において、土地譲受人（停止条件付土地譲渡契約）の募集を行います。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室
アセット企画チーム

（電話）03-5323-0418

東日本都市再生本部 総務部 総務チーム

（電話）03-5323-0087

募集概要

物件概要	地区名	豊島四丁目地区
	所在地	東京都北区豊島四丁目1番40外
	地積	24,077.59㎡(公簿)
	交通状況	JR京浜東北線・東京メトロ南北線「王子」駅からバス7分、徒歩1分
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	工業地域(60%/200%※現行地区計画において300%) ※譲受人は機構とともに地区計画の変更手続きをしていただきます。詳しくは募集要領をご確認ください。
	募集用途	法令及び変更後の地区計画に適合する用途の建築物を建築するための建築敷地 ※募集に際しての計画条件がありますので詳しくは募集要領をご確認ください。
譲渡に係る手続き	募集要領配布方法	《配布期間》 平成26年12月25日(木)から平成27年2月19日(木)まで ※土曜日及び日曜日及び祝祭日及び年末年始(12月29日～1月3日)を除く毎日午前9時30分から正午まで及び午後1時から午後5時まで 《配布場所》 〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム
	申込方法	所定の申込書、事業企画提案書、入札書及び必要書類等を作成の上、下記によりお申し込みください。なお、申込みに当たっては、募集要領を十分御確認ください。 《申込受付期間》 平成27年2月18日(水)及び平成27年2月19日(木) 《申込受付場所》 上記《配布場所》に同じ
	譲受人の決定方法	上記申込みを行った方による競争入札(総合評価方式)を行い、事業企画提案書の評価に基づく企画評価点と価格の評価に基づく価格評価点を合計した総合評価による総得点が最も高い方で、かつ入札額が機構が予め定めた価格以上の方を落札者として決定します。
	開札日	平成27年3月9日(月)
	停止条件付土地譲渡契約予定時期	平成27年3月下旬
	引渡予定時期	停止条件が成就した日から30日以内(譲渡代金の残金全額支払い時) ※停止条件の内容については募集要領をご確認ください。
	問い合わせ先	〒163-1313 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー13階 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 総合戦略部 アセット戦略室 アセット企画チーム (電話) 03-5323-0418



